Z08BCC362DB

GEMEENTE ZEVENAAR

Raadsvoorstel

onderwerp	Belastingverordeningen 2025
zaaknummer	Z/24/481807
documentnummer	INT/24/1230771
portefeuillehouder	A.M. Boone
portefeuille	Belastingen

1. Samenvatting

De belastingverordeningen actualiseren we jaarlijks vanwege gewijzigde wet- en regelgeving, jurisprudentie en de gemeentelijke begroting. De belangrijkste uitgangspunten die gehanteerd zijn bij de belastingverordeningen 2025 zijn:

- de meeste tarieven hebben we verhoogd met het inflatiepercentage van 1,2. Wanneer we hiervan afwijken, lichten we dat toe in dit raadsvoorstel;
- de opbrengsten zijn conform de begroting 2025;
- de tarieven van de afvalstoffenheffing en de rioolheffing zijn op basis van 100% kostendekkendheid.

Gevolgen fiscale lokale woonlasten

De onroerendezaakbelasting, de rioolheffing en de afvalstoffenheffing bepalen gezamenlijk de totale fiscale lokale woonlasten. De wijzigingen hebben tot gevolg dat deze woonlasten voor een meerpersoonshuishouden gemiddeld stijgen van € 879 in 2024 naar € 913 in 2025 en voor een eenpersoonshuishouden van € 805 naar € 834. Dit is meer dan 1,2%. We lichten dit verderop in dit voorstel toe.

2. Raadsvoorstel

1. [INT/24/1231517] Wij stellen u voor de Verordening onroerendezaakbelasting 2025 vast te stellen
2. [INT/24/1231608] Wij stellen u voor de Verordening rioolheffing 2025 vast te stellen
3. [INT/24/1131389] Wij stellen u voor de Verordening afvalstoffenheffing 2025 vast te stellen
4. [INT/24/1231442] Wij stellen u voor de Verordening parkeerbelasting 2025 vast te stellen
5. [INT/24/1231610] Wij stellen u voor de Verordening toeristenbelasting 2025 vast te stellen
6. [INT/24/1231453] Wij stellen u voor de Verordening reclamebelasting 2025 vast te stellen
7. [INT/24/1231613] Wij stellen u voor de Verordening precariobelasting 2025 vast te stellen
8. [INT/24/1231615] Wij stellen u voor de Verordening marktgeld 2025 vast te stellen
9. [INT/24/1231611] Wij stellen u voor de Verordening rioolaansluitgeld 2025 vast te stellen
10. [INT/24/1231617] Wij stellen u voor de Verordening lijkbezorgingsrechten 2025 vast te stellen
11. [INT/24/1231754] Wij stellen u voor de Verordening leges 2025 vast te stellen

3. Waarom naar de raad

Uw raad is het bevoegde gezag om belastingverordeningen vast te stellen. Pas daarna kan de gemeente daadwerkelijk belastingaanslagen opleggen.

4. Doelstelling en beoogd resultaat

Het bieden van lokale fiscaal-juridische regelgeving voor belastingen, heffingen en retributies in 2025.

5. Argumenten en alternatieven

Argumenten

1.1 *De belastingverordeningen bieden een grondslag voor het heffen en invorderen van de gemeentebelastingen*

Algemene belastingen

De algemene belastingen komen ten goede aan algemene middelen van de gemeente. Dit betekent dat de opbrengsten niet gelabeld zijn, maar voor alle gemeentelijke taken en voorzieningen kunnen worden ingezet. Uw raad bepaalt waarvoor. Onder de algemene belastingen vallen bijvoorbeeld de onroerendezaakbelasting, de parkeerbelasting en de toeristenbelasting.

Bestemmingsheffingen

Bestemmingsheffingen zijn belastingen waarvan de opbrengsten zijn bestemd voor specifieke taken of voorzieningen met een duidelijk algemeen belang. Voorbeelden hiervan zijn de rioolheffing en de afvalstoffenheffing. Voor deze bestemmingsheffingen geldt dat de gemeente niet meer mag heffen dan de kosten die zij voor de betreffende taak of voorziening maakt.

