Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Beantwoording vragen vanuit fracties

Fractie	OGP
Agendapunt	Agendapunt 9: Mogelijkheid tot het stellen van de vragen

Vraag OGP:
In het actuele overzicht lezen we dat Boerderij Ommedijk 3 is aangekocht. Voor de ruimtelijk ontwikkeling is een anterieure overeenkomst gesloten en vindt dit jaar de uitwerking plaats.

Ten aanzien van de verkeersafwikkeling hebben we een paar vragen:
Hoe en waar wordt de ontsluiting van het complex gerealiseerd?
Wat wordt er gedaan om te komen tot een verkeersveilige situatie voor met name fietsers op de Ommedijk.

Antwoord:
In de anterieure overeenkomst is expliciet aandacht besteed aan de verkeersafwikkeling bij het project Equestrum. Gebaseerd op de tekst in de genoemde overeenkomst is hierover het volgende met de initiatiefnemer afgesproken:

> Het Bouwplan is gesitueerd op en aangrenzend aan de Ommedijk 3 in Schipluiden. De Ommedijk is nu bestemd voor (doorgaand) fietsverkeer en bestemmingsverkeer voor auto's voor twee percelen die nu op de Ommedijk worden ontsloten. Dit zijn de voormalige boerderij Ommedijk 3 en (deels) Rijksstraatweg 12 (Paardensport Chardon). De nu zeer beperkte aanwezigheid van auto's als zijnde bestemmingsverkeer in combinatie met fietsverkeer is nu verkeersveilig. Het Bouwplan voorziet in het toevoegen van diverse nieuwe functies. Tijdens de bouw en na ingebruikname van deze nieuwe gebruiksfuncties neemt het aantal verkeersbewegingen van zowel fiets- als autoverkeer fors toe. De Ommedijk is gelet op de maatvoering ongeschikt om deze verkeerstoename op een verkeersveilige wijze te accommoderen.
> Met de Initiatiefnemer is daarom afgesproken dat hij voor zijn rekening een verkeersplan opstelt met daarin het voorstel om te komen tot een verkeersveilige ontsluiting van het Plangebied. De Gemeente beoordeelt dat verkeersplan vervolgens. Een belangrijk uitgangspunt bij het opstellen van het verkeersplan is dat de Ommedijk niet wordt afgesloten voor fietsverkeer en beperkt bestemmingsverkeer. De Initiatiefnemer dient er voor zijn rekening en risico voor zorg te dragen dat na ingebruikname van het Bouwplan er sprake is van een definitieve verkeersveilige ontsluiting van het Plangebied. De voorkeursvariant van ontsluiting van het plangebied vindt plaats via het oostelijk van het plangebied gelegen gebied Hooipolder, door middel van een aansluiting op de bestaande rotonde in zuidelijke richting die vervolgens met een brug over het water aansluit op het project Equestrum. De kosten die daarmee gemoeid zijn, komen voor rekening van de initiatiefnemer.