BRANDWEERKAZERNE WILLEMSTAD

ONTWERP TOELICHTING
FASE DO
25 APRIL 2024

VAN
HOOGEVEST
ARCHITECTEN



1. AANLEIDING
2. HISTORIE
3. BESTAAND
4. UITGANGSPUNTEN
5. NIEUW
6. VERVOLG


Samen
we de
veilig
VEILIGHEIDSREGIO
MIDDEN- EN WEST-BRABANT
K6

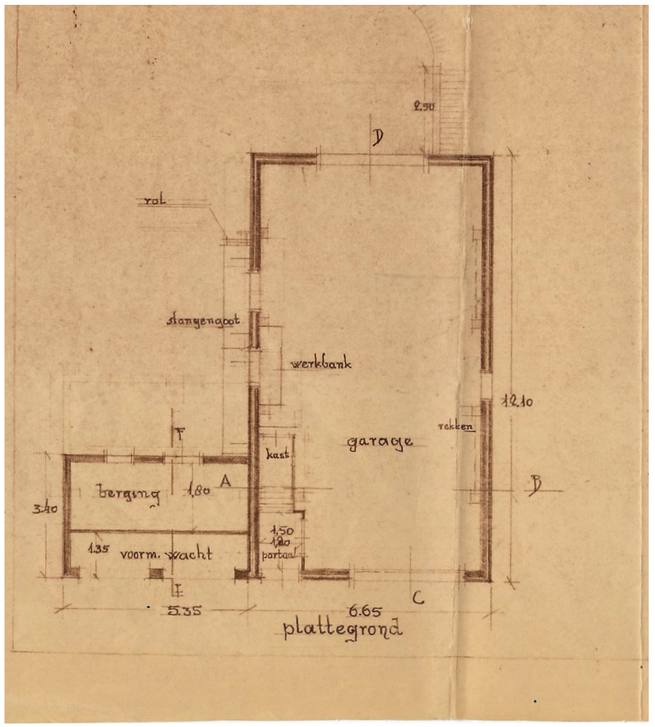


1. AANLEIDING
2. HISTORIE
3. BESTAAND
4. UITGANGSPUNTEN
5. NIEUW
6. VERVOLG

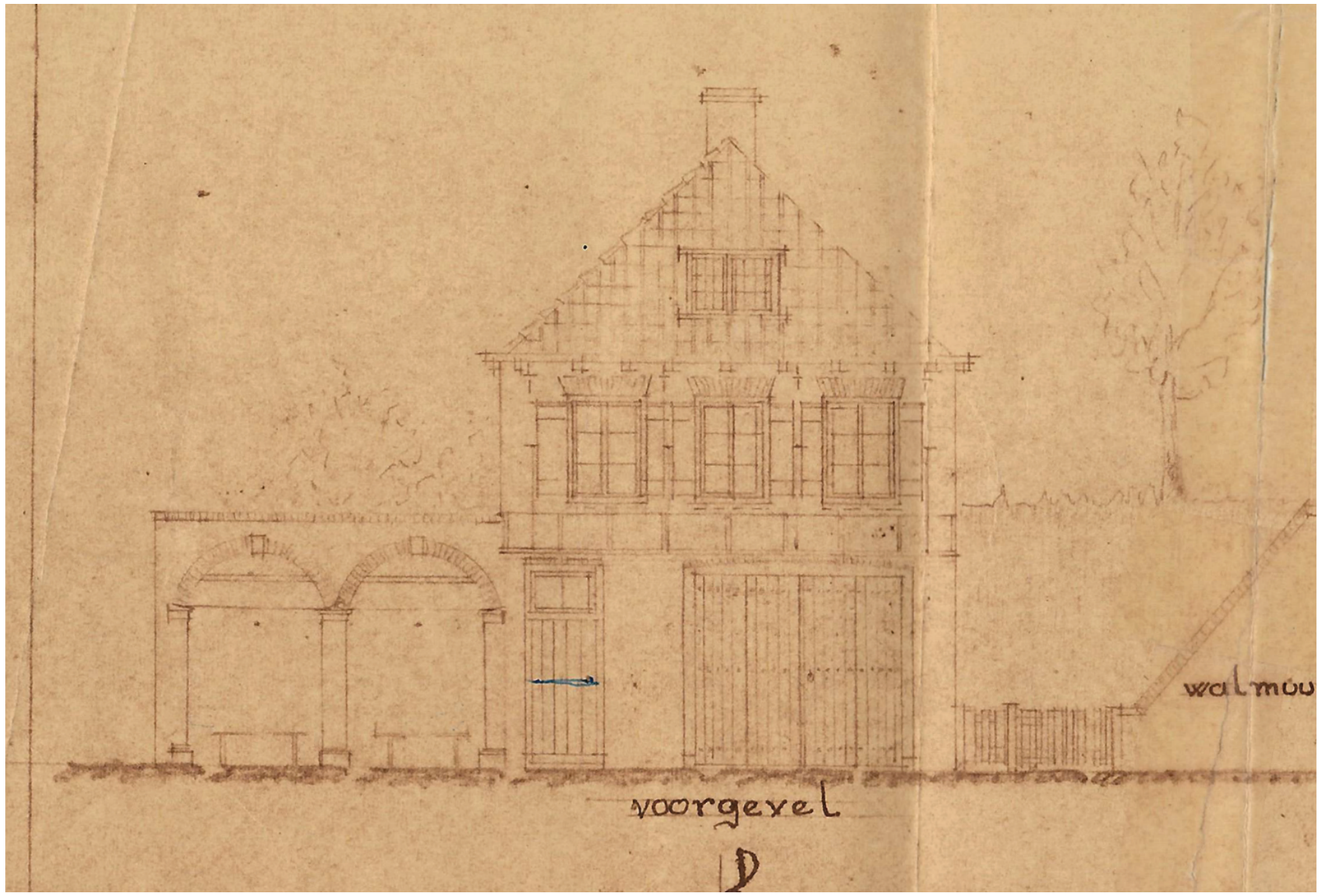
OORSPRONKELIJKE WACHTHUIS
1910



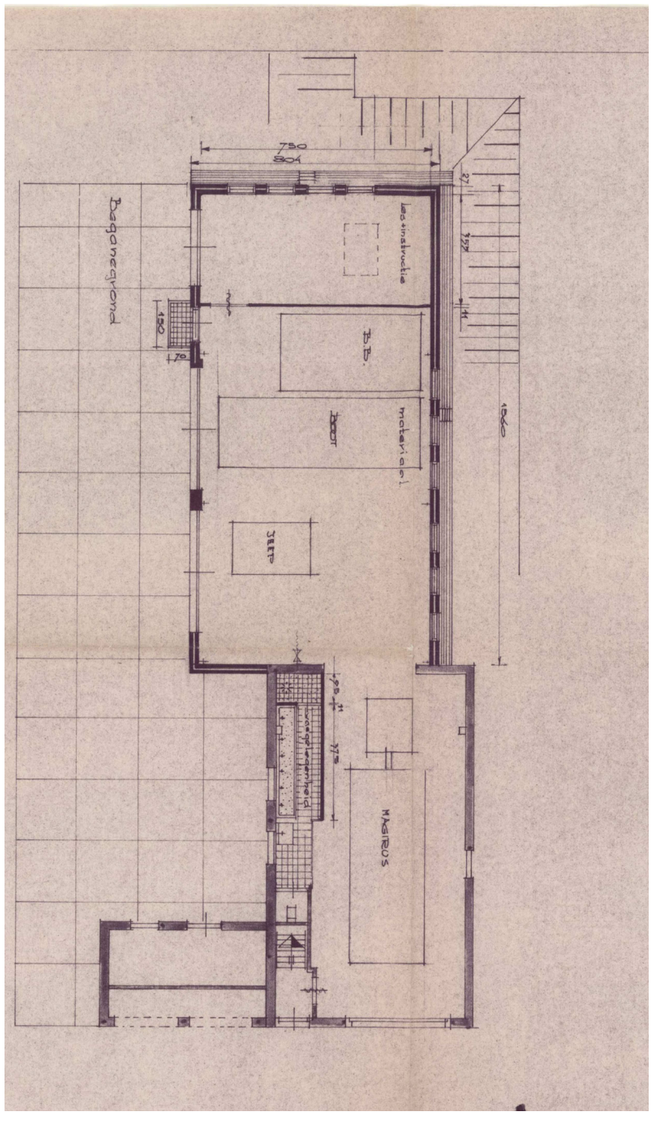
HERBOUW WACHTHUIS
1952

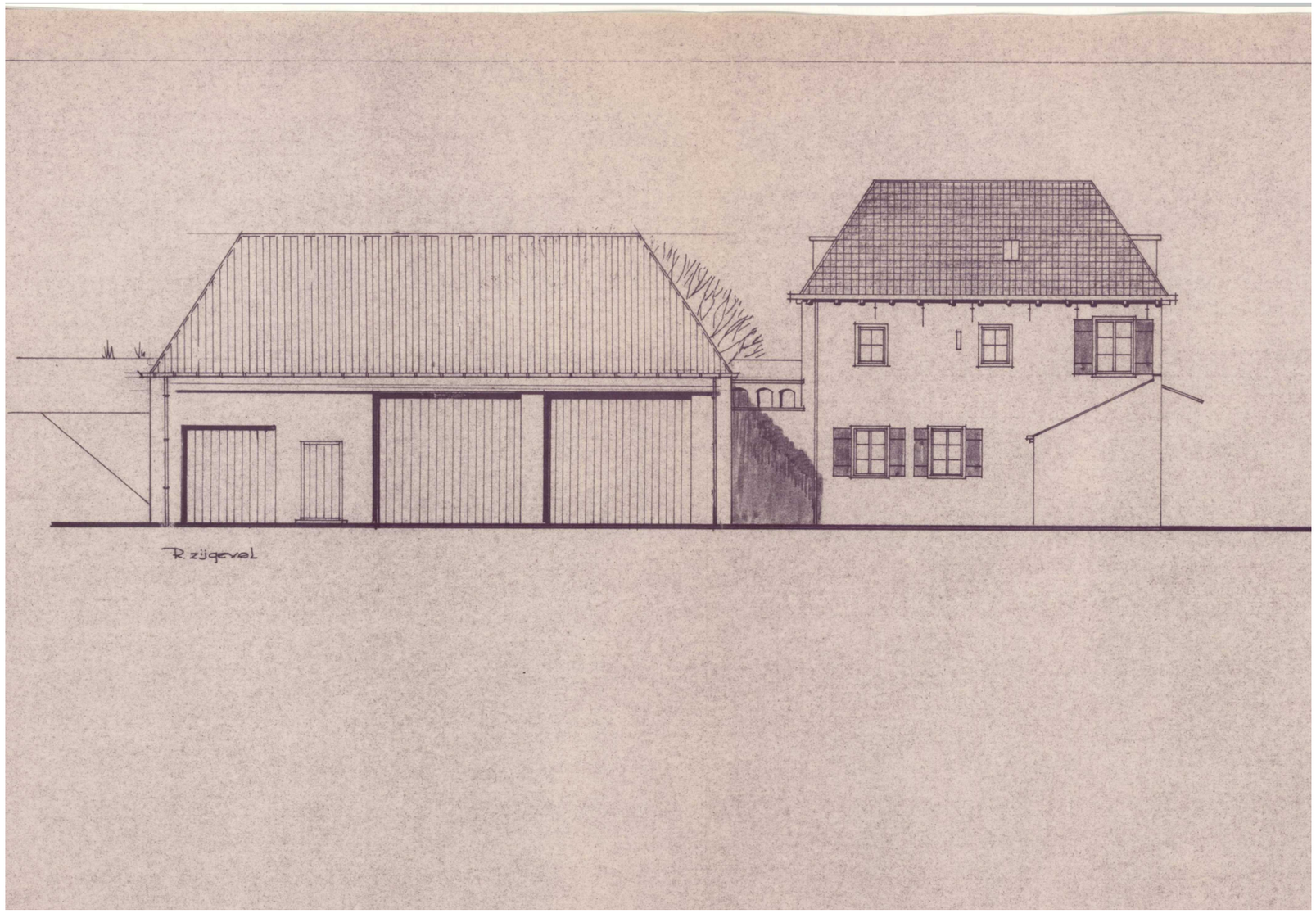


- garage aan voorzijde



UITBREIDING
1978





UITBREIDING
1978



1. AANLEIDING
2. HISTORIE
3. BESTAAND
4. UITGANGSPUNTEN
5. NIEUW
6. VERVOLG

BESTAAND

- landschappelijk karakter van buiten de vesting
  > groene stadswallen
  > brede grachten
  > rietkragen
  > volwassen bomen



BESTAAND