Retributies

Retributies (rechten en leges) worden geheven van personen aan wie de gemeente een specifieke dienst verleent, die voor die persoon een individueel voordeel oplevert. De belangrijkste retributies zijn de leges. Denkt u daarbij aan vergoedingen voor een bij de gemeente aangevraagde dienst als het aanvragen van een paspoort of een vergunning. Net als bij genoemde bestemmingsheffingen mogen de retributies niet meer dan kostendekkend zijn.

1.2 *Actualisatie geeft de volgende belangrijkste wijzigingen en effecten per belastingsoort:*

Onroerendezaakbelasting (OZB)

Bij de tariefberekening OZB is in de voorliggende verordening uitgegaan van de meest actuele cijfers met betrekking tot areaalontwikkeling, Landelijke Voorziening WOZ en de herwaardering Wet waardering onroerende zaken. De herwaardering heeft gevolgen voor de uitkering uit het gemeentefonds. Dit is verdisconteerd in de tarieven. De gemiddelde aanslag OZB voor woningen stijgt conform de begroting met 1,2% van € 438 in 2024 naar € 443 in 2025.

Rioolheffing

In de begroting is een kostenverhoging van het rioolbeheer zichtbaar van ongeveer 4,9%. Om deze kostenstijging te dekken moeten de tarieven met ongeveer 1% stijgen. De tarieven rioolheffing in de voorliggende verordening zijn als volgt:

- Eenpersoonshuishouden : € 171 per jaar (€ 169 in 2024);
- Meerpersoonshuishouden : € 245 per jaar (€ 243 in 2024);
- Bedrijven : € 219 per 500 m³ waterverbruik per jaar (€ 217 in 2024).

Afvalstoffenheffing

- In de begroting is een kostenverhoging van het afvalbeheer zichtbaar van ongeveer 18%. Om deze kostenstijging te dekken moeten de tarieven stijgen. We stellen voor om de tarieven voor het ledigingen van de rolcontainers met ongeveer 20% te laten stijgen en het tarief van het vastrecht met 8,3%. Hiermee geven we uitvoering aan het begrip 'de vervuiler betaalt'. Gemiddeld stijgt de aanslag van € 198 naar € 225. Dit is € 27 per jaar en 13,6%. Wij hebben hiermee, vergeleken met andere gemeenten in de Liemers, nog steeds lage tarieven.
- De gemeenten Montferland en Zevenaar hebben een samenwerkingsverband op het gebied van het ophalen van huishoudelijk afval genaamd Reinigingsdienst De Liemers (RDL). De RDL is de uitvoeringsorganisatie die daarvoor is opgericht. Vanaf 2024 is op het aanbiedstation het tarief per kg € 0,14 per kilo. Wij stellen voor dit tarief voor 2025 gelijk te laten.
- We krijgen per jaar ongeveer 1500 verzoeken om een afvalpas te vervangen vanwege zoekgeraakte of kapotte afvalpassen. We willen dit aantal graag minderen. We stellen daarom voor om per 2025 een tarief van € 10 te hanteren voor het vervangen van een afvalpas.

Parkeerbelasting

- In de raadsvergadering van 28 februari 2024 heeft uw raad besloten per 2025 de tarieven van de parkeervergunningen te indexeren en gedurende één jaar een pilot 'tweede uur gratis parkeren' in te voeren. Dit hebben we verwerkt in de voorliggende verordening parkeerbelasting. Uw raad ontvangt in 2025 een voorstel om het tweede uur gratis parkeren al dan niet structureel in te voeren.
- De gebruikelijke verhoging van de wettelijk gemaximeerde kostenopslag van de naheffingsaanslag hebben we doorgevoerd. Het tarief is verhoogd van € 76,70 in 2024 naar € 78,80 in 2025.

Toeristenbelasting

Het tarief van de toeristenbelasting is niet aangepast.

