

Bestemmingsplan Hoofdweg 480-490 (raadsvoorstel 21bb15168)

Themagewijs

Onderwerp Zienswijze	Voorstel college	Subcommissie	BWB
A Stedenbouw			
A1 Alternatieven buiten plangebied	Ongegrond	Conform	
Reclamanten 1, 3, 4, en 6			
A2 Stedenbouwkundige inpassing (hoogte en omvang)	Ongegrond	Geen advies, doorgeleiden naar de commissie	
Reclamanten 3, 4, 6, 9, 10, 12 en 13			
A3 Vuistregels “bouwen in de uitbreidingswijken”	Ongegrond	Geen advies, doorgeleiden naar de commissie	
Reclamanten 8 en 11			
A4 Programma / flexibiliteit	Gegrond	Geen advies, doorgeleiden naar de commissie	
Reclamanten 8 en 11			
B Aantasting woongenot	Ongegrond	Geen advies, doorgeleiden naar de commissie	
Reclamanten 1,2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 en 13			
C Milieuaspecten			
C1 Geluidsoverlast	Ongegrond	Conform	
Reclamanten 1, 2, 3, 5, 6, 8, 10 en 13			
C2 Luchtkwaliteit / stikstof	Ongegrond	Conform	
Reclamanten 2, 3, 6, 9 en 10			
C3 Windhinder	Ongegrond	Geen advies, doorgeleiden naar de commissie	
Reclamanten 6, 8 en 11			
C4 Groen en oppervlaktewater	Ongegrond	Geen advies, doorgeleiden naar de commissie	
Reclamanten 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 en 13			
C5 Vleermuizen	Ongegrond	Conform	
Reclamanten 1, 6, 8, en 11			
D Verkeer en parkeren			
D1 Verkeer	Ongegrond	Geen advies, doorgeleiden naar de commissie	
Reclamanten 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 12 en 13			
D2 Parkeren	Ongegrond	Geen advies, doorgeleiden naar de commissie	

<i>in geheel beoordeeld, maar reactie is onderverdeeld naar:</i>			
<i>D2.1 Parkeren op eigen terrein</i>			
<i>Reclamanten 8 en 11</i>			
<i>D2.2 Parkeernormen</i>			
<i>Reclamanten 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 12 en 13</i>			
E Horeca	Ongegrond	Geen advies, doorgeleiden naar de commissie	
Reclamanten 6, 8, 9, 10, 11, 12 en 13			
F Overige aspecten			
F1 Prijs bouwgrond	Ongegrond	Conform	
Reclamanten 1, 4, 6 en 9			
F2 Waardevermindering/planschade	Ongegrond	Conform	
Reclamanten 1, 2, 3, 4, 6, 10 en 13			
F3 Participatie	Ongegrond	Conform	
Reclamanten 1, 8 en 11			
F4 Gebiedsvisie en m.e.r.-beoordeling	Ongegrond	Conform	
Reclamanten 8 en 11			
F5 Afwijkingsregel 10%	Ongegrond	Conform	
Reclamanten 8 en 11			
F6 Gezondheidscentrum	Ongegrond	Conform	
Reclamanten 12			

De subcommissie heeft ten aanzien van de ingediende zienswijzen geadviseerd deels conform het voorstel van het college. Uitgezonderd hiervan zijn de thema's A2, A3, A4, B, C3, C4, D1, D2 en E die zij graag met de commissie BWB wil bespreken in de overlegvergadering.

Van ambtelijke zijde is een veegbrief toegezegd met nadere toelichting over

- 1) de berekening van het aantal vereiste parkeerplaatsen, specifiek ziende op de toegepaste kortingen vanwege o.a. nabijheid OV en deelmobiliteit;
- 2) mogelijkheden om de eindtijd van het terras in het bestemmingsplan te borgen; en
- 3) de overwegingen voor het wel of niet expliciet meenemen van maatregelen tegen windhinder.

1 februari 2022

M.R.D. Binda, commissiegriffier