- stedelijk karakter binnen de vesting
  > dichtheid
  > verharding
  > onderdeel van stedelijk weefsel



BESTAAND

- wachthuis en kazerne zijn fysiek en in programma met elkaar verstrengeld



BESTAAND

- relatief smal voorterrein tbv draaicirkel bluswagen
- terrein onderdeel van doorgaande looproute incl. trap



BESTAAND

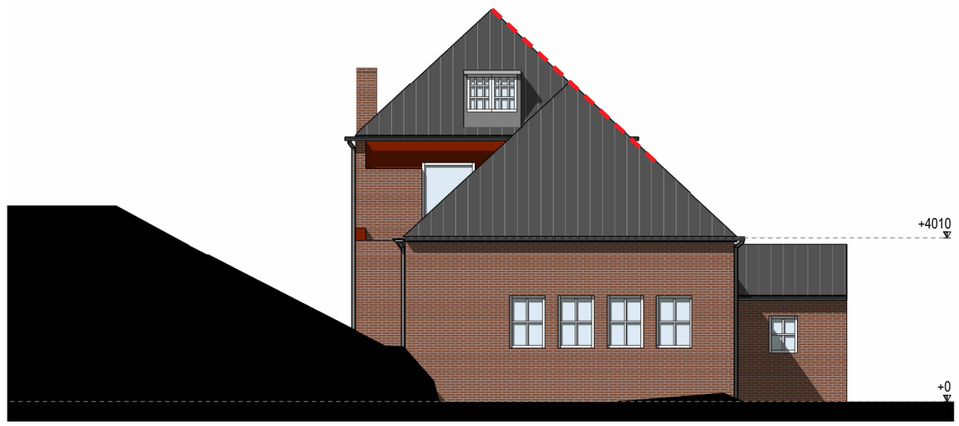
- bomen relatief dicht bij bestaande bouw aan noordzijde
- buitentrap op wal kan evt. verplaatst worden



BESTAAND

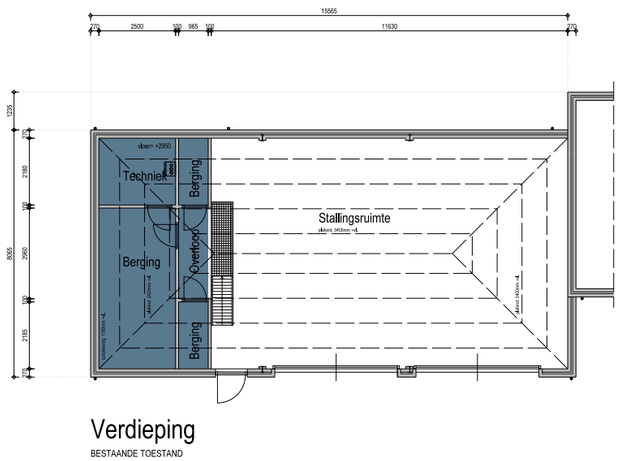
- nokhoogte 7,80m.
- goothoogte 4,01 m.
- uitbreiding rondom gelijke dakhelling
- eenzijdig gelijk aan dakhelling wachthuis

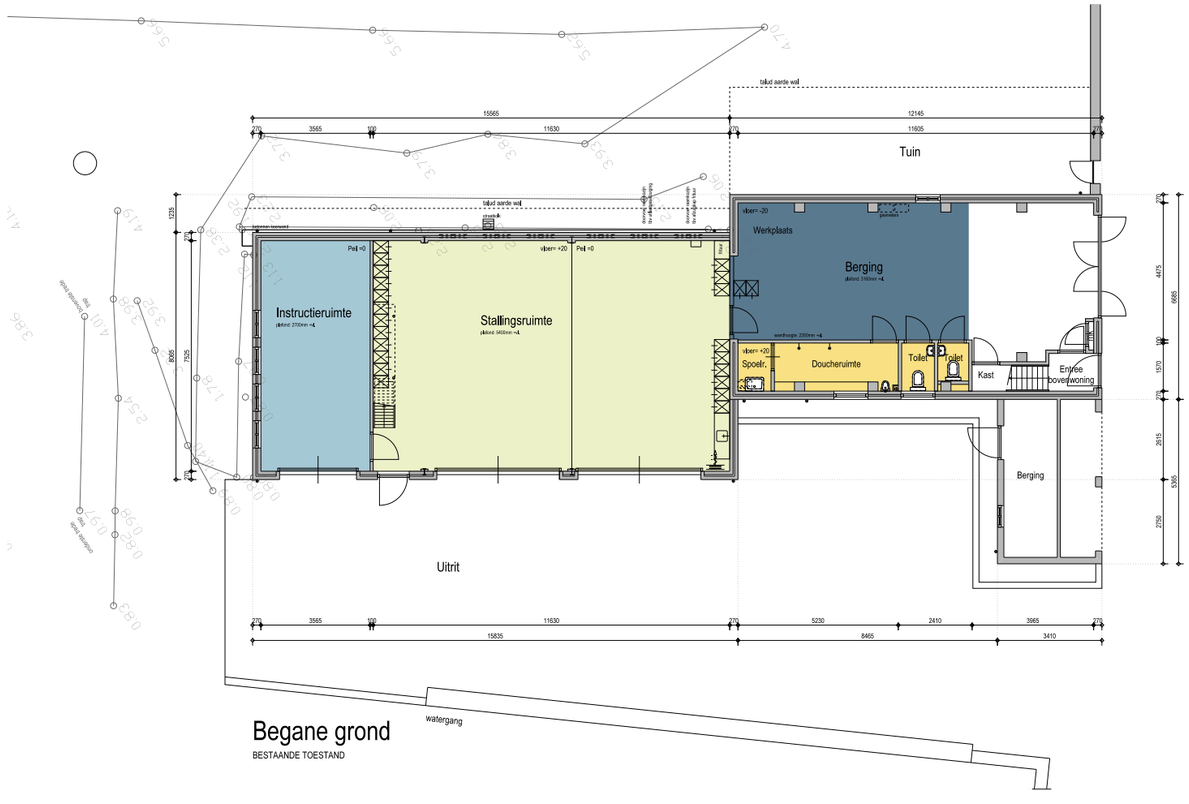




BESTAAND

Stallingsruimte	87 m2
Instructieruimte	27 m2
Berging	34 m2
Douche en toilet	12 m2
Berging verdieping	27 m2
Totaal	**187 m2**





1. AANLEIDING
2. HISTORIE
3. BESTAAND
4. UITGANGSPUNTEN
5. NIEUW
6. VERVOLG

MONUMENTALE WAARDE

uitbreiding 1978:

indifferente monumentwaarde

gereconstrueerd wachthuis:

positieve monumentwaarde

vestingwal:

hoge monumentale waarde

geheel ensemble binnen

beschermd stadsgezicht

Willemstad



TRANSFORMATIEKADER

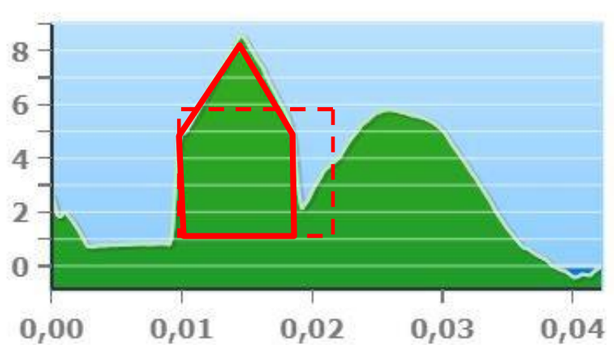
- voorkeur maximale nokhoogte gelijk aan bestaande kazerne: 7,8 m.

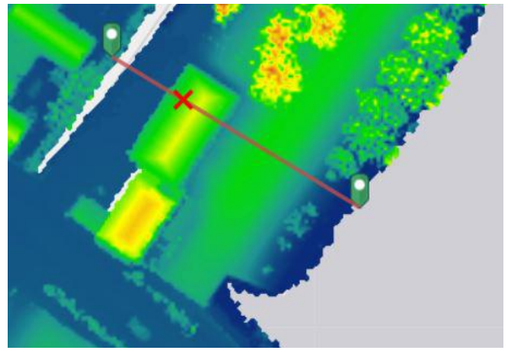
- bestemmingsplan maximale bouwhoogte: 12,6 m.

- uitbreiding aan voorzijde niet wenselijk ivm beperkte draaicirkel bluswagen

- verdere aantasting stadswal zo minimaal mogelijk

- oorspronkelijk profiel stadswal waar mogelijk terugbrengen







PROGRAMMA VAN EISEN

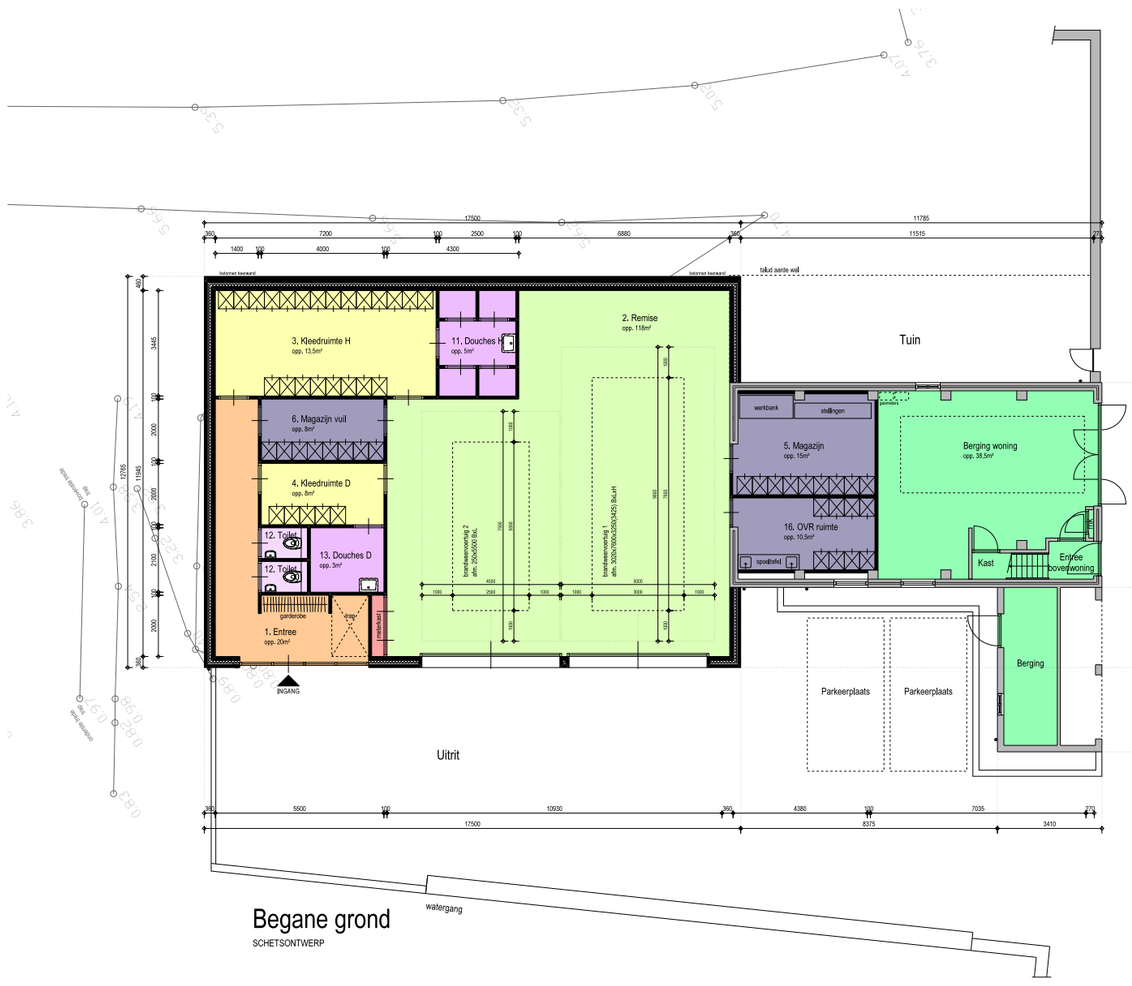
VOLGENS BIJLAGE 2B PLATTEGROND

01	Entree en gang	30 m2
02	Stalling	118 m2
03	Douche, kleedr. h	19 m2
04	Douche, kleedr. d	12 m2
05	Magazijn	15 m2
06	Magazijn vuil	8 m2
16	OVR ruimte	11 m2
12	Toiletten	7 m2
07	Teamleider	10 m2
08	Instructieruimte	38 m2
10	Berging	7 m2
14	Techniek	7 m2
	Totaal	**282 m2**



