

Besluitenlijst besluitvormende raadsvergadering

Datum: dinsdag 10 juni 2025
Voorzitter: De heer M.F. Oosterveer
Griffier: De heer W.A. Ernes

Aanwezige raadsleden

- AWB: de heer J. Claessen, mevrouw A. Groeneveld-van Mourik
- CDA: mevrouw T. de Leeuw, de heer R. van Oosterom, mevrouw K. Rigterink-van der Heijden
- D66: de heer F. Schoots, mevrouw S. Harks, de heer M. Roelofs
- VVD: de heer D. Damen, de heer A. Bijnen, de heer R. Brugmans
- GL: mevrouw A. van Gestel, mevrouw K. Schmidt
- ZW14: de heer A. Dams
- PvdA: de heer J. Hazelaar

Afwezige raadsleden

- AWB: de heer E. Rutten
- ZW14: mevrouw J. Zevenhek

Aanwezige portefeuillehouders

- Mevrouw S. van de Goor-Gelens
- De heer K. Vortman
- De heer M. Pieters

Besluiten

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

2. Vaststellen agenda en aanwijzen voorstemmer

De heer Hazelaar wordt, met nummer 2 op de presentielijst, aangewezen als voorstemmer.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Vragenhalfuur

De heer Dams stelt vragen aan het college over asfaltverharding Traverse. Deze worden beantwoord door het college.

4. Mededelingen

Mevrouw Rigterink geeft een korte terugkoppeling op de raadsledenbijeenkomst van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (VRBZO) van 21 mei 2025.

5. Ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken geagendeerd.

6. Vaststellen van de besluitenlijst van de besluitvormende raadsvergadering, gehouden op 20 mei 2025

Besluit: Aangenomen, zonder stemming.

7. Voorstel tot het nemen van een beslissing op bezwaar voorkeursrecht Waalre-Noord fase 3A

Besluit:

1. De bezwaren tegen het besluit van de raad d.d. 21 januari 2025 inzake de vestiging van het voorkeursrecht krachtens artikel 9.1, lid 1, onder b, van de Omgevingswet op een deel van de onroerende zaken in het gebied 'Waalre-Noord fase 3A', overeenkomstig het advies van de commissie voor bezwaarschriften, ongegrond te verklaren, het bestreden besluit met de opgenomen nadere motivering in stand te laten en het verzoek tot het vergoeden van proceskosten op grond van artikel 7:15 Algemene wet bestuursrecht af te wijzen.

Aangenomen, zonder stemming.

8. Voorstel tot vaststellen van de Huisvestingsverordening Waalre 2025-2029

Besluit:

De Huisvestingsverordening Waalre 2025-2029 vast te stellen.

Aangenomen, zonder stemming.

9. Voorstel tot het geven van toestemming voor de oprichting tot de Gemeenschappelijke Regeling Een 10 voor de Jeugd en indienen van een zienswijze op de begroting van deze Gemeenschappelijke Regeling

Besluit:

1. Kennis te nemen van de uitgebrachte zienswijzen op de ontwerp Gemeenschappelijke Regeling Jeugdregio Een 10 voor de Jeugd.
2. Kennis te nemen van de conclusies die zijn getrokken naar aanleiding van deze zienswijzen.
3. Het college toestemming te verlenen om de Gemeenschappelijke Regeling Jeugdregio Een 10 voor de Jeugd te treffen.

4. Een zienswijze kenbaar te maken richting het college bij de Ontwerpbegroting 2026 van de Gemeenschappelijke Regeling Jeugdregio Een 10 voor de Jeugd.

Aangenomen, zonder stemming.

10. Voorstel tot het afwegen van voortzetting van het jongerencentrum

Besluit:

1. Kennis te nemen dat het college besloten heeft om het jongerencentrum tot 31 december 2025 voort te zetten.
2. Kennis te nemen dat het college onvoldoende ruimte heeft binnen de begroting om uitvoering te kunnen geven aan continuering van het jongerencentrum per 1 januari 2026.
3. Een principebesluit te nemen over de voortzetting van het jongerencentrum per 1 januari 2026 met voorkeursscenario 3 en dit besluit definitief te maken bij de behandeling van de begroting 2026, waarbij de financiering en daarmee de mogelijke voortzetting van het jongerencentrum afhankelijk is van de begrotingsbehandeling in november 2025.

Aangenomen, zonder stemming.

11. Voorstel tot het geven van advies over de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) De Voldijn Aalst

Besluit:

Positief advies uit te brengen voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit Winkelcentrum De Voldijn en af te wijken van het eerder vastgestelde stedenbouwkundige kader.

Aangenomen, met algemene stemmen.

Door de fracties D66, GL, ZW14 en PvdA wordt een motie 'verdeling sociale huurwoningen' (bijlage 1) ingediend.

Deze motie wordt aangenomen met 9 stemmen voor en 6 stemmen tegen, waarbij de fractie CDA en VVD hebben tegengestemd.

Mevrouw Rigterink legt hierbij de volgende stemverklaring af: "CDA Waalre is voor de intentie van deze motie maar aangezien deze al wordt uitgevoerd stemmen we toch tegen".

De heer Brugmans legt hierbij de volgende stemverklaring af: "De VVD snapt de intentie van de motie maar na uitleg van de wethouder vinden wij deze motie overbodig en stemmen wij tegen deze motie".

12. Voorstel tot het geven van bindend advies over de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) Molenstraat 5

Besluit:

1. Een positief advies te geven op de aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsactiviteit die is gericht op de ontwikkeling van een zorgcomplex met 24 zorgappartementen voor senioren met een WLZ-indicatie op huidige bedrijfslocatie Molenstraat 5 in Waalre-dorp.

Aangenomen, met algemene stemmen.

13. Motie waarborgen zorgzame gemeenschap

De raad besluit de beraadslaging over de door de fractie D66, op 20 mei 2025, ingediende motie 'waarborgen zorgzame gemeenschap' (bijlage 2), waarvan de stemmen staakten, te heropenen.

Deze motie wordt later gewijzigd en daarna unaniem aangenomen.

14. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering omstreeks 20.30 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare besluitvormende raadsvergadering van 1 juli 2025.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE WAALRE,

de griffier,

de voorzitter,

W.A. Ernes

M.F. Oosterveer