Vragen Commissie

Commissie en datum: Ruimte, 01-03-2021
Datum indienen vragen: 25-02-2021
Aan de voorzitter van de raad,
Steller vragen en fractie: Miranda Verdouw, SAMEN
Onderwerp: Verhuizing Lidl en Aldi
Het college / de burgemeester* wordt verzocht de volgende vraag tijdens de commissie te beantwoorden: Goed nieuws dat de supermarkten er samen eindelijk uit zijn en dat er gesloopt en gebouwd kan gaan worden aan de Wielewaal. Goed nieuws ook dat de Aldi heeft besloten om in het pand van de Lidl te gaan trekken. We hebben nog wel een vraag hierover en we stellen hem zo algemeen mogelijk in de hoop dat er een duidelijk antwoord komt. - We hebben begrepen dat de Aldi nog wel wat problemen heeft met het parkeren bij Winkelcentrum en dat er over oplossingen nagedacht wordt en we voorzien dat als er op het Sint Jozefplein niet snel iets gebeurt na het vertrek van de Aldi dat er snel nog ergere verpaupering komt. Wat gaat er gebeuren en wat gaan we als gemeente nu al doen om alles zo soepel mogelijk te laten verlopen? We zitten natuurlijk met z'n allen niet te wachten op een herhaling van het proces van de Wielewaal en/of de St. Jozefkerk. ** Aangeven wat van toepassing is.*
Indien nodig **Toelichting**:
Datum beantwoording: 1 maart 2021
Antwoord: *Aldi Winkelcentrum Coevering.* Het is ons bekend dat Aldi, tesamen met de meeste winkeliers van het Winkelcentrum Coevering, zich buigt over het parkeren bij het Winkelcentrum. Daarbij wordt onder andere gedacht aan het indienen van een verzoek bij de gemeente tot het (gedeeltelijk) instellen van een blauwe zone. Bovendien is Aldi aan het onderzoeken of bestaande functies in de directe nabijheid van het Winkelcentrum kunnen

worden omgezet naar de functie ‘parkeren’. Ons heeft echter tot op heden nog geen concreet verzoek of concreet plan daartoe bereikt.

Vrijkomende winkellocatie Sint Jozefplein.
Op dit moment is er nog sprake van een huurcontract tussen eigenaren en Aldi op het St.Jozefplein. In principe is het toekomstige gebruik aan de nieuwe huurders en/of eigenaren. Het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan is daarbij voor een ieder leidend. Als een huurder wordt gevonden die het pand (of een gedeelte daarvan) wil gaan gebruiken overeenkomstig die bestemmingsplanbepalingen is er niets wat dat in de weg staat. Op het moment dat de eigenaren ander, van het bestemmingsplan afwijkend, gebruik voor ogen hebben, dan zal daarover overleg gevoerd moeten worden met de gemeente. Een van het bestemmingsplan afwijkend gebruik is dan afhankelijk van een al dan niet door de gemeente te nemen planologische maatregel.
Wij hebben op korte termijn een overleg met de eigenaren om deze zaak met elkaar te bespreken. Wellicht dat wij dan op de hoogte gesteld worden van de plannen van de eigenaren.
Niet onbelangrijk is daarbij te vermelden dat Aldi nog een huurcontract heeft tot september 2022.