Raadsvoorstel: Z/21/703219/D-880664
Onderwerp: **Realisatie kleinschalige opvang asielzoekers Locatie Buys Ballotstraat 9 in Gorinchem**

Datum: 14 september 2023
Portefeuillehouder: Marjo Molengraaf
I&O: 5 oktober 2023
B&A: 12 oktober 2023
Raadsvergadering: 2 november 2023
Opsteller: Raoufi, Faeq
Geeft voorstel begrotingswijziging: Nee

Onderwerp:

Realisatie kleinschalige opvang asielzoekers locatie Buys Ballotstraat 9 in Gorinchem.

Voorstel:

Wij stellen u voor:
In te stemmen met de realisatie van een kleinschalige opvang voor maximaal 150 asielzoekers op de locatie Buys Ballotstraat 9 in Gorinchem.

Aanleiding:

Op 5 september 2023 heeft het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) bij het college een verzoek ingediend om een kleinschalige opvanglocatie voor 150 asielzoekers te realiseren voor een periode van maximaal 10 jaar op de locatie Buys Ballotstraat 9 in Gorinchem.
Op 13 september 2023 is de gemeenteraad hierover geïnformeerd via een raadsinformatiebrief Z/21/703219 D-874644. Voor een verdere toelichting op het verzoek van het COA wordt dan ook verwezen naar deze RIB en bijlagen.
Het college heeft positief gereageerd op het verzoek van het COA onder voorbehoud van instemming door de gemeenteraad. Daarom wordt dit voorstel aan de gemeenteraad voorgelegd, zoals ook afgesproken in de startnotitie kleinschalige opvang en het in november 2022 aangenomen amendement.

Beoogd effect:

Het realiseren van een kleinschalige opvanglocatie voor 150 asielzoekers elders in de stad.
Toewerken naar sluiting van de huidige opvanglocatie aan de Vroedschapstraat in de Gildenwijk voor eind 2024.

Argumenten:

1.1 Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de startnotitie uit mei 2022 en het amendement van 24 november 2022 over kleinschalige opvang van 150 asielzoekers. (Z/22/742242- 829195).
In dit amendement is vastgelegd dat de opvang van asielzoekers op deze locatie maximaal tot 28 december 2024 mag worden verlengd. Het amendement geeft daarnaast aan dat deze periode moet worden benut voor het faciliteren van een nieuwe kleinschalige opvanglocatie voor asielzoekers onder verantwoordelijkheid en financiering van het COA. Het college is op grond van de Gemeentewet bevoegd om een besluit te nemen over een kleinschalige opvanglocatie. In de startnotitie en in het amendement is echter vastgesteld dat u als raad een besluit neemt over het realiseren van een kleinschalige opvanglocatie in Gorinchem.
Samen met het COA hebben we een geschikte locatie gevonden voor een kleinschalige opvang voor maximaal 150 asielzoekers voor een periode van maximaal 10 jaar aan de Buys Ballotstraat 9 in Gorinchem. Als college staan we positief tegenover dit verzoek van het COA. Het college is van mening dat we hiermee op een goede wijze uitvoering kunnen geven aan de opdracht die door u is vastgesteld.

1.2 De gemeente neemt haar verantwoordelijkheid door 150 asielzoekers kleinschalig en duurzaam op te vangen in Gorinchem.
De stroom van vluchtelingen naar ons land blijft groot. In onze stad willen we gastvrij zijn en hulp bieden aan hen die noodgedwongen huis en haard hebben achtergelaten. De afgelopen jaren hebben we 300 asielzoekers opgevangen in het voormalig belastingkantoor aan de Vroedschapstraat in de Gildenwijk. De gemeenteraad besloot eind 2022 dat tot uiterlijk eind 2024 deze opvanglocatie mocht worden gebruikt. Daarna was het de wens van de gemeenteraad om een kleinschalige opvang te realiseren. Dit betekent dat

we voor een periode van maximaal 10 jaar een kleinere groep mensen elders opvangen in onze stad.

1.3 Een besluit van de raad is nodig om het vervolgproces te starten.
Na het raadsbesluit tot instemming met de locatiekeuze kan het COA een vergunningsaanvraag indienen. Vervolgens kan gestart worden met de planologische procedure. Tevens kan de gemeente na het raadsbesluit starten met het opstellen van een huurovereenkomst voor maximaal 10 jaar..

Risico's:

1.1 De realisatie van de opvanglocatie is nog afhankelijk van een aantal procedures die doorlopen moeten worden.
Na het raadsbesluit tot instemming locatiekeuze kan gestart worden met de planologische procedure. Insteek is dat we samen met het COA eraan werken om tijdig, voor einde 2024, een kleinschalige opvanglocatie van 150 asielzoekers aan de Buys Ballotstraat 9 te realiseren.