Reclamebelasting

- De opbrengst van de reclamebelasting komt onder aftrek van de perceptiekosten via een ondernemersfonds ten goede aan de ondernemers in de binnenstad. Dit tarief is niet aangepast.
- In januari voorzien wij een draagvlakmeting om een bedrijveninvesteringszone in te voeren ter vervanging van de reclamebelasting. Wanneer de draagvlakmeting een positieve uitslag heeft, wordt de reclamebelasting per 1 januari afgeschaft. Bij een negatieve uitslag van de draagvlakmeting wordt de reclamebelasting gecontinueerd. Hiertoe hebben we een artikel opgenomen in de verordening reclamebelasting. De redactie van dit artikel is gedaan door een gerenommeerd advieskantoor. We gaan pas een belastingaanslag opleggen wanneer duidelijk is of de Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Zevenaar 2025-2029 in werking treedt of de Verordening reclamebelasting 2025. Er wordt uiteindelijk slechts één van beide belastingen opgelegd.

Marktgeld

Deze tarieven hebben we in de voorliggende verordening marktgelden met de inflatiecorrectie verhoogd.

Rioolaansluitgeld

Evenals voorgaande jaren is er geen tarief opgenomen in de verordening, maar maken we vooraf aan belastingplichtige het bedrag kenbaar door middel van een begroting.

Lijkbezorgingsrechten
Deze tarieven hebben we in de voorliggende verordening lijkbezorgingsrechten met de inflatiecorrectie verhoogd.

Leges
We hebben de legestarieven, voor zover geen maximumtarief van toepassing is, verhoogd met 1,2%. Daarnaast hebben we diverse wijzigingen aangebracht in de legestabel. Deze zien voornamelijk op hoofdstuk 2 'Dienstverlening in het kader van de omgevingswet'. Vorig jaar is dit hoofdstuk compleet veranderd vanwege de inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet. Destijds is gebruik gemaakt van het model van de VNG. In de praktijk blijkt dat we de tabel op onderdelen moeten veranderen. We hebben de wijzigingen doorgevoerd en verwijzen voor de details naar de bijgevoegde was-wordt-lijst.

Precariobelasting terrassen etc.
Deze tarieven zijn met de inflatiecorrectie verhoogd.

1.3Tekstuele wijzigingen hebben geen gevolgen voor de hoogte van de tarieven.

Alle verordeningen zijn tekstueel geactualiseerd. Dit heeft geen gevolgen voor de tarieven.

Alternatieven
De hoogte van de tarieven van de algemene belastingen zijn door uw raad vrij te bepalen.

Bij de bestemmingsheffingen en rechten is uw raad, binnen het kader van kostendekkendheid, vrij de hoogte van de tarieven te bepalen, mits niet wettelijk gemaximeerd. Op die manier kan uw raad (beleidsmatig) sturen. Kruissubsidiëring is beperkt toegestaan en komt voor bij de legesverordening. Dat wil zeggen dat een bepaald tarief meer dan 100% kostendekkend mag zijn, zolang de opbrengst van alle in de tarieventabel opgenomen tarieven gezamenlijk de grens van 100% kostendekkend niet overschrijden.

6. Hoe gaan we dat bereiken en is evaluatie nodig?
De belastingverordeningen worden jaarlijks herijkt en door uw raad vastgesteld.

7. Klimaat en duurzaamheid
N.v.t.

8. Communicatie
Na vaststelling van de verordeningen maken we deze op de reguliere wijze bekend op www.overheid.nl en publiceren we ze op de gemeentepagina in de Zevenaar Post. De tarieven op de website www.zevenaar.nl actualiseren we.

9. Kosten, baten en dekking
Aanpassing van de belastingverordeningen heeft de volgende effecten op de meerjarenbegroting 2025 t/m 2029:

Onroerendezaakbelastingen
We passen de tarieven aan op basis van de meest actuele cijfers en de herwaardering. Dit resulteert in de volgende financiële effecten ten opzichte van de eerdere ramingen:

- Korting uitkering gemeentefonds door herwaardering woningen : € 18.725 -

- Korting uitkering gemeentefonds door herwaardering niet-woningen : € 93.221 -
- Meer OZB woningen door verdiscontering korting in tarief : € 18.725
- Meer OZB niet-woningen door verdiscontering korting in tarieven : € 93.221
- Effect op saldo begroting : € 0

De geraamde effecten op de uitkering zal het Rijk bij de meicirculaire presenteren.