Verdieping

SCHETSONTWERP



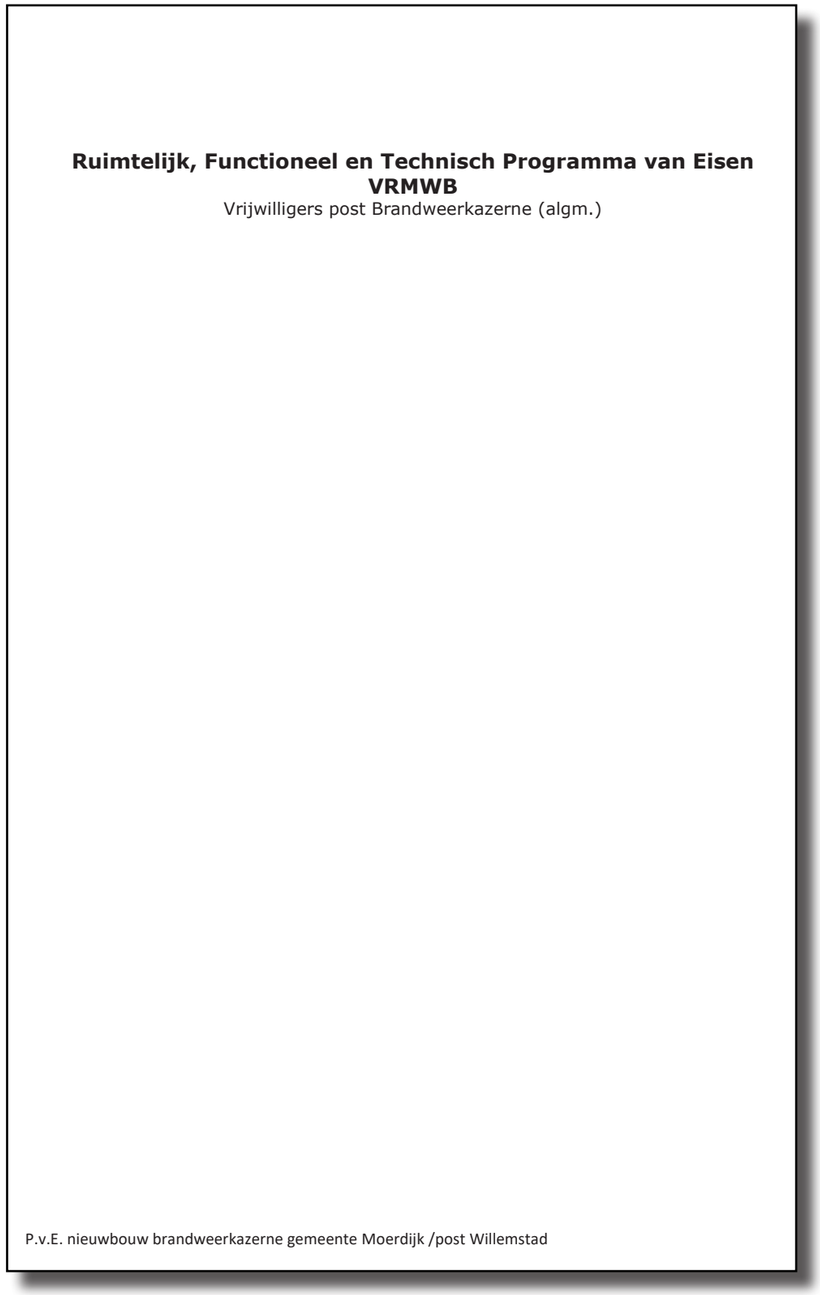
Begane grond

SCHETSONTWERP

PROGRAMMA VAN EISEN

VOLGENS P.V.E VRMWB ALGEMEEN 2022

2.3.1	Entree	5 m2
2.3.2	Instuctieruimte	100 m2
2.3.3	Teamleider	20 m2
2.3.4	Berging	10 m2
2.3.5	Kleedr. blus kl.	40 m2
2.3.6	Toiletgroep d/h	10 m2
2.3.7	Douche, kleedr. d/h	15 m2
2.3.8	Werkkast	6 m2
2.4.1	Stalling	125 m2
2.5.1	Magazijn	15 m2
2.5.2	Techniek	15 m2
2.5.3	Vuile ruimte	10 m2
	Totaal	**371 m2**



