D66 GemeenteBelangen GROEN LINKS MEDEMBLIK

MOTIE

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
	paraaf	

Onderwerp: Zeg wat je doet, doe wat je zegt
Agendapunt: C.1 Vaststelling bestemmingsplan 'Kruisweiden te Hauwert'
Ingediend door: C. Vlaar (D66), L. Plekker (GB), B. Huisman (GL)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 25 april 2024;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- In Hauwert vanaf medio 2020 is ingezet op woningbouw met ruimte voor 5 starterswoningen. Dit zowel in de verkoopbrochure als de website van de gemeente is bevestigd;
- Op de website Kruisweiden nu staat dat in het volume 8 starters- of ouderenwoningen passen met een veranda ervoor;
- In de beantwoording op de door D66 gestelde commissievragen het als volgt is vertaald; "Ruim 30% van de te bouwen woningen zullen verkocht worden tegen een maximale VON prijs van 85% van de NHG – kostengrens (op 1 januari 2022 is dat € 355.000,--) derhalve € 301.750,-- (prijspeil 1-1-2022 en te indexeren op startdatum verkoop van de woningen met het CPI cijfer)";
- 30% daarmee leidt tot ca. 3 woningen op 85% van de NHG grens;
- In de Woonvisie 2024- 2028 voor goedkope koopwoningen een koopprijs van maximaal 70% van de prijsgrens voor betaalbare koop, in 2024 maximaal 273.000 euro, geldt;
- De kosten van ca. € 320.000,- niet aansluiten bij de bedoeling van 5 starterswoningen van 52 M2 zoals beoogd in 2020 (in 2023 was dat € 250.000,- euro).

Overwegende dat:

- Gemeld is dat het bouwprogramma in de anterieure overeenkomst is afgestemd op basis van participatie;
- Het onduidelijk is met wie en wanneer is geparticipeerd maar dat de dorpsraad Hauwert onbekend is met aanpassingen na de eerste overeenstemming met 5 starterswoningen in 2020;
- Dat juist de vraag naar starterswoningen onverkort groot is en met de open benadering van starters/ seniorenwoningen er twee doelgroepen worden samengevoegd met een fors verschil in situatie en financiële mogelijkheden;
- Het daarmee niet duidelijk is voor wie specifiek gebouwd gaat worden, wat onwenselijk is vanuit de oorspronkelijke opzet;
- Het ontbreken/ onbekend zijn met communicatie en/of participatie over wijzigingen geen recht doet aan de betekenis van participatie en het concrete programma voor starters dat tot op heden uitgangspunt was.

Verzoekt het college:
In overleg te gaan met de ontwikkelaar om bij het concrete bouwprogramma maximaal in te zetten op realisatie van starterswoningen als nadrukkelijke wens en uitkomst van de (enige vorm van) participatie uit 2020 en de publicaties waarin dat is bevestigd.

Ingediend door:

…….	…….	……..
C. Vlaar (D66)	L. Plekker (GemeenteBelangen)	B. Huisman (GroenLinks)