BIJLAGE 1

Uitvoeringsovereenkomst BIZ Centrum Rheden 2024-2028

Partijen:

1. **De vereniging BIZ Centrum Rheden**, vertegenwoordigd door de heer R. Neijenhuis.

2. **De gemeente Rheden**, vertegenwoordigd door de Ronald ter Hoeven namens het College van Burgemeester en Wethouders, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van Rheden d.d. …….. hierna te noemen: de gemeente',

Overwegende dat:

a. er een wens is bij de vereniging en de gemeente om het gebied zoals opgenomen in bijlage 1 van deze overeenkomst een structurele kwaliteitsimpuls te geven en voor inwoners, bezoekers en ondernemers van Rheden aantrekkelijker te maken,
b. de Wet BIZ het mogelijk maakt om een aparte gebiedsgerichte gemeentelijke belasting te heffen die op initiatief van de ondernemers tot stand kan komen als aan de wettelijke draagvlakvereisten is voldaan,
c. een Bedrijfsinvesteringszone (BIZ) ondernemers in staat stelt om gezamenlijk te investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving waarbij alle ondernemers mee betalen,
d. er bij zowel de vereniging als de gemeente de wens bestaat om deze gewenste kwaliteitsimpuls ook voor de jaren 2024-2028 samen vorm te gaan geven,
e. de vereniging het initiatief neemt tot verdere uitvoering van het Business Plan en de hierbij behorende jaarlijkse werkplannen om te komen tot de hierboven genoemde impuls voor het gebied zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze overeenkomst.
f. De huidige BIZ periode op 31 december 2023 afloopt en voldoende redenen aanwezig zijn om voor een verlenging van de BIZ te gaan.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 BI-zone

De BI-Zone is afgebakend op de kaart zoals deze in bijlage 1 bij deze overeenkomst is weergegeven en heeft betrekking op de volgende straten:

- Groenestraat 28a t/m 58a
- Groenestraat 33 t/m 75
- Oranjeweg 11 en 13d
- Dorpsstraat 66 t/m 77
- Dorpsstraat 49a t/m 55
- Schoolweg 2 t/m 4a
- Schoolstraat 1
- Veerweg 60 t/m 72
- Veerweg 105a
- Mr. B.v. Leeuwenplein 7

De belasting wordt geheven, ter zake van binnen de BI-zone gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen. Daarnaast geldt dat *Artikel 220d Gemeentewet (vrijstellingen) van toepassing is.*

Artikel 2 Duur

De uitvoeringsovereenkomst treedt in werking met ingang van de datum inwerkingtreding van de Verordening op de heffing en de invordering van een BIZ-bijdrage en op de subsidie voor de BI-zone Centrum Rheden, verder te noemen de ”Verordening BIZ Centrum Rheden”. De BI-zone wordt ingesteld voor een periode van ten hoogste vijf jaren. Deze overeenkomst eindigt derhalve op 31 december 2023. Met overeenkomstige toepassing van artikel 4 en 5 van de Wet op bedrijveninvesteringszones kan de periode telkens met ten hoogste vijf jaren worden verlengd

Artikel 3 Hoogte subsidie

De hoogte van de verleende subsidie bedraagt de, voor het jaar waarop de subsidie betrekking heeft, geraamde opbrengst van de BIZ-bijdragen op grond van de Verordening BIZ Centrum Rheden en wordt jaarlijks vóór 31 maart toegekend. Dat betekent het aantal bijdrageplichtigen maal het heffingstarief ad €300,-. De gemeentelijke perceptiekosten ad €550,- per jaar worden hierop in mindering gebracht.

Artikel 4 Vooruitbetaling subsidie

De gemeente verleent de vereniging jaarlijks vóór 31 maart een vooruitbetaling van 100% van het toegekende subsidiebedrag. Eventuele minderopbrengsten (bijvoorbeeld als gevolg van waardevermindering door gegrond bezwaar en beroep of oninbaarheid van de belastingbedragen) zijn voor rekening van de gemeente. Eventuele meeropbrengsten komen ten goede aan de vereniging. Verrekening van deze eventuele minder- of meeropbrengsten zal het jaar daarop, bij de jaarlijkse vooruitbetaling van het subsidiebedrag, plaatsvinden tenzij anders overeen te komen.

Artikel 5 Aanwending subsidie

De vereniging dient de subsidie aan te wenden voor activiteiten op het gebied van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van de BI-Zone en al hetgeen met het vorenstaande verband houdt. De vereniging garandeert dat zij slechts uitsluitend activiteiten zal ondernemen die voldoen aan de eisen gesteld in de wet BIZ.
De gezamenlijke activiteiten via de BIZ in de bedrijfsomgeving zijn aanvullend op de bestaande taak en de verantwoordelijkheid die de gemeente heeft ten aanzien van haar openbaar gebied. Het minimale niveau van dienstverlening van de gemeente, gedurende de looptijd van deze overeenkomst, is overeenkomstig het huidige niveau van dienstverlening. Voor het onderhoudsniveau wordt aangesloten bij de Kadernota Openbare Ruimte Gemeente Rheden Voor Wegen, Riolering en Groen/Spelen (Beheer 2013-2016).

Artikel 6 Uitsluitend BIZ-activiteiten

De vereniging is conform artikel 7, lid 3 van de wet BI-zones, verplicht de activiteiten te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt. De vereniging garandeert dat zij slechts uitsluitend activiteiten zal ondernemen die voldoen aan de eisen gesteld in de wet BIZ.

Artikel 7 Doelstellingen/ businessplan

1. Het gaat om activiteiten binnen de volgende onderwerpen, zoals die in het concept businessplan van de vereniging zijn omschreven (zie bijlage 2). Samengevat gaat het om de realisatie van de volgende doelstellingen:
   - Uitstraling openbaar gebied verbeteren
   - Professionaliseren van gebiedspromotie en centrummarketing
   - Draagvlak vergroten onder ondernemers voor het gezamenlijk belang
   - Commitment met gebied en tussen ondernemers en overige belanghebbenden versterken
   - Verhogen veiligheidsgevoel / veiligheidsimago van het gebied met maatregelenmatrix Keurmerk Veilig Ondernemen als leidraad.
   - Imago profileren, behouden en verder uitbouwen
2. Het businessplan zal door de Vereniging vertaald worden in verschillende werkplannen met begroting.

Artikel 8 Informatieverstrekking/ uitvoering

1. De vereniging verstrekt aan de gemeente Rheden alle relevante informatie ten behoeve van de voortgang van de uitvoering en monitoring met betrekking tot de activiteiten, als bedoeld in artikel 7. Deze informatie bestaat in elk geval uit de toezending aan de gemeente Rheden van alle stukken behorend tot de BIZ Centrum Rheden subsidieverlening en uit de BIZ Centrum Rheden.

voortgangsverslagen die de vereniging jaarlijks opstelt ten behoeve van de gemeente.

2. Het werkplan en de begroting dienen vóór 1 juli van het voorafgaande jaar ter toetsing aan de wet BI-zones aan de gemeente te worden voorgelegd.
3 Vóór 1 mei stuurt de vereniging de gemeente ter verantwoording de jaarstukken van het jaar ervoor en het verzoek tot subsidievaststelling.
4. Aan de hand van de stukken bedoeld in artikel 8 controleert de gemeente de correcte uitvoering van de in artikel 7 genoemde activiteiten door de vereniging.
5 Indien de controle daartoe aanleiding geeft, overlegt de gemeente met de vereniging.
6. De vereniging stelt de gemeente zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten in de uitvoering, die relevant zijn voor het beleid met betrekking tot de activiteiten, als bedoeld in artikel 7.
7 Indien de werkplannen geheel of gedeeltelijk niet kunnen worden uitgevoerd of aanpassing behoeven, dan kan het college na overleg met de vereniging besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

Artikel 9 intrekking verordening.

1. Indien blijkt dat er voldoende steun voor intrekking is als bedoeld in artikel 6 van de wet BIZ, dan dient de "Verordening BIZ Centrum Rheden" te worden ingetrokken. Alsdan vervalt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 2 van deze overeenkomst, deze overeenkomt.
2. Indien de "Verordening BIZ Centrum Rheden" tussentijds wordt ingetrokken en deze uitvoeringsovereenkomst derhalve vervalt, dan zal de gemeente voor het lopende jaar een subsidiebedrag uitkeren op basis van de reeds uitgevoerde werkzaamheden en lopende verplichtingen voor dat jaar.

Artikel 10 Faillissement en beslag

Indien de vereniging in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling heeft verkregen, als mede wanneer er executoriaal beslag op zijn roerende en onroerende zaken wordt gelegd, is de gemeente bevoegd de uitvoeringsovereenkomst schriftelijk te ontbinden zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, en reeds betaalde subsidie voor het lopende jaar terug te vorderen.

Artikel 11 Ontbindende voorwaarden

1. De uitvoeringsovereenkomst kan worden ontbonden als:
de wetgeving wijzigt, de belastingrechter ingrijpt, de vereniging niet meer voldoet aan de eisen van de wet BIZ, de vereniging of gemeente de afspraken niet nakomt, de BIZ verordening op verzoek van de bijdrageplichtigen wordt ingetrokken.
2. Op het in vervulling gaan van de in lid 1 genoemde voorwaarden kunnen beide partijen zich beroepen. Dit beroep moet geschieden bij aangetekend schrijven.

