#RAAD030#

Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (ROG)
16 november 2023 - PROCEDUREEL

Ruimtelijke Ordening en Ruimtelijke Projecten (Groot Merwede, MWKZ, Stationsgebied), Westraven, A12-zone, Rijnenburg, Lunetten-Koningsweg, Overvecht en Utrecht Science Park, Grondzaken

Behandelvoorraad:

Wethouder Eerenberg of wethouder Van Hooijdonk of wethouder Voortman of wethouder Schilderman

	Ruimtelijke Ordening Raadsvoorstel Raadsvoorstel Vaststelling Chw Bestemmingsplan Zuilen	Gelet op het beleidsarme karakter van het voorstel en op het voorstel op een drietal zaken tegemoet te komen aan de ingediende zienswijzen, wordt de commissie in overweging gegeven het raadsvoorstel direct als A stuk door te geleiden naar de eerstvolgende Raadsvergadering.
	Ruimtelijke Ordening Raadsvoorstel Voorbereidingsbesluit detailhandel en bezorging 2024	Voorstel: Gelet op het gegeven dat het hierbij gaat om een besluit dat om wettelijke redenen moet worden genomen wanneer continuering van de situatie wordt voorgestaan, maar dezelfde strekking heeft als een eerder door de raad

		genomen besluit, wordt de commissie in overweging gegeven het raadsvoorstel direct als A stuk door te geleiden naar de eerstvolgende raadsvergadering.

Te verwachten raadsvoorstellen (mede op basis van de lange termijnagenda, afgekort de LTA, najaar 2023)

	Grondzaken	*Verwacht*
1.	Nieuwe Nota Grondbeleid	Q4 2023
2.	Herziening erfpachtvoorwaarden Algemene Bepalingen 1974	Q3 2024
	Ruimtelijk project Groot Merwede	***Verwacht***
3.	Raadsvoorstel inzake realisatie Trappen Moreelsebrug *(noot griffie: stond in eerder voor Q1 2023 en Q2 2023, zie ook raadsbrief van 26-10-2023)*	Q1 2024
4.	Nota van Uitgangspunten Deelgebied 6 Merwedekanaalzone (inclusief tijdelijk gebruik aangekochte grond) (*Noot griffie: tijdelijk gebruik niet opgenomen op LTA, zie verslag Vragenuur 01-06-2023, stond eerder voor Q3 2023)*	Q4 2023
5.	Startnotitie Oude Daalstraat/Kop ASW *(noot griffie: Stond eerder voor Q3 2023, zie raadsbrief 22-06-2023)*	Q1 2024
6.	Bestemmingsplan eerste herziening De Knoop *(noot griffie: stond eerder op Q4 2023)*	Q1 2024
7.	SPVE Rabo/ Matserterrein *(noot griffie: Ondaatje (voorheen De Foreest) valt hieronder, blijkens de LTA, deze stond eerder voor Q3 2023)*	Q2 2024
8.	Raadsvoorstel Fietsparkeren Hoog Catharijne *(noot griffie: stond eerder voor Q1 en Q3 2023, uitstel vanwege onderhandelingen met betrokken partijen)*	Q3 2024
9.	Lombokplein: voorstel herinrichting Graadt van Roggenweg als onderdeel van de totale herinrichting Lombokplein	Q4 2024
10.	Omgevingsplan Jaarbeurspleingebouw *(noot griffie: niet vermeld op LTA, maar zie hiervoor de raadsbrief van 5 april 2023)*	2024

11.	Omgevingsvisie Jaarbeurs *(noot griffie: niet vermeld in de LTA, maar toegezegd door de wethouder op 13-04-2023 in commissievergadering)*	Q3 2024
	Ruimtelijk Project Lunetten - Koningsweg	***Verwacht***
	Geen voorstellen	
	Ruimtelijke Project Overvecht	***Verwacht***
12.	Omgevingsvisie Overvecht *(noot griffie: stond in eerdere LTA op Q1 2024)*	Q2 2024
13.	Masterplan Overvecht Centrum *(noot griffie: niet vermeld op de LTA, termijn is genoemd in de raadsbrief van 03-11-2023)*	Q4 2024
	Ruimtelijke Project Rijnenburg	
	Geen voorstellen	
	Ruimtelijk Project Utrecht Science Park	***Verwacht***
14.	SPvE Archimedeskwartier *(noot griffie: in een beantwoording van SV van 29-03-2023 wordt melding gemaakt dat wanneer het huidige Tracébesluit blijft gehandhaafd de raad in Q1 2024 een SPvE en in Q4 2024/ Q1 2025 een Omgevingsplan krijgt voorgelegd)*	Q2 2024
15.	SPvE UMCU Noordzijde	Q3 2024
	Ruimtelijke ordening	***Verwacht***
16.	SPvE Isotopenweg *(noot griffie: stond eerder voor Q3 2023)*	Q4 2023
17.	Voorbereidingskrediet Verlengde Hoogravenseweg 223 - 225 *(noot griffie: stond in eerdere LTA's op Q4 2022 en Q2 2023)*	Q4 2023
18.	Herstelbesluit bestemmingsplan Lage Weide uitspraak RvS *(noot griffie: stond eerder voor Q1 2023 en Q2 2023)*	Q4 2203
19.	Bestemmingsplan De Helling 12-14 *(noot griffie: stond eerder voor Q 2 2023)*	Q4 2023
20.	Bestemmingsplan Overvecht Noordelijke Stadsrand 2e herziening	Q4 2023
21.	Bestemmingsplan Rotsoord 7	Q4 2023
22.	Bestemmingsplan Groenewoud	Q4 2023
23.	Bestemmingsplan Papendorp Noord e.o.	Q4 2023
24.	Chw bestemmingsplan Kanaleneiland, Transwijk *(noot griffie: Stond eerder voor Q3 2023)*	Q4 2023
25.	Chw Bestemmingsplan Zuilen *(noot griffie: raadsvoorstel ontvangen 24 oktober 2023)*	Q3 2023
26.	Stedenbouwvisie	Q4 2023

