Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. 21 november 2023, aangaande Actualisatie raadsbesluit 'Adviesrecht bij afwijkingen van het omgevingsplan'.

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijke Zaken d.d. 13 december 2023 en het voorstel als hamerstuk/bespreekstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht en de Omgevingswet;

besluit:

1. het adviesrecht van de gemeenteraad in de zin van artikel 16.15a, onder b Omgevingswet van toepassing te verklaren op aanvragen omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het omgevingsplan, waarbij

    a. wordt afgeweken van door de gemeenteraad vastgestelde beleidskaders, of

    b. het een m.e.r.-plichtige activiteit betreft, of

    c. bestaand groen wordt omgezet naar bebouwing, of

    d. twaalf of meer woningen worden toegestaan binnen de bebouwde kom, of

    e. twee of meer woningen worden toegestaan in het buitengebied,

    f. twee of meer bedrijfswoningen worden toegestaan, of

    g. huisvesting van arbeidsmigranten wordt toegestaan, of

    h. huisvesting van asielzoekers wordt toegestaan, of

    i. twee of meer tijdelijke woningen worden toegestaan, of

    j. een andere bijzondere woonvorm wordt toegestaan, of

    k. een zorgboerderij wordt toegestaan, of

    l. een nieuwe horecalocatie wordt toegestaan op een locatie die niet de bestemming of aanduiding 'centrum' heeft in het omgevingsplan, of

    m. een ander gebruik van een kas dan glastuinbouw wordt toegestaan, of

    n. een maatschappelijke voorziening wordt toegestaan, of

    o. een sportvoorziening wordt toegestaan, of

p. een dierenpension wordt toegestaan, of

q. een nieuw tuincentrum wordt toegestaan, of

r. een militaire activiteit wordt toegestaan, of

s. een grootschalig evenement wordt toegestaan, of

t. een seksinrichting wordt toegestaan, of

u. een installatie ten behoeve van telecommunicatie wordt toegestaan, of

v. een rioolwaterzuiveringsinstallatie wordt toegestaan, of

w. een weg gewijzigd wordt, of

x. een windturbine met een wiekas van meer dan 5 meter hoog wordt toegestaan, of

y. een zonnepark wordt toegestaan, of

z. het college van burgemeester en wethouders inschat dat het activiteiten betreft met mogelijk aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving, of activiteiten waartegen naar verwachting verschillende belanghebbenden bedenkingen zullen hebben.

2. dat de werking van dit besluit door het college van burgemeester en wethouders na 1 jaar na inwerkingtreding van dit besluit wordt geëvalueerd en dat die evaluatie uiterlijk 24 maanden na die inwerkingtreding aan onze raad wordt voorgelegd.

3. dat dit besluit in werking treedt de dag waarop de Omgevingswet in werking treedt en aangehaald wordt als ‘besluit van de gemeenteraad van 21 december 2023 betreffende adviesrecht bij afwijkingen van het omgevingsplan’ en gelijktijdig het ‘besluit van de gemeenteraad van 9 december 2021 betreffende adviesrecht bij afwijkingen van het omgevingsplan’ wordt ingetrokken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 21 december 2023

De raad vernoemd,

[Ondertekenaar 1.Functie II]
[Ondertekenaar 1.Ondertekening]
[Ondertekenaar 1.Voorletters] [Ondertekenaar 1.Volledige achternaam]

[Ondertekenaar 2.Functie II]
[Ondertekenaar 2.Ondertekening]
[Ondertekenaar 2.Voorletters] [Ondertekenaar 2.Volledige achternaam]