

De SP-fractie heeft een aantal technische vragen naar aanleiding van agendapunten 8 (bestemmingsplan Noordermaat) en 9 (bestemmingsplan voormalig wijkcentrum De Steiger) van de agenda Raadsvergadering 22 december 2022.

Graag zouden wij van beide punten het participatieplan en het participatieverslag willen ontvangen.

**Antwoord:**

In de afgelopen paar jaar zijn de directe omwonenden meerdere keren, mede door Stichting Actium actief geïnformeerd over en betrokken bij de woningbouwplannen op de locatie Noordermaat. Van de inloopbijeenkomsten die we hebben georganiseerd en de gesprekken met omwonenden zijn geen verslagen gemaakt. Informatie is vooraf per brief en via tekeningen gedeeld en door alle betrokken partijen mondeling toegelicht.

- Het eerste communicatiemoment met de omwonenden is gestart in november 2020. Toen heeft de stichting Actium de directe omwonenden per brief geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling van deze locatie (**zie brief 1**). De brieven zijn persoonlijk door de vertegenwoordigers van Actium bij de volgende adressen bezorgd.
- In april 2021 hebben de directe omwonenden een vervolgbrief ontvangen van Actium met daarin ook een uitnodiging voor een inloopbijeenkomst (**zie brief 2**). Vanwege de toen geldende coronamaatregelen is de inloopbijeenkomst destijds digitaal gehouden. Naar aanleiding van de tweede brief en de digitale informatiebijeenkomst heeft Actium meerdere digitale gesprekken gevoerd met de omwonenden. Sommige van deze digitale afspraken waren met meerdere omwonenden. En toen is er ook gesproken met de directeur en medewerkers van de school. In al die communicatie met de omwonenden is aangegeven dat een deel van de woningen ten gunste zou komen van bewoners van Leger des Heils en Cosis.
- Verder hebben wij op 21 maart dit jaar samen met Actium, Leger des Heils en Cosis een fysieke inloopbijeenkomst georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst hebben wij het ontwerpplan gepresenteerd aan de bezoekers en hen geïnformeerd over de start van de bestemmingsplanprocedure. Voorafgaand aan de inloopbijeenkomst is er aan meer dan 60 adressen een huis-aan-huis brief (**zie brief 3 met Q&A-lijst**) bezorgd en er is ook gecommuniceerd via de Berichten van de Brink.
- Na de laatste informatiebijeenkomst zijn er gesprekken geweest met een aantal bewoners. I.v.m. de doelgroep hebben we opnieuw met de naastgelegen basisschool gesproken en een aantal afspraken mee gemaakt over het voorkomen van eventuele overlast door de doelgroep van Leger des Heils en Cosis. Hierbij moet gedacht worden aan duidelijkheid over contactpersonen en aanspreekpunten. De lijnen moeten kort zijn. De school wil een sfeer waarbij zij samen met andere betrokken partijen op kunnen trekken en elkaar benaderen. Zij willen samen met andere partijen en rol spelen in de buurt.
- I.v.m. de doelgroep hebben we ook 2 keer met 3 personen uit de wijk gesprekken (op het gemeentehuis) gevoerd en hun vragen beantwoord.
- Tot slot is het plan is gedurende 6 weken ter inzage gelegen om iedereen de mogelijkheid te geven om een inzienswijze in te dienen. De bekendmaking hierover is in de Assercourant en het gemeenteblad gepubliceerd.

## Communicatie over bestemmingsplan De Steiger

Er zijn al meerdere contactmomenten geweest met de buurtbewoners. Ook hiervoor geldt dat wij over de inloopbijeenkomsten die we hebben georganiseerd en de gesprekken met omwonenden geen verslagen hebben gemaakt. Informatie is vooraf per brief en via tekeningen gedeeld en door alle betrokken partijen mondeling toegelicht.

- De eerste inloopbijeenkomst hebben wij samen met Actium eind 2017 gehad (**zie brief 4**). Naar aanleiding van de binnengekomen reacties hebben wij destijds het ontwerp aangepast. Zo hebben wij de ontsluiting van het terrein die in de eerste instantie op de Eem gepland was verplaatst naar de Beek. Ook de bouwhoogte is met 1 bouwlaag verlaagd van 9 naar 8 bouwlagen.
- Op 28 maart 2022 hebben wij weer samen met Actium een inloopbijeenkomst georganiseerd voor de omwonenden en andere belangstellenden (**zie brief 5 en de Q&A-lijst**). Zo tussen de 10 en 15 personen hebben de bijeenkomst bezocht. We hebben het totale plan gepresenteerd en de vragen van de bezoekers beantwoord. Over het algemeen waren ze positief gestemd en snapten ze ook dat dit gebouw moet komen. Maar ze maakten zich ook zorgen over parkeerdruk in dit gebied. De parkeerproblemen in de buurt van het plangebied kunnen we niet op korte termijn oplossen, maar we gaan wel binnen Mijn Buurt Assen (MBA) deze zorgen agenderen en zoeken naar oplossingen. Dit plan voorziet in haar eigen parkeerplaatsen en moet geen extra parkeerdruk voor de buurt opleveren.

Daarnaast hebben wij m.b.t. Agendapunt 8 de volgende vragen:

1. Welke afweging heeft er plaatsgevonden over de draaglast en de draagkracht van de buurt met betrekking tot zorgcliënten en zorginstellingen?

De locatie Noordermaat krijgt de bestemming 'Wonen', die gebruik als zorgwoningen met 24-uurs (intensieve) zorg uitsluit. Nagenoeg zelfstandige bewoning, met eventueel lichte ondersteuning en begeleiding, past echter wel onder deze bestemming. Dit laatste is aan de orde bij 18 appartementen voor Cosis en Leger des Heils in Noordermaat. Het betreft mensen die al verder zijn in hun herstel en de route naar volledig zelfstandig wonen. Bij de overige 22 appartementen gaat het om reguliere bewoning. De beoogde mix van bewoners die elkaar ondersteunen werd daarom in het proces niet gezien als een te grote belasting voor de omgeving.

Laat onverlet dat er tijdens de inloopbijeenkomst van 21 maart wel zorgen door buurtbewoners zijn geuit. Met name in relatie tot recente ontwikkelingen rond bepaalde zorgcliënten en zorginstellingen aan de nabij gelegen Klénckestraat. Voor het antwoord op die zorgen wordt korthedshalve verwezen naar de uitgebreide beantwoording in de Nota Zienswijzen bestemmingsplan Noordermaat.

2. Wat was de uitkomst van deze afweging?

Ook na weging van de zorgen uit de omgeving kwamen wij tot de conclusie dat Noordermaat geen onevenredige belasting voor de buurt is. Om de begrijpelijke zorgen weg te nemen worden wel een aantal toezeggingen gedaan, die zijn vastgelegd in de Nota Zienswijzen bestemmingsplan Noordermaat.

Benadrukt wordt dat de opgaven in de sociale huursector groot en de mogelijkheden beperkt zijn, ook m.b.t. de huisvesting van 'bijzondere doelgroepen'.

Met hartelijke groet,

Jannie Drenthe  
SP-fractie