Financiën:

De locatie gelegen op bedrijventerrein Oost II is eigendom van de gemeente en is reeds bouwrijp. De kosten voor het realiseren van het gebouw, het inrichten van de locatie (AZC) en inrichting van de buitenruimte, komen voor rekening van het COA. De kosten van eventuele aanpassingen van de openbare ruimte in de directe nabijheid van het AZC worden doorberekend aan het COA. Dit is vastgelegd in het faciliteitenbesluit opvangcentra. Interne personeelskosten worden gedekt vanuit de beschikbare middelen.

Participatie

Zie kopje communicatie.

Communicatie

- Juiste en tijdige informatie en communicatie zijn van groot belang bij de realisatie van een nieuwe opvanglocatie. Daarom werken de gemeente en het COA samen aan de communicatieaanpak. Uitgangspunt is om buurtbewoners en bedrijven in de omgeving van de nieuwe opvanglocatie tijdig en zo volledig mogelijk te informeren over het proces.
- Woensdagochtend 13 september 2023 is de raadsinformatiebrief aan u verstuurd. Gelijktijdig met het versturen van deze raadsinformatiebrief zijn via een brief buurtbewoners en bedrijven van de Buys Ballotstraat, de omwonenden van het voormalig belastingkantoor, stakeholders van beide locaties en de pers geïnformeerd over het verzoek van het COA en het proces dat we de komende tijd gaan doorlopen.
- De brief is persoonlijk bezorgd bij direct omwonenden aan de Griendweg en bij aangrenzende bedrijven.
- Samen met het COA wordt een informatiemoment georganiseerd voor buurtbewoners en een apart informatiemoment voor bedrijven in de omgeving van de Buys Ballotstraat. Omwonenden en bedrijven ontvangen hiervoor per brief een uitnodiging. Ook raadsleden kunnen hierbij aanwezig zijn. Dit moment zal worden ingepland tussen de B&A en de uiteindelijke besluitvorming in de raad.
- Persoonlijke aandacht is er voor omwonenden die tegenover de locatie wonen.
- Onze insteek is om buurtbewoners en bedrijven tijdens het informatiemoment zoveel mogelijk duidelijkheid te bieden. Er is voldoende ruimte om vragen te stellen en zorgen en mogelijke ideeën met ons te delen. Alle input nemen we mee in de verdere stappen die nog gezet moeten worden om te komen tot het realiseren van een kleinschalige opvang voor maximaal 150 asielzoekers.
- Tijdens het informatiemoment zijn vertegenwoordigers aanwezig van een aantal organisaties die zich bezig houden met de opvang en begeleiding van asielzoekers (in Gorinchem), zoals het COA, Vluchtelingenwerk, KLIK, AVRES, ISK en gemeente.
- Na het raadsbesluit worden de ideeën en aandachtspunten van buurtbewoners en ondernemers meegenomen in het vervolgproces. Dit is onderdeel van de communicatieaanpak. Participatie is mogelijk met betrekking tot de inpassing en de omgeving, niet over de vraag of er op deze locatie een opvang gerealiseerd zal worden. Door het COA zijn diverse locaties geschouwd, die om uiteenlopende redenen ongeschikt zijn bevonden. Een actieve bewonersparticipatie kon, gelet op de zakelijke belangen van de eigenaren van deze locaties, hiervan geen onderdeel zijn.

Duurzaamheid:

Met deze kleinschalige opvanglocatie wordt duurzame huisvesting, voor een langere periode, voor asielzoekers gerealiseerd.

Vervolgproces:

Na het raadsbesluit tot instemming locatiekeuze kan het COA een vergunningaanvraag indienen. Vervolgens kan gestart worden met de planologische procedure en met het opstellen van een huurovereenkomst voor maximaal 10 jaar. Relevante ontwikkelingen delen we tijdig met u als raad en uiteraard met omwonenden en bedrijven. Dit is onderdeel van de communicatieaanpak. Tegen voorliggende beslissing van de gemeenteraad staan geen rechtsmiddelen, zoals bezwaar, open. Pas als er door het college een omgevingsvergunning wordt verleend, kan door belanghebbenden bezwaar en/of beroep worden aangetekend tegen de omgevingsvergunning.

Bijlagen:

1- RIB - Nieuwe kleinschalige opvanglocatie aan de Buys Ballotstraat 9 (Z/21/703219 D-874644)
2- Verzoek COA dd. 5 september 2023 (Z/21/703219 D-879249)
3- Plattegrond bedrijventerrein Gorinchem oost II perceel Buys Ballotstraat 9 (Z/21/703219 D-879741)

Burgemeester en wethouders van Gorinchem,
de secretaris, de burgemeester,

Raadsbesluit

De gemeenteraad van Gorinchem,

Gelet op het raadsvoorstel van het college d.d 26 september 2023
Gelet op de wettelijke bepalingen

Besluit:

In te stemmen met de realisatie van een kleinschalige opvang voor maximaal 150 asielzoekers op Buys Ballotstraat 9 in Gorinchem.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 2 november 2023.

Griffier, Voorzitter,