



Motie

Reg. Nr. 2026-M004

Agendapunt : 3. Voorjaarsnota 2026/perspectiefnota 2027-2030

Onderwerp : Grondbeleidsnota

De raad van de gemeente Heerde in vergadering bijeen op 6 juli 2026, gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

- De huidige grondbeleidsnota van de gemeente Heerde dateert uit 2017 (versie 2018) en gaat uit van een overwegend faciliterend grondbeleid;
- De gemeente in deze nota heeft vastgelegd dat het grondbeleid periodiek zou worden geëvalueerd en, indien nodig, geactualiseerd;
- De raad reeds in 2023 ([2023-17](#)) een motie heeft aangenomen over grondbeleid en dat er dit najaar een themaraad over het onderwerp gepland staat;
- In dezelfde nota is aangegeven dat de invoering van nieuwe wetgeving op het gebied van grondbeleid aanleiding vormt om het beleid opnieuw tegen het licht te houden;
- Sinds 2017 de Omgevingswet en de Aanvullingswet Grondeigendom in werking zijn getreden, waardoor gemeenten beschikken over een vernieuwd instrumentarium voor gebiedsontwikkeling.

overwegende dat:

- De herontwikkeling van het **AKZO-terrein** een complexe gebiedsontwikkelingen is en mogelijk zullen er in de toekomst nog wel meer van dergelijke complexe gebiedsontwikkelingen aan de orde komen;
- De maatschappelijke opgaven op het gebied van woningbouw, klimaatadaptatie, leefbaarheid, economie en openbare ruimte vragen om meer regie van de gemeente voor deze gebiedsontwikkeling;
- Een dergelijke gebiedsontwikkeling vraagt om een modern afwegingskader waarin publieke en private partijen ieder vanuit hun eigen verantwoordelijkheid kunnen bijdragen aan het realiseren van maatschappelijke doelen;
- De gemeente niet steeds hoeft te kiezen tussen overheid óf markt, maar dat juist een bewuste keuze voor de meest passende vorm van samenwerking per gebiedsontwikkeling kan leiden tot het grootste maatschappelijke rendement;
- De keuze daarom niet uitsluitend hoeft te bestaan uit actief grondbeleid óf volledig faciliterend grondbeleid. De praktijk laat zien dat er meerdere varianten zijn;
- Steeds meer gemeenten werken met **situationeel grondbeleid**, waarbij per gebiedsontwikkeling bewust wordt gekozen welke rol de gemeente het beste kan vervullen;
- **Publiek-private samenwerking** bij complexe gebiedsontwikkelingen een waardevolle tussenvariant kan zijn, waarbij de gemeente haar publieke verantwoordelijkheid combineert met de ontwikkel- en uitvoeringskracht van marktpartijen;
- Een actueel grondbeleid helpt om maatschappelijke doelen tijdig te realiseren en het risico te beperken dat strategische locaties langdurig onbenut blijven doordat ontwikkelingen worden uitgesteld.

Resultaat stemming:

Aangenomen/verworpen met stemmen voor en stemmen tegen
Overgenomen/ingetrokken vóór stemming

griffier,

voorzitter,

Verzoekt het college van B&W om:

1. **In 2026** een geactualiseerde grondbeleidsnota aan de raad voor te leggen;
2. Daarin de mogelijkheden van **situationeel grondbeleid** uit te werken, waarbij per gebiedsontwikkeling bewust kan worden gekozen voor een faciliterende, samenwerkende of actieve rol van de gemeente;
3. Daarbij **publiek-private samenwerking** expliciet uit te werken als volwaardige strategie voor complexe gebiedsontwikkelingen;
4. Daarbij inzichtelijk te maken welke instrumenten de Omgevingswet en de Aanvullingswet Grondeigendom bieden om maatschappelijke doelen, zoals woningbouw, leefbaarheid, klimaatadaptatie en economische ontwikkeling, te realiseren;
5. Daarbij aan te geven op welke wijze de gemeente regie kan houden op zowel de **kwaliteit** als de **voortgang** van strategische gebiedsontwikkelingen, zodat publieke belangen ook op de langere termijn kunnen worden geborgd.

en gaat over tot de orde van de dag,

Namens de fractie van

PRO HEERDE
Hans ten Hove

