

Raadsvoorstel



Jaar Zaaknummer

2025 99833-2025

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Nieuw-Schoonebeek, Europaweg 263-265'

Portefeuillehouder: A.J. Jakobs

Team: Ruimtelijke ontwikkeling

T. Post, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit

1. Bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Nieuw Schoonebeek, Europaweg 263-265; met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2023017-B701' naar aanleiding van de zienswijzen en aanpassingen gewijzigd vast te stellen;
3. Bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Nieuw Schoonebeek, Europaweg 263-265; NL.IMRO.0114.2023017-B701' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)

1. Buitengebied Emmen, Nieuw Schoonebeek, Europaweg 263-265 toelichting
2. Buitengebied Emmen, Nieuw Schoonebeek, Europaweg 263-265 regels
3. Verbeelding Buitengebied Emmen, Nieuw Schoonebeek, Europaweg 263-265
4. Nota van beantwoording zienswijzen
5. ruimtelijk kwaliteitsplan
6. Sloopopgave Europaweg 263-265
7. Stikstofonderzoek
8. QuickScan Flora en Fauna
9. Watertoets
10. De gemeente Emmen in het perspectief van het landschap

Stuk(ken) ter inzage

Collegebesluit d.d. 8 april 2025 en de daarbij behorende stukken

3.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.

Afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeente tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd. Het betreft een particulier initiatief, waarbij planschade is afgedekt middels een planschade afwentelingsovereenkomst. Daarnaast worden de procedure kosten verhaald middels leges. De vaststelling van een exploitatieplan is zodoende niet nodig, aangezien het kostenverhaal nu anderszins verzekerd is.

4. Kanttekeningen

Niet van toepassing

5. Financiën

In het kader van de financiële uitvoerbaarheid is er een planschade afwentelingsovereenkomst gesloten. Planschade kan ontstaan door bijvoorbeeld een toename van hinder of het beperken van uitzicht. Door het afsluiten van een planschade afwentelingsovereenkomst zijn eventuele kosten die kunnen voortvloeien uit ontstane planschade voor rekening van de initiatiefnemer. De aanvraag voor het wijzigen van voorliggend bestemmingsplan is ontvangen in 2023. Omdat de aanvraag in 2023 is ontvangen wordt conform de legesverordening van 2023 voor het wijzigen van het bestemmingsplan € 7.543,80 aan leges betaald door de initiatiefnemer.

6. Uitvoering

Aangezien de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan is gestart op 28 december 2023, is de oude wetgeving van toepassing op de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan.

Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd.

Beroep kan door belanghebbenden worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag. Als geen beroep wordt ingesteld is het plan daarna van kracht en onherroepelijk.

Als beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden, maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling wordt gepubliceerd in InEmmen en in het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en [Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket](#).

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 8 april 2025.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

M. Plantinga-Leenders

H.F. van Oosterhout

Jaar Zaaknummer

2025 99833-2025

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 april 2025,

gelet op het bepaalde in Wet ruimtelijke ordening en gelet op artikel 4.6, lid 2 IOw;

overwegende dat:

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan inhoudelijke zienswijzen zijn ingebracht, welke tot wijzigingen en inhoudelijke aanpassingen heeft geleid:
 - De regels voor zonnepanelen zijn aangepast zodat deze een maximale termijn van 25 jaar bevatten;
 - De landschappelijke inpassing van de zonnepanelen is aangevuld;
 - Er is een aanduiding op de plankaart opgenomen met een verwijzing in de regels waarin wordt geregeld waar de batterijopslag ten behoeve van de zonnepanelen worden geplaatst.
 - De zonnepanelen zijn binnen het bouwvlak geplaatst.
- het bestemmingsplan gewijzigd kan worden vastgesteld;

besluit:

1. Bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Buitengebied Emmen, Nieuw Schoonebeek, Europaweg 263-265; met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2023017-B701' naar aanleiding van de zienswijzen en aanpassingen gewijzigd vast te stellen;
3. Bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Emmen, Nieuw Schoonebeek, Europaweg 263-265; NL.IMRO.0114.2023017-B701' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 mei 2025.

de griffier,



S. Engelen

de voorzitter,



H.F. van Oosterhout