27.	Chw Bestemmingsplan Wittevrouwen *(noot griffie: Stond eerder voor Q3 2023)*	Q4 2023
28.	Voorstel verbetering UPP	Q4 2023
29.	Bestemmingsplan Marco Pololaan 111- 117 *(noot griffie: stond eerder voor Q2 2023)*	Q4 2023
30.	Chw Bestemmingsplan Strosteeg 18 - 36 *(noot griffie: niet opgenomen op LTA, zie raadsbrieven 24-05-2023 en 26-06-2023)*	Q4 2023
31.	SPvE Van Galenstraat/ Van Ginnekenlaan/ Huizingalaan	Q1 2024
32.	Bestemmingsplan gasleiding bedrijventerrein Lage Weide-De Wetering *(noot griffie: stond eerder voor Q2 2023)*	Q1 2024
33.	Bestemmingsplan Museumhotel *(noot griffie: stond eerder voor Q2 2022 en Q1 en Q2 2023)*	Q1 2024
34.	Bestemmingsplan Bedrijventerrein Strijkviertel *(noot griffie: in raadsbrief van 25-11-2022 was eerder aangekondigd dat het bestemmingsplan medio 2023 naar de raad komt)*	Q1 2024
35.	Visie Lage Weide *(noot griffie: stond voor Q4 2023 en is nu inclusief visie 4e Kwadrant)*	Q1 2024
36.	SPvE Brennerbaan 106 *(noot griffie: stond eerder voor Q3 en Q4 2023)*	Q1 2024
37.	Definitieve kredietaanvraag Mobiliteitshub XL Papendorp-Noord *(noot griffie: stond eerder voor Q4 2023*	Q1 2024
38.	SPvE Kogllaan en Voorveldse Polder	Q1 2024
39.	SPvE J.C. Maylaan *(noot griffie: niet vermeld in de LTA, maar opgenomen op basis van het aan de raad toegezonden Intentiedocument op 10 mei 2023)*	Q1 2024
40.	Verlenging Voorbereidingsbesluit Tabaksspeciaalzaken	Q1 2024
41.	Bestemmingsplan Maximapark	Q1 2024
42.	Chw Bestemmingsplan De Meern-Noord *(noot griffie: stond eerder voor Q3 2023)*	Q2 2024
43.	SPvE Gebiedsontwikkeling Ravellaan Noord (noot griffie: stond eerder voor Q2 2023)	Q2 2024
44.	Omgevingswet: Eerste wijziging omgevingsplan: o.a. bruidschat *(noot griffie: in de raadsbrief van 08-02-2023 werd geen gewag meer gemaakt van dit raadsvoorstel, wel opgenomen in LTA, stond eerder voor Q4 2023)*	Q2 2024
45.	*Bestemmingsplan Thomas a Kempisplantsoen*	Q2 2024

	(noot griffie: stond eerder voor Q4 2023)	
46.	Bestemmingsplan Veilingstraat 10	Q2 2024
47.	Bestemmingsplan Reitdiepstraat	Q2 2024
48.	Bestemmingsplan Livingstonelaan 609	Q2 2024
49.	Wijziging Omgevingsplan Kogllaan	Q2 2024
50.	Bestemmingsplan Europlaan 33 -45	Q3 2024
51.	Wijziging Omgevingsplan Van Heukelomlaan	Q3 2024
52.	'Update' SPvE Hart van de Meern	Q3 2024
53.	SPvE Tuincentrum Steck Gageldijk 3 *(noot griffie: niet vermeld op de LTA, maar zie raadsbrief 01-06-2023)*	2024
54.	Vaststelling Uitgangspuntennotitie deel 1 Programmatische vertrekpunten	Q1 2025
55.	Bestemmingsplan ZO kwadrant De Meern *(noot griffie: stond eerder voor Q3 2023 en Q1 2025)*	Q2 2025
56.	Nota Omgevingskwaliteit *(noot griffie: zie raadsbrief van 18-04-2023, planning ontvangt de raad nog)*	?
57.	Omgevingsplan Hoogspanningsstation 150KV *(noot griffie: niet vermeld in de LTA, zie echter raadsbrief 12 oktober 2023)*	2024/ 2025
58.	SPvE Galgenwaard *(noot griffie: stond eerder voor Q3 en Q4 2023, grote complexiteit vraagt extra verdieping)*	pm
59.	Bestemmingsplan Pieter Baan Centrum *(noot griffie: stond voor Q1 2024, wordt eerst gewerkt aan tijdelijke invulling)*	pm
60.	SPvE Aartsbisschop Romerostraat *(noot griffie: stond eerder voor Q4 2023 en Q1 2024, plan is on hold gezet door initiatiefnemer)*	pm