10. Bijlagen
De volgende bijlagen horen bij dit voorstel:

Volgorde	Documentnummer	Naam
1	INT/24/1231517	Verordening onroerendezaakbelasting 2025
2	INT/24/1231518	Was-wordt lijst Verordening onroerendezaakbelasting 2025
3	INT/24/1231608	Verordening rioolheffing 2025
4	INT/24/1231609	Was-wordt lijst Verordening rioolheffing 2025
5	INT/24/1231389	Verordening afvalstoffenheffing 2025
6	INT/24/1231390	Was-wordt lijst Verordening afvalstoffenheffing 2025
7	INT/24/1231442	Verordening parkeerbelasting 2025
8	INT/24/1231443	Was-wordt lijst Verordening parkeerbelasting 2025
9	INT/24/1231610	Verordening toeristenbelasting 2025
10	INT/24/1231453	Verordening reclamebelasting 2025
11	INT/24/1231456	Bijlage bij verordening reclamebelasting 2025: kaart
12	INT/24/1231455	Was-wordt lijst Verordening reclamebelasting 2025
13	INT/24/1231613	Verordening precariobelasting 2025
14	INT/24/1231614	Was-wordt lijst Verordening precariobelasting 2025
15	INT/24/1231615	Verordening marktgeld 2025
16	INT/24/1231616	Was-wordt lijst Verordening marktgeld 2025
17	INT/24/1231611	Verordening rioolaansluitgeld 2025
18	INT/24/1231612	Was-wordt lijst Verordening rioolaansluitgeld 2025
19	INT/24/1231617	Verordening lijkbezorgingsrechten 2025
20	INT/24/1231618	Was-wordt lijst Verordening lijkbezorgingsrechten 2025
21	INT/24/1231754	Verordening en tarieventabel leges 2025
23	INT/24/1231760	Bijlage 1 Tarieventabel leges 2025: Tarieven Gelders Genootschap
24	INT/24/1231762	Bijlage 2 Tarieventabel leges 2025: Stroomschema procedure vaststellen bouwkosten
25	INT/24/1231756	Was-wordt lijst Verordening en tarieventabel leges 2025

Burgemeester en wethouders van Zevenaar

De secretaris	De burgemeester
Danielle Jansen	Lucien van Riswijk

Raadsbesluit

onderwerp	Belastingverordeningen 2025
zaaknummer	Z/24/481807
documentnummer	INT/24/1230771

De raad van de gemeente Zevenaar;

overwegende dat;

de aanpassingen conform de begroting zijn;

de redactie zoveel mogelijk overeenkomstig de modellen van de VNG is;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Zevenaar;

Gelet op de artikelen 156, 220, 224, 225, 226, 227, 228a, 229 en 255 van de Gemeentewet, artikelen 2 en 7 van de Paspoortwet, artikel 13.1a van de Omgevingswet, artikel 15.33 van de Wet Milieubeheer en artikel 26 van de Invorderingswet 1990;

besluit:

1. [INT/24/1231517] de Verordening onroerendezaakbelasting 2025 vast te stellen
2. [INT/24/1231608] de Verordening rioolheffing 2025 vast te stellen
3. [INT/24/1231389] de Verordening afvalstoffenheffing 2025 vast te stellen
4. [INT/24/1231442] de Verordening parkeerbelasting 2025 vast te stellen
5. [INT/24/1231610] de Verordening toeristenbelasting 2025 vast te stellen
6. [INT/24/1231453] de Verordening reclamebelasting 2025 vast te stellen
7. [INT/24/1231613] de Verordening precariobelasting 2025 vast te stellen
8. [INT/24/1231615] de Verordening marktgeld 2025 vast te stellen
9. [INT/24/1231611] de Verordening rioolaansluitgeld 2025 vast te stellen
10. [INT/24/1231617] de Verordening lijkbezorgingsrechten 2025 vast te stellen
11. [INT/24/1231754] de Verordening leges 2025 vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zevenaar,
gehouden op 18 december 2024.

De griffier	De burgemeester
Drs. C.M. Steenbergen	drs. L.J.E.M. van Riswijk