ENSEMBLE WAARDE

- uitbreiding 1978

  > neutraal pallet en vormtaal

  > ondergeschikt aan

  wachthuis

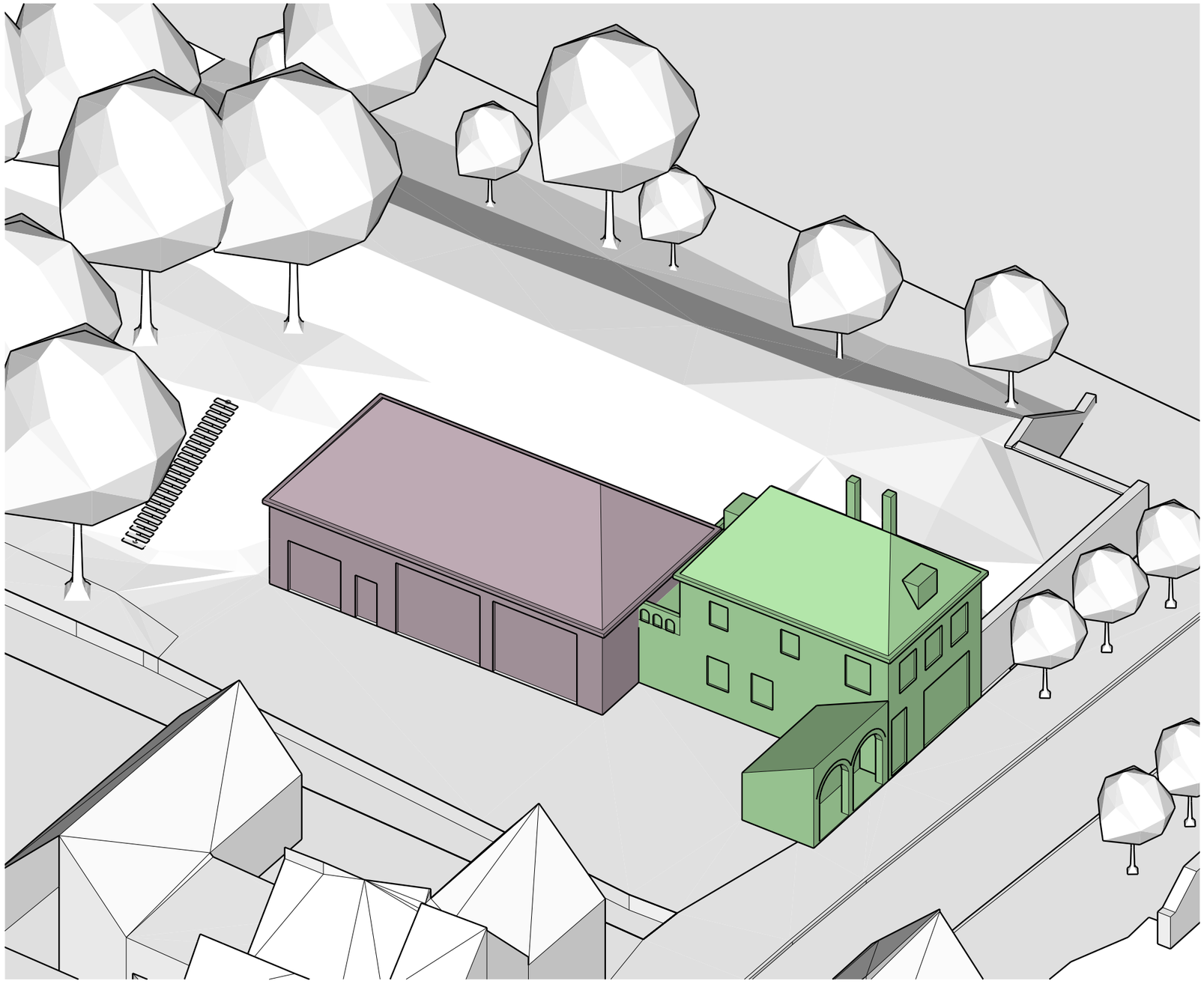
  > familie van wachthuis door

  door vergelijkbare kap

- één ensemble

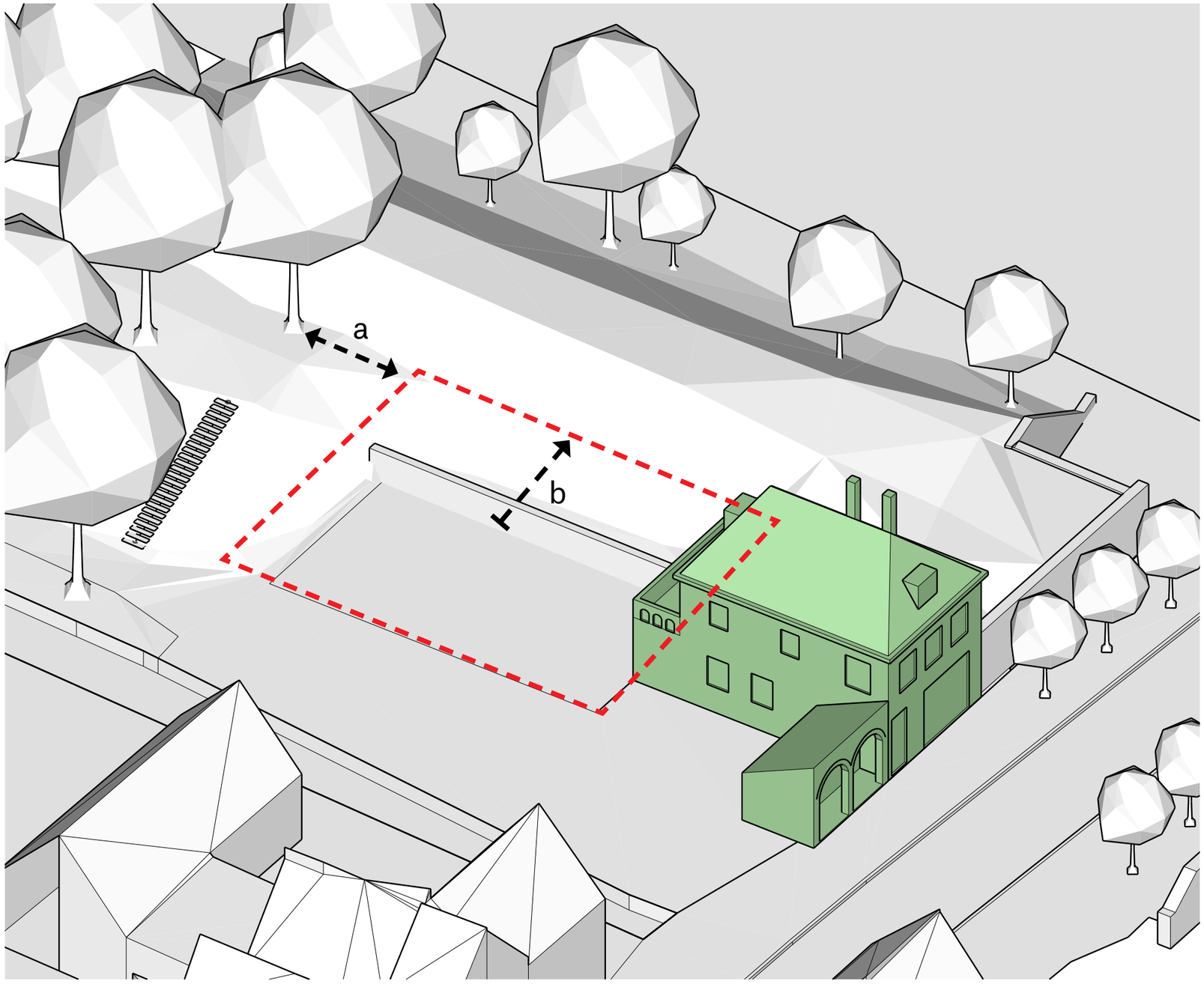
- metselwerk facades met

  schildkap



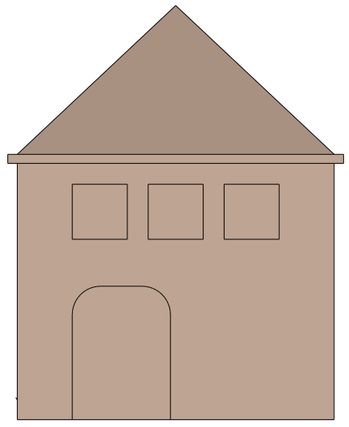
SLOOP EN NIEUWBOUW

- sloop en nieuwbouw
- nieuwbouw onafhankelijk van wachthuis houden
- in uitbreiding voldoende afstand behouden tot boom noordzijde (a)
- uitbreiding voor grootste deel richting oostzijde (b)



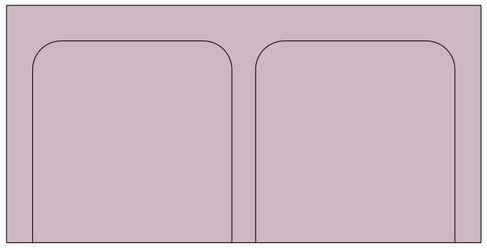
1. AANLEIDING
2. HISTORIE
3. BESTAAND
4. UITGANGSPUNTEN
5. NIEUW
6. VERVOLG

NIEUW ENSEMBLE



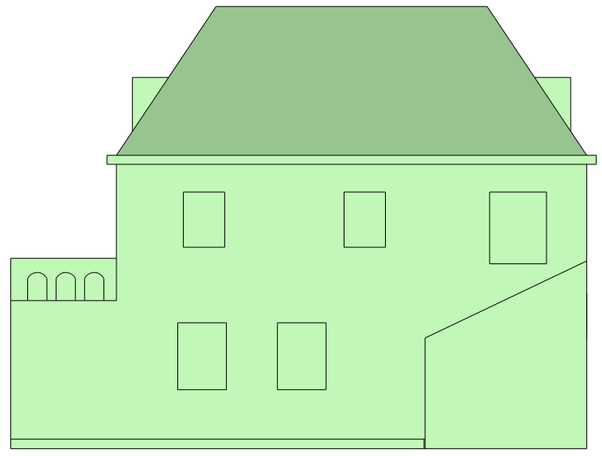
BRANDWEER
HUIS

+



BRANDWEER
KAZERNE

+



WACHTHUIS

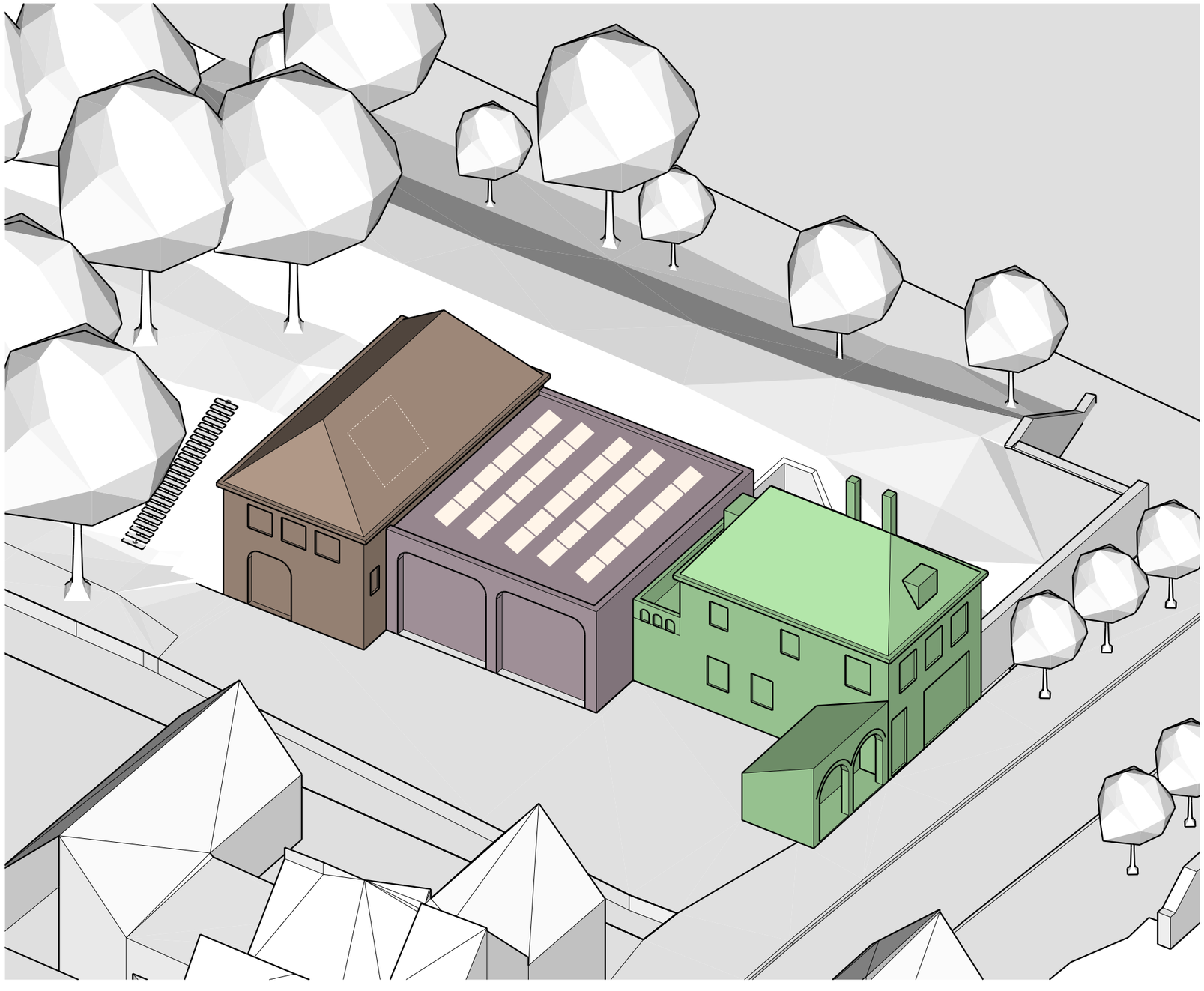
NIEUW ENSEMBLE

- familie van volumes
- vergelijkbare kap van wachthuis terug laten komen in ensemble
- brandweerkazerne deels in wal
- brandweerkazerne in hoogte nagenoeg gelijk aan wal
- brandweer huis deels uitbreiding aan voorzijde

