



Voorstel behandelwijze: A/B/C/D
raad dd: 17.02.2022

GEMEENTE ROERMOND	
Sect.:	Afd.:
Gezien dir:	
NR.:	
Datum 19 JAN 2022	
Behand. ambtenaar:	
Kopie aan:	
Opmerking:	

e-mail

Aan:

Het college van B + W en de gemeenteraad van de gemeente Roermond.
Postbus 900
6040 AX Roermond

Roermond, 18 januari 2022.

Onderwerp: verzoek om handhaving bouwvoorschriften Kapellerlaan

Aanvulling op handhavingsverzoek C-261

Geacht college,

Op 19 oktober 2021 is er een omgevingsvergunning afgegeven met nummer 103432-2021.

De vergunning wordt door de projectontwikkelaar Matzinger Vastgoed b.v. niet nageleefd. Ook niet na meerdere pogingen van onze zijde om hem in beweging te krijgen en toezeggingen te doen wanneer punten kunnen zijn opgelost. We maken ons hier ernstige zorgen over omdat het ook punten betreft die onze, en de veiligheid van onze medebewoners van het complex, kan schaden.

De Projectontwikkelaar houdt zich niet aan de verleende vergunning en is niet bereidt om punten op te pakken om alsnog aan de vergunning te voldoen.

Ik vind dat ik er als bewoner recht op heb dat de omgevingsvergunning wordt gevolgd.

Daarom verzoek ik het college om handhaving van de omgevingsvergunning en dat de bouwvoorschriften worden gerespecteerd.

Hieronder vindt u een aantal punten die naar voren zijn gekomen tijdens het huisbezoek op 12 januari j.l. van uw heer (brandweer) en uw

- De ruimte onder de deurkozijnen waar geen Fermacell ligt maar ook geen andere voorzieningen zijn getroffen voor branddoorslag. Alleen al bij ons in het appartement zijn dit > 20 punten waar een vrije ruimte naar beneden is.
- De eis voor ramen met veiligheidsglas. Op de tekening die is vergund wordt een eis vermeld van 80 cm. Bij ons zijn is de hoogte eronder en dient er in nagenoeg alle ramen veiligheidsglas te zitten. Er wordt in de vergunde tekening gesproken over de hoogte en niet

over een totale afstand zoals de heer [REDACTED] dit heeft uitgelegd. Daarmee denk ik dat dit een relevant punt voor de algehele veiligheid is.

- De geluidsbelasting bij ons op de linkerzijgevel is boven de norm en daarmee zou er hier iets van een voorziening voor moeten komen. Een optie hiervoor zou zijn geluidsisolerend glas. De conclusie is besproken tijdens het huisbezoek.
- De vrije doorgang van 4,5 meter langs de rechterzijde van het pand is op minimaal 2 plekken niet mogelijk. De ruimte tussen de tuin achter van A3 en parkeerplaats 22 is 3,2 meter. De ruimte tussen de parkeerplaatsen 19/20 en het pand is ook < 4 meter. Als het daarmee niet mogelijk is om een ladderwagen te plaatsen dan is dit zeker voor de bovenste appartementen een punt wat zou moeten worden opgelost.
- De meterkasten door u zelf genoemd zouden ook niet voldoen aan de eisen. U weet zelf waarschijnlijk het best waarop dit dan betrekking heeft.

Graag ontvang ik binnen 2 weken uw schriftelijke reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]