



De raad van de gemeente Meierijstad in vergadering bijeen op 25 mei 2023

Motie vreemd aan de orde

Onderwerp: Grondprijzen vrije sector woningbouw

De raad gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- Afhankelijk van het type woning, gemeente Meierijstad een verschillende grondprijs per m² hanteert;
- Dat voor bijvoorbeeld het type woning: *tussenwoning* in sommige kernen een meer dan 40% hogere grondprijs wordt gehanteerd dan het type woning: *vrijstaand*. Ofwel hoe groter het woningtype, hoe goedkoper de grond;
- Grotere woningtypes over het algemeen ook een groter kaveloppervlakte hebben.

Overwegende dat:

- In andere gemeenten, bijvoorbeeld Maashorst en Boekel dit principe niet wordt gehanteerd. Daar is het omgekeerde waar. Hoe kleiner het woningtype hoe goedkoper de grond;
- Niets gemeente Meierijstad verplicht om de bestaande grondprijsofbouw te hanteren;
- We starters willen helpen om ook zelf een woning te kunnen bouwen;

Verzoekt het college om:

- Om de grondprijzen in 2024 voor de vrije sector woningbouw zo op te stellen dat de grondprijs voor kleinere woningtypes zoals het woningtype *tussenwoningen* en *hoekwoning* lager is dan de grondprijs voor grotere woningtypes zoals *vrijstaand* of *2-1-kap*.
- En waar nodig dit te verwerken in de nota grondbeleid, de kadernota voor 2024 en de begroting 2024

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de raadsfractie van PvdA GroenLinks

Kwafo Acquaah Arhin