Artikel 12 geschillenregeling

Geschillen omtrent de overeenkomst worden – nadat partijen in redelijkheid hebben getracht een minnelijke oplossing te bereiken – voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarin de gemeente Rheden is gelegen.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en rechtsgeldig ondertekend:

Voor de gemeente Rheden,	Voor de vereniging,
Datum:……..	Datum:……
Naam:……	Naam:…….
Functie:…….	Functie:……..
Handtekening:…….….	Handtekening:……...
Ronald ter Hoeven Wethouder gemeente Rheden	Rob Neijenhuis Voorzitter BIZ Centrum Rheden

Bijlage 1 behorend bij de Uitvoeringsovereenkomst BIZ Centrum Rheden 2024-2028

De afbakening van de BI-Zone Centrum Rheden



Bijlage 2 behorend bij de Uitvoeringsovereenkomst BIZ Centrum Rheden 2024-2028

Concept Businessplan van Ondernemersvereniging Centrum Rheden

Leefbaarheid

De belangrijkste activiteit die door de BIZ Centrum Rheden wordt uitgevoerd heeft tot doel om de leefbaarheid in het openbaar gebied te behouden en verbeteren. Deze verbetering van de leefbaarheid en het ondernemersklimaat in het winkelgebied zal een positieve impuls op het aantrekken van publiek geven.

- Evenementenprogramma
    - Consumentenacties conform jaarlijks beleid en actieplan (decembermaand en andere over de kalender verspreide activiteiten)
    - Consumentenacties in samenwerking met culturele / maatschappelijke functies (bijvoorbeeld: Energiebesparing markt, Gezondheidsmarkt, Rode Kruis, Brandweer etc.)
- PR / Communicatie
    - Imago / Positionering gebied
    - Nieuwsbrief consumenten (gezamenlijk informeren)
- Website
    - Consumenteninformatie
    - Imago / Positionering

Verbetering Ondernemersklimaat:

- Leegstandbestrijding
    - Informatie aan potentiële ondernemers, vastgoed investeerders, makelaars
    - Overleg met gemeente
- Branchering
    - Afstemming met gemeente (detailhandelsnota)
    - Bestemmingsplan

Openbaar gebied:

- Intensivering en borging onderhoud openbaar gebied
- De kwaliteit van het openbaar gebied is van groot belang bij de beleving van de bezoeker en gebruiker van Centrum Rheden. De kwaliteit van het openbaar gebied binnen de BI-Zone dient daarom periodiek geëvalueerd te worden en zo nodig dient de kwaliteit aangepast te worden aan de veranderende realiteit.
    - Toevoeging aankleding openbaar gebied:
        - Feestverlichting
        - Groenvoorziening (plantenbakken e.d.)
        - Vlaggenmasten / vlaggen / banieren

Maatschappelijke diensten:

- Samenwerking tussen BI-Zone Centrum Rheden, Verenigingen, Kerkelijke en Culturele organisaties
- Structureel overleg tussen deze partijen over gezamenlijke promotie, acties en samenwerking
- Toevoeging toeristische / culturele activiteiten
- Uitvoering geven aan het aanvalsplan Rheden

Veiligheid

- Activiteiten in verband met veiligheidsimago
    - Overleg Gemeente, Politie en Straatcoaches over beleid en uitvoering
    - Overleg over instrumentele maatregelen (verlichting, camera's)
- Uitvoeren maatregelen, onder de verantwoordelijkheid van de ondernemers
    - Onderzoek naar mogelijke realisatie van het Keurmerk Veilig Ondernemen.

Organisatie

- Verenigingsorganisatie
    - Verenigingsbestuur
    - Financieel beheer (budget 5 jaar x € 14.700)
        - Ten behoeve van de financiële verantwoording van de BI- Zone Centrum Rheden het opstellen c.q. controleren van de jaarstukken
    - Bijeenkomsten belanghebbenden
        - Algemene jaarvergadering ondernemers (1x per jaar)
        - Netwerkbijeenkomsten Ondernemers/Belanghebbenden (4x per jaar)
- Verenigingsmanagement
    - Borgen van een planmatige aanpak
    - Het professioneel uitvoeren en zo nodig tegen betaling laten uitvoeren van het verenigingsbeleid ten behoeve van de positionering, professionalisering en verbetering van het imago van Centrum Rheden bij bezoekers, gebruikers en belanghebbenden.
    - Afstemming verantwoordelijkheden tussen Gemeente en Bestuur Vereniging
        - B&W gemeente Rheden (1x per jaar)
        - Raadsfracties Gemeente Rheden (1x per jaar)
        - Ambtelijke afdelingen Gemeente Rheden (2x per jaar)
        - Samenwerking (zoeken) met andere partijen.