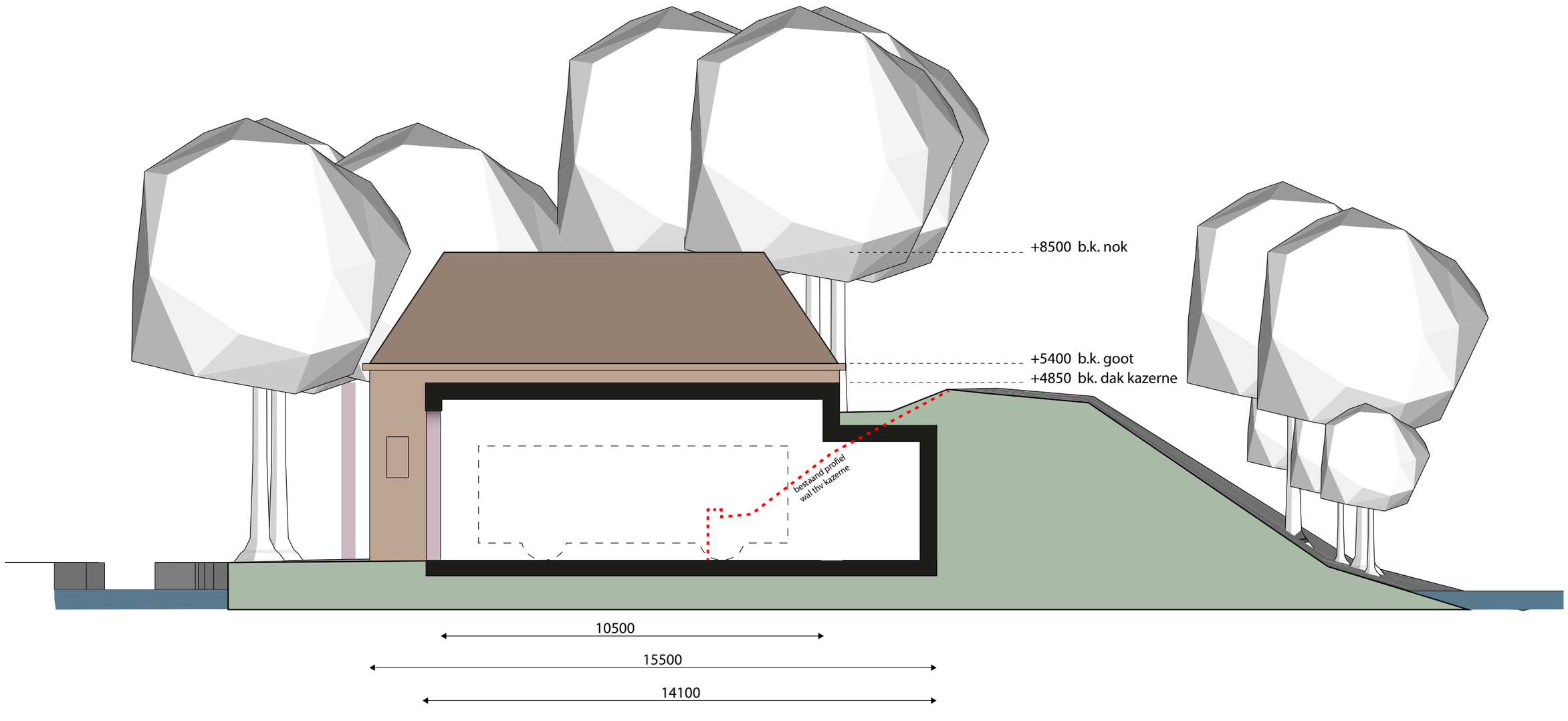


UIT HET ZICHT

- ruimte voor installaties in de kap uit het zicht
- ruimte voor zonnepanelen op het vlakke dak uit het zicht



IN DE WAL


+8500 b.k. nok
+5400 b.k. goot
+4850 bk. dak kazerne
bestaand profiel
wal thv kazerne
10500
15500
14100

UITBREIDING

- uitbreiding naar noordzijde:

  1,6 m.

- uitbreiding naar oostzijde:

  6,0 m.

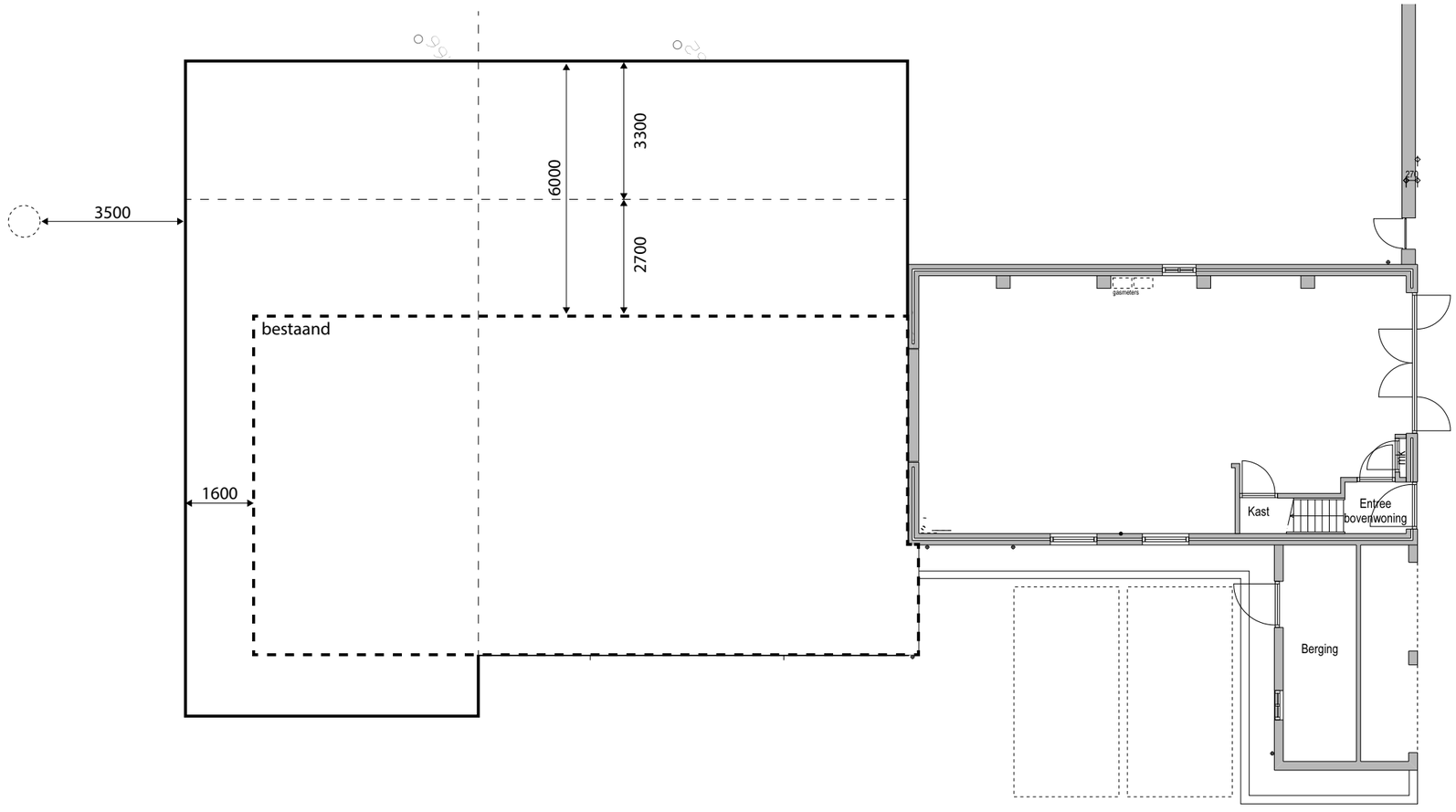
  waarvan:

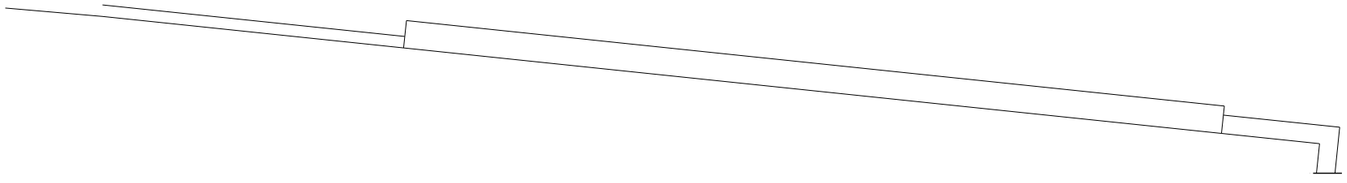
  2,7 m. hoog

  3,3 m. laag

- afstand tot boom:

  3,5 m.





