

PERSBERICHT

28 mei 2025

PERSBERICHT

Verkoop voormalig raadhuis Etten-Leur

Na een biedingsprocedure wil het college het voormalige raadhuis verkopen aan De Nijs Onroerend Goed B.V. te Hoogerheide. De Nijs zal in het gebouw een wielermuseum gaan onderbrengen. Daarnaast blijft het gebouw in gebruik als kantoor- en werkruimte.

Raad besloot het gebouw te verkopen

De raad besloot in december 2021 de Van Goghkerk en het voormalige raadhuis te verkopen. Inmiddels is de Van Goghkerk verkocht aan de NV Van Goghsites. De nieuwe eigenaar is volop bezig om de kerk te verbouwen voor een Van Gogh experience.

Gunningsvoorwaarde

Voor het voormalig raadhuis is een biedingsprocedure gehouden. Er is een gunningsdocument opgesteld. Bij de gunning is een aantal randvoorwaarden meegeven. Daarbij is een eerdere voorwaarde van een minimumprijs losgelaten, is aangegeven dat de toegestane functies meer afgestemd moeten zijn op de centrumvisie, dient het gebouw als geheel te worden gehandhaafd en moet de mogelijkheid worden geboden om een tijdelijk passend gebruik voor de gemeente of verenigingen mogelijk te maken voor bijvoorbeeld exposities.

Biedingsprocedure

Tijdens de biedingsprocedure is uiteindelijk één bieding gedaan op het pand. De Nijs Onroerend Goed BV zal het gebouw opknappen en verder zoveel mogelijk in de huidige staat herstellen. Deze gegadigde wil in een deel van het oude raadhuis een wielermuseum met de bijbehorende horecafunctie vestigen gecombineerd met de verhuur van kleinschalige kantoor- en vergaderruimtes die zich richt op de groeiende behoefte aan dit soort ruimtes voor zelfstandige ondernemers, zzp'ers en kleine bedrijven in de regio. Het wielermuseum zal een publieksfunctie krijgen. De monumentale waarden blijven in stand.

Ook willen zij dit een plek maken waar lokale ondernemers, verenigingen en organisaties klanten kunnen ontvangen, brainstormsessie kunnen houden of presentaties kunnen geven. Dit allemaal zonder direct vast te zitten aan langdurige huurcontracten. Met het aanbod van kleinschalige werkplekken en vergaderruimtes wil deze organisatie een ontmoetingsplek creëren die samenwerking stimuleert en ondernemerschap in Etten-Leur verder versterkt.

Voor aankoop is een bedrag geboden van € 500.000,--. Het college vindt het verantwoord om het gebouw voor dat bedrag te verkopen. De nieuwe eigenaar zal namelijk aanzienlijk in het gebouw moeten investeren om het bruikbaar en zo veel mogelijk toekomstbestendig te maken.

“We zijn erg positief over het plan voor herinvulling van het oude raadhuis. Het was een grote wens om het gebouw een semi-publieke functie te geven dat aansluit op de wensen uit onze centrumvisie” aldus wethouder Schouw. “Een wielermuseum heeft een aantrekkingskracht op een nieuw publiek waar ook de ondernemers in ons centrum van kunnen profiteren. Het gebouw behoudt verder zijn representatieve functie en zal huisvesting bieden aan belangrijke wielersorganisaties. Met de nieuwe bestemming blijft het gebouw ook toegankelijk voor onze inwoners en blijft de historie van het gebouw ook zichtbaar en beleefbaar. Het biedt ook ruimte aan kleine zelfstandige ondernemers, waarmee we ook inspelen op deze behoefte”.

Wensen en bedenkingen

Burgemeester en wethouders stellen de raad in de gelegenheid om wensen en bedenkingen in te brengen tegen hun besluit. Pas nadat de raad wensen en bedenkingen hebben ingebracht neemt het college een definitief besluit.

Wielermuseum

De initiatiefnemer realiseert met zijn plan het idee van de Stichting Hart voor wielersport waar voormalig wielrenner en zakenman Rinie Wagtmans ambassadeur is.

Contact voor de redactie:

Gemeente Etten-Leur Agnes Bogers - *Bestuurscommunicatieadviseur/persvoorlichting*
06 26 29 85 35 - Agnes.Bogers@etten-leur.nl

De Nijs onroerend goed BV Rini Wagtmans - 06 - 53171111
rini@wagtmans.nl