Besluit raad

Nummer
C.6

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder
M. Versteeg

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
13 oktober 2022	20 september 2022

Onderwerp
Bestemmingsplan Uitkoopregeling Hoogspanningsverbindingen

Kern van het voorstel
Vanwege de maatschappelijke wens om bewoners die onder hoogspanningsverbindingen wonen de mogelijkheid te geven te verhuizen, heeft de Rijksoverheid de 'Regeling specifieke uitkering aankoop woningen onder een hoogspanningsverbinding' (hierna: uitkoopregeling) vastgesteld. Woningeigenaren maken zelf de keuze of ze gebruik willen maken van deze uitkoopregeling. In Hollands Kroon willen meerdere inwoners gebruikmaken van deze regeling. We stellen u daarom voor een bestemmingsplan vast te stellen die de gewenste herbestemming van de betreffende percelen planologisch-juridisch mogelijk gemaakt.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: 1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen; 2. het bestemmingsplan Uitkoopregeling Hoogspanningsverbindingen, conform de Nota zienswijzen, gewijzigd vast te stellen; 3. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPUitkoopregHoogsp-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 4. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

De gemeenteraad besluit: conform besloten
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 13 oktober 2022 Griffier Martine Klaassen Bos 24-10-2022 Voorzitter A. van Dam 24-10-2022

Aanleiding
Vanwege de maatschappelijke wens om bewoners die onder hoogspanningsverbindingen wonen de mogelijkheid te geven te verhuizen, heeft de Rijksoverheid de 'Regeling specifieke uitