Vught

Raadsinformatiebrief

Datum	21 september 2022
Onderwerp	Stand van zaken businesscase sociaal cultureel centrum De Speeldoos
Zaaknummer	Z20 - 231831
Documentnr.	UIT/22 - 508629

Inleiding

In lijn met uw motie van september 2021, onderzoeken Stichting Theater de Speeldoos en het college met elkaar al enige tijd wat de mogelijkheden zijn tot het realiseren van een sociaal cultureel centrum op locatie Venvulas. Hierbij zijn het raadsbesluit van april 2019, de samenwerkingsovereenkomst die in 2020 is gesloten met Stichting Theater de Speeldoos, de cultuurnota, het programma van eisen dat door Synarchis is opgesteld en het coalitieakkoord leidend.

In juni jl. informeerden wij uw raad via een raadsinformatiebrief onder andere over de concept globale randvoorwaarden die wij hebben opgesteld, als denkrichting voor de beoogde ontwikkeling op de locaties Venvulas en De Speeldoos. Met Stichting Theater de Speeldoos is de afspraak gemaakt dat zij op basis van deze concept globale randvoorwaarden een grove doorrekening zou maken om de haalbaarheid te kunnen beoordelen. Dit om te voorkomen dat onnodig energie wordt gestopt in de ontwikkeling van een plan dat onhaalbaar is. Stichting Theater de Speeldoos heeft aangegeven deze grove doorrekening op te laten stellen door de eigenaar van locatie Venvulas.

In de concept globale randvoorwaarden is ook aandacht gegeven aan procesafspraken. Zo is vastgelegd dat het streven is om voor 1 september 2022 meer duidelijkheid te kunnen geven over de haalbaarheid van het plan. Dit is Stichting Theater de Speeldoos niet gelukt. In een bestuurlijk overleg van 16 september jl. hebben Stichting Theater de Speeldoos en het college hierover met elkaar gesproken. Gelet op uw betrokkenheid bij dit dossier, vinden wij het van belang uw raad direct te informeren over de tijdens dit overleg gemaakte afspraken, nu blijkt dat aan de streefdatum van 1 september 2022 geen gestand wordt gedaan.

Inhoudelijk

Stichting Theater de Speeldoos en het college hebben gezamenlijk geconstateerd dat de grove doorrekening niet beschikbaar is op de overeengekomen streefdatum en het onbekend is wanneer deze beschikbaar zal zijn. Stichting Theater de Speeldoos is voor deze doorrekening afhankelijk van de eigenaar van locatie Venvulas. Uit de plaatsgevonden contacten tussen Stichting Theater de Speeldoos en de eigenaar van locatie Venvulas, is vooralsnog geen uitsluitsel verkregen over de termijn waarbinnen de doorrekening gereed zal zijn.

De grove doorrekening wordt gemaakt op basis van de concept globale randvoorwaarden die het college hiervoor heeft opgesteld. Deze zijn begin juni met Stichting Theater de Speeldoos gedeeld. In de aanloop naar het opstellen van deze voorwaarden, is Stichting Theater de Speeldoos steeds betrokken geweest. Een eerder concept is in april jl. door Stichting Theater de

Vught

Speeldoos al gedeeld met de eigenaar van locatie Venvulas. Op dat moment was de verwachting nog dat een globale doorrekening met vier weken gereed zou zijn.

Gelet op het (vooralsnog) uitblijven van een grove doorrekening, is de haalbaarheid van de locatie Venvulas onzeker. De gemeente hecht veel belang aan het faciliteren van Vughtse amateurkunst en buitenschoolse cultuureducatie. Het technisch due dilligence rapport uit 2019 over het gebouw De Speeldoos is helder: de technische staat van een groot deel van het gebouw is matig, de installaties zijn verouderd en dienen in de komende jaren vervangen te worden. Er zijn stevige investeringen noodzakelijk om het gebouw te laten voldoen aan de huidige eisen. Daarom hebben Stichting Theater de Speeldoos en het college tijdens het bestuurlijk overleg gezamenlijk geconstateerd dat het noodzakelijk is om te verkennen of er in de kern Vught nog andere locaties zijn waar mogelijk een sociaal cultureel centrum gerealiseerd kan worden. Uitgangspunten hierbij blijven het raadsbesluit uit april 2019, de samenwerkingsovereenkomst, de cultuurnota, het programma van eisen van Synarchis en het coalitieakkoord. De verkenning richt zich op de gehele kern Vught en niet alleen op het centrum. Daarmee ontstaat een meer compleet beeld van de eventuele mogelijkheden. Een ander uitgangspunt is dat de verkenning alleen ziet op locaties die in gemeentelijk eigendom zijn, omwille van het uitblijven van verwervingskosten.

Standpunt college van B en W

Door het uitblijven van de grove doorrekening, zijn bij het college twijfels ontstaan over de haalbaarheid van het realiseren van een sociaal cultureel centrum op de locatie Venvulas. Het primaire doel van de gemeente is het faciliteren van Vughtse amateurkunst en buitenschoolse cultuureducatie. Gelet op de staat van het gebouw De Speeldoos, is het college -overigens met Stichting Theater de Speeldoos- van mening dat het noodzakelijk is om voortvarend te blijven handelen. Het in beeld brengen van alternatieve locaties is hiervoor relevant. Dit is ook in lijn met de samenwerkingsovereenkomst. Daarin is namelijk opgenomen dat wanneer partijen niet tot een sluitende businesscase komen, zij samen zoeken naar een oplossing. Mogelijk kan deze oplossing in dat geval gevonden worden in een alternatieve locatie.

Tijdsplanning

Met deze raadsinformatiebrief komen wij tegemoet aan de wens uw raad na het bestuurlijk overleg van 16 september jl. zo spoedig mogelijk te informeren over de stand van zaken. De tijd tussen het bestuurlijk overleg en het verzenden van deze raadsinformatiebrief was te kort om uw raad te kunnen voorzien van een tijdsplanning voor het opstellen van de verkenning. Zodra de tijdsplanning bekend is, informeren wij uw raad daarover.

Burgemeester en wethouders van Vught,

de secretaris,	de burgemeester,
W.F.F. Keijzers	R.J. van de Mortel