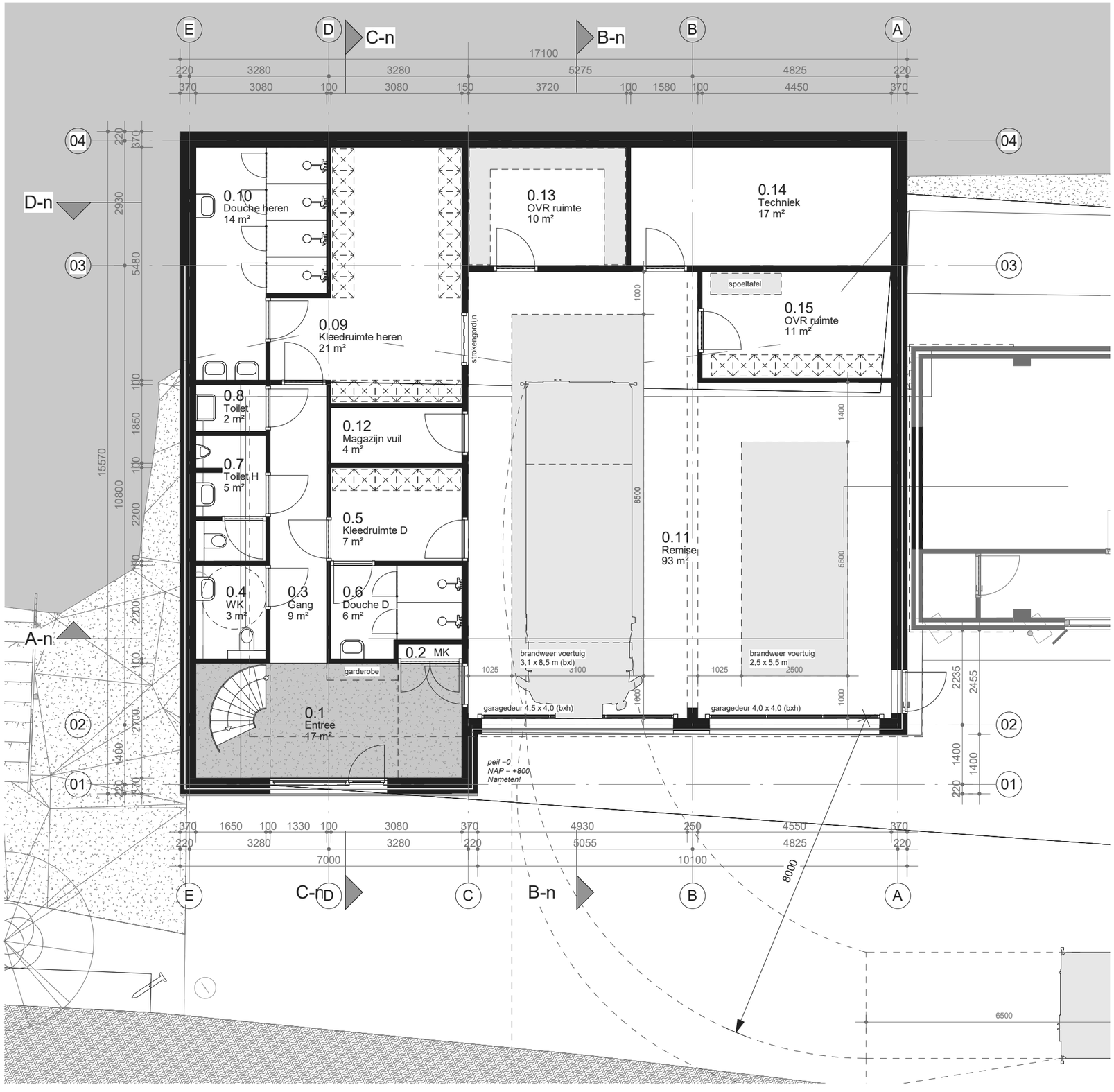
KAPPEN

- kap brandweerhuis wordt onderdeel van dakenlandschap
- in directe context zadel- en schildkappen in verschillende richtingen
- nokhoogte nieuw brandweerhuis lager dan nokhoogte wachthuis



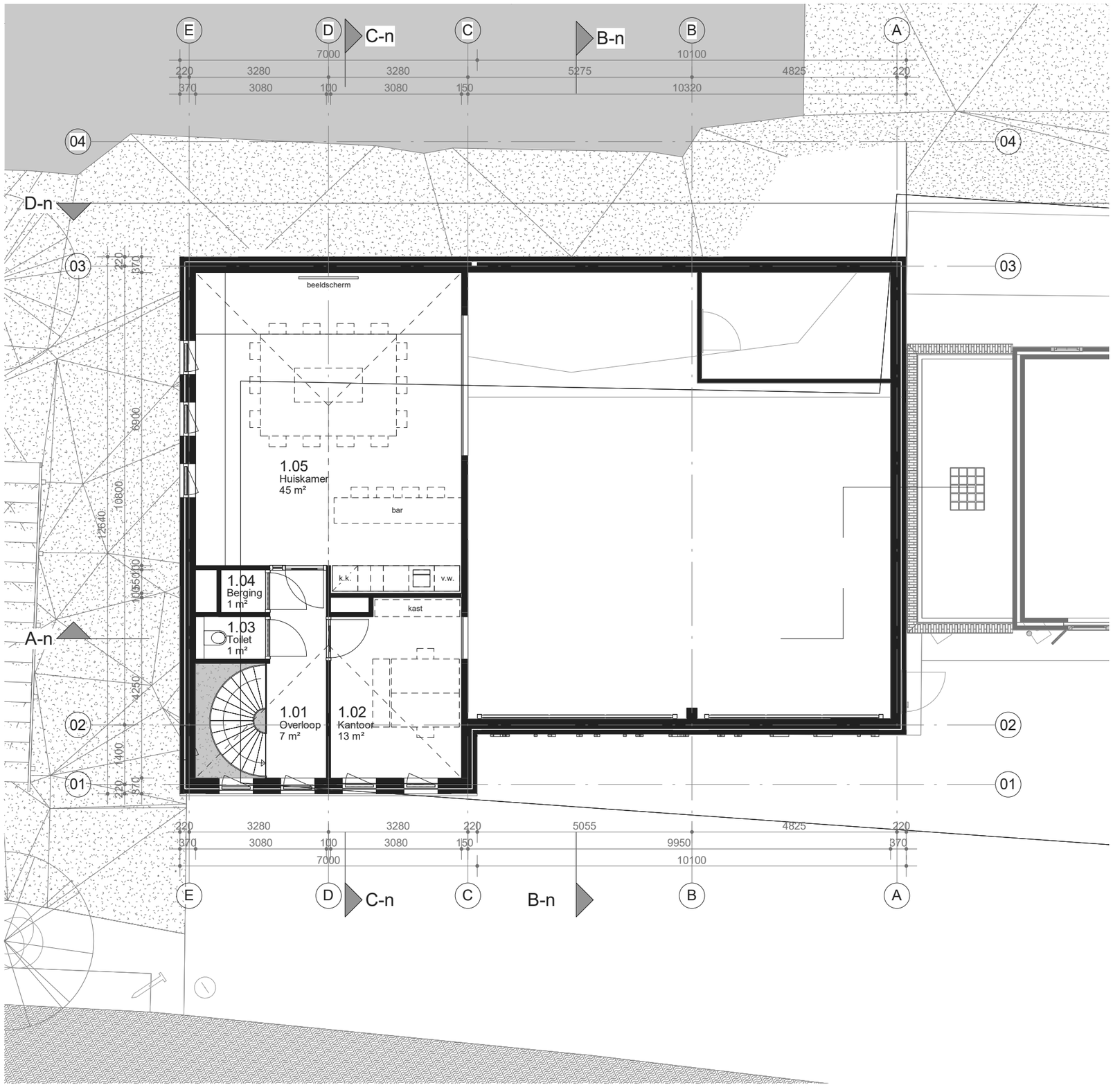
PROGRAMMA
BEGANE GROND

Remise	93 m2
Magazijn	10 m2
OVR ruimte	11 m2
Techniek	17 m2
Entree en gangzone	26 m2
Douche+kleedruimte H	35 m2
Douche+kleedruimte D	13 m2
Magazijn vuil	4 m2
Toiletten H	5 m2
Toilet D/Miva	4 m2
Werkkast+MK	3 m2
Totaal begane grond	**221 m2**

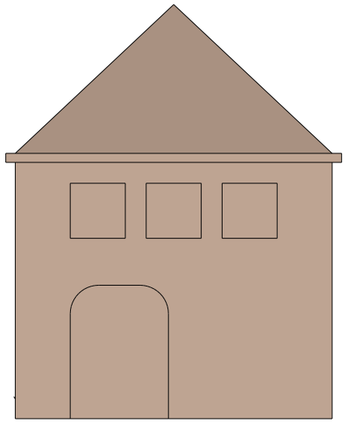


VERDIEPING

Gangzone	7 m2
Kantoor	13 m2
Toilet en berging	2 m2
Instructieruimte	45 m2
Totaal verdieping	**67 m2**
Totaal begane grond	**221 m2**
Totaal	**288 m2**

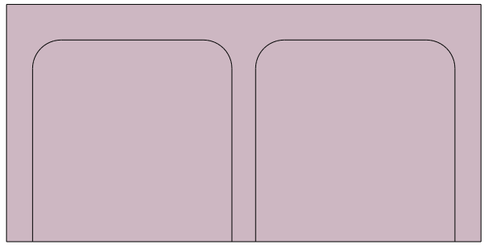


GEVEL



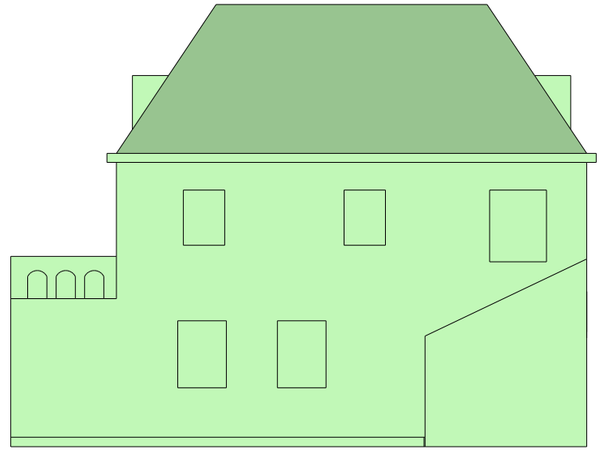
BRANDWEER
HUIS

+



BRANDWEER
KAZERNE

+



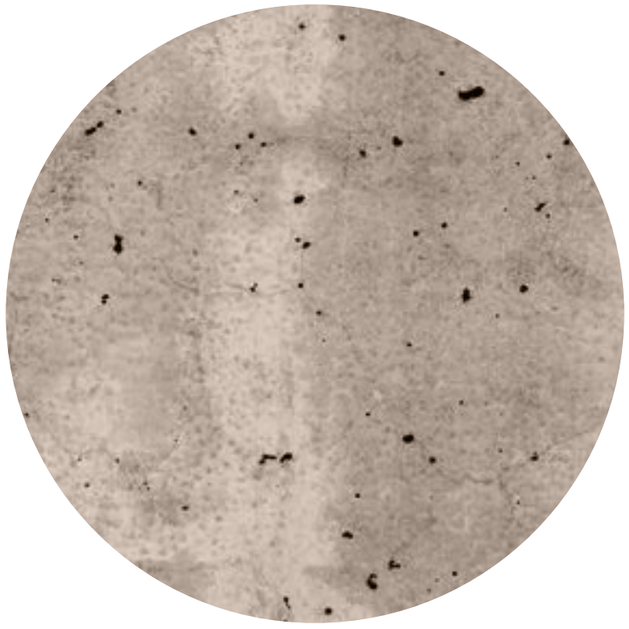
WACHTHUIS

GEVEL



BRANDWEER
HUIS

VERFIJND
MENSELIJKE SCHAAL
KLEUR
METSELWERK



BRANDWEER
KAZERNE

MONOLIET
UTILITAIR
GRIJS, AARDS
BETON/STUCWERK



WACHTHUIS

MALIËN

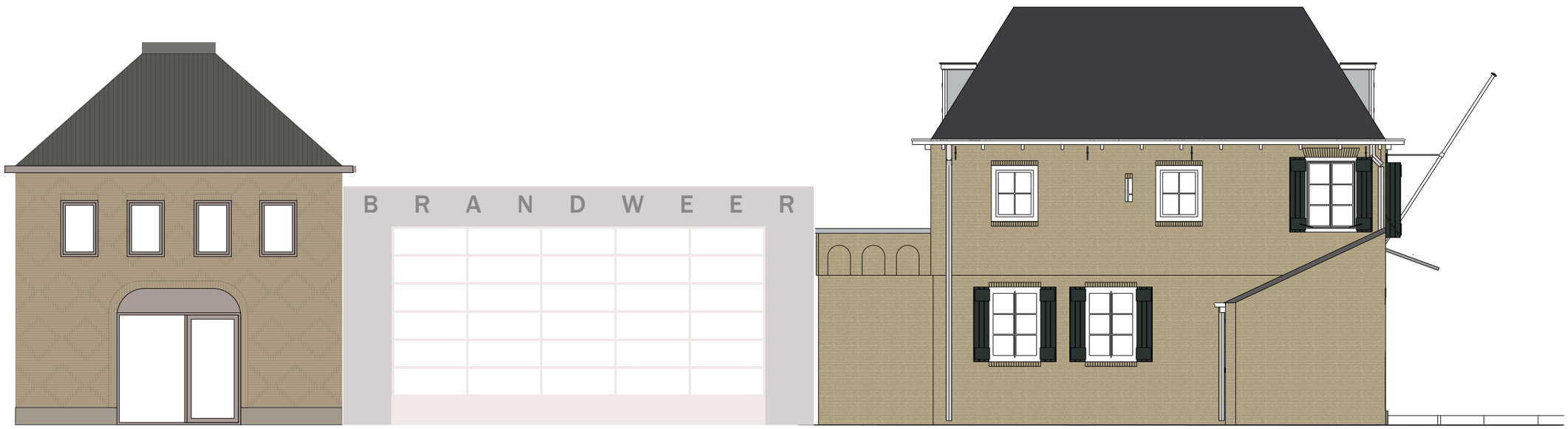






- de malien uit het wapen van Willemstad
- malien staan voor bescherming passend bij locatie in vestingwal en rol van brandweer

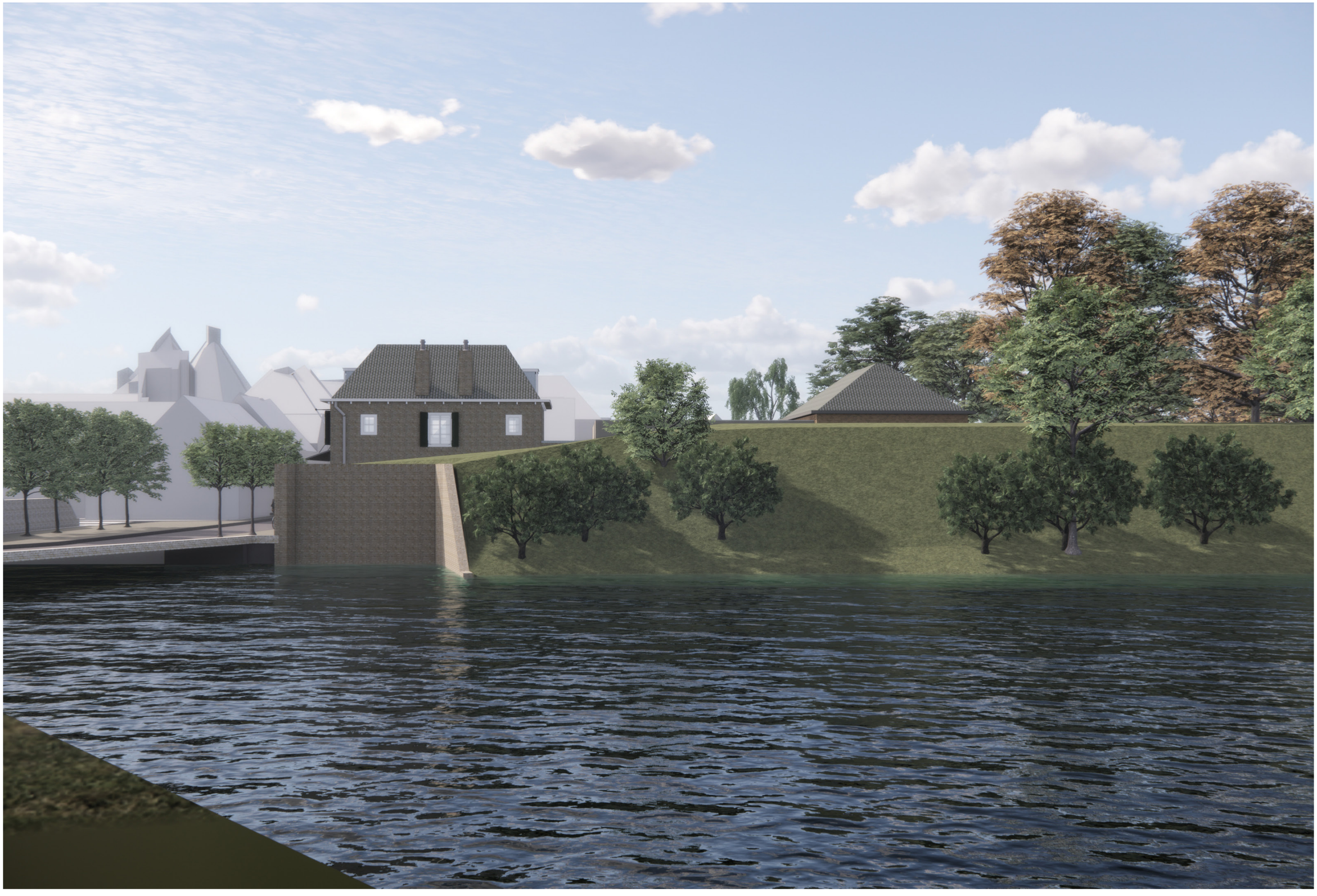
GEVEL




BRANDWEER


R A N D W E E R





VAN
HOOGEVEST
ARCHITECTEN

- Westsingel 9
- 3811 BA Amersfoort
- 033 4631705
- bureau@vanhoogevest.
  nl