

AMENDEMENT BESTEMMINGSPLAN "DE REKENKAMER"

De raad van de gemeente Roermond, in vergadering bijeen op donderdag 20 september 2018;

gezien het voorstel van het college van B&W inzake "Vaststelling bestemmingsplan Woningbouwlocatie De Rekenkamer";

constaterende dat:

- een bestemmingsplan het enige plan is waarin rechten en plichten met betrekking tot de ruimtelijke ordening bindend zijn vastgelegd;
- een bestemmingsplan aangeeft waar en wat gebouwd of aangelegd mag worden en welk gebruik is toegestaan;
- een bestemmingsplan als toetsingskader voor bouwplannen dient en een beeld geeft van de te verwachten ruimtelijke ontwikkelingen;
- een bestemmingplan hiermee een kader biedt voor degenen die plannen in ontwikkeling brengen en voor de omgeving rechtszekerheid verschaft over de grenzen waarbinnen toekomstige ontwikkelingen mogelijk zijn;

overwegende dat:

- bestemmingsplannen specifiek dienen te zijn en slechts beperkte veranderingen mogen toestaan in de opgenomen regels en bepalingen
- een wijzigingsbevoegdheid van 25% in maatvoeringen niet als beperkt wordt gezien;
- veel gemeenten in de algemene wijzigingsbevoegdheden van bestemmingsplannen een wijziging in de maatvoering van 10% aanhouden;

besluit:

het concept-raadsbesluit inzake de vaststelling van het bestemmingsplan Woningbouwlocatie De Rekenkamer als volgt aan te passen:

1. De bepaling uit hoofdstuk 9.1 onder a. geheel te laten vervallen en de opvolgende bepalingen te herletteren startend met a.;
2. Het percentage van 25% in de bepaling uit hoofdstuk 10.1 onder a. te vervangen door 15% zodat deze bepaling als volgt komt te luiden:
"het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken met ten hoogste 15%".

Aldus vastgesteld door de raad in zijn vergadering van 20 september 2018.

De griffier,

De voorzitter,

Ingediend door: Ernest Oele en Vincent Zwijnenberg