

Raadsinformatie

Zaaknummer:	19Z02712	Opsteller:	H. Lahuis
Documentnummer:	21.0027600		
Team:	Ontwikkeling en strategie	Eenheid:	O&S
Datum:	26 oktober 2021		
Aan:	Gemeenteraad		
Van:	College		
Onderwerp:	Actieplan Woonvisie	Portefeuillehouder:	A.J. Prins
Naar aanleiding van:	Vaststellen Woonvisie 2021 - 2031 gemeente Losser en aangenomen moties		

Geachte leden van de raad,

Bij het op 6 juli 2021 vaststellen van de Woonvisie 2021 – 2031 gemeente Losser zijn één amendement en vier moties aangenomen. De definitieve versie van de Woonvisie staat op de gemeentelijke website. Uw raad vraagt het college u voor 1 november 2021 te informeren welke acties het college beoogd richting uitvoering van de Woonvisie en moties.

Om hieraan uitvoering te geven hebben wij bijgaand Actieplan Woonvisie opgesteld. Bij dit Actieplan Woonvisie is een bijlage gevoegd met daarin een overzicht van mogelijke locaties waarop we uitbreiding van woningbouw kunnen realiseren.

In de motie Actieplan Woonvisie heeft u ons college opgedragen:

1. *Naast de woonvisie een actieplan op te stellen waarin concreet omschreven staat welke stappen ons college gaat zetten om het woningaanbod op korte termijn te verbeteren in overeenstemming met de geïnventariseerde woonbehoefte per kern;*
2. *In dit actieplan de potentiële uitbreidingslocaties op te nemen;*
3. *In dit actieplan expliciet aandacht te besteden aan de invulling van de behoefte van starters op de woningmarkt;*
4. *Dit actieplan uiterlijk 31 oktober aan te bieden aan de raad, zodat deze kan worden meegenomen bij de behandeling van de Programmabegroting 2022 e.v.*

In het Actieplan Woonvisie wordt aangegeven hoe met de motie Stimulering doorstroming om te gaan. Aan de moties Nieuwe Woonvormen en Betaalbaar Vernieuwend Wonen wordt in het Actieplan Woonvisie deels tegemoet gekomen door in te zetten op voldoende permanente woningen voor jongeren en nieuwe woonconcepten te stimuleren, op de locaties 't Stien'n hofje en Keizershofje, maar ook locaties waar zorg geleverd kan worden zoals op de Muchte en de Lutterstraat (Zorggroep Sint Maarten).

De woningmarkt is continu aan verandering onderhevig. Zoals in de Woonvisie is vastgelegd gaan wij tweejaarlijks de stand van zaken monitoren, in ieder geval op de volgende punten:

- a. De voortgang van de uitvoering van de nieuwbouw;
- b. De aansluiting van het programma op de daadwerkelijke woningvraag/-behoefte; dit betekent kwalitatief en adaptief programmeren.
- c. De ontwikkeling van voldoende harde plancapaciteit;
- d. De noodzaak van aanpassing van het gehanteerde sturingsinstrumentarium;
- e. Noodzakelijke aanpassingen op grond van wijzigingen in de regelgeving.

Deze monitoring zal in het voorjaar van 2023 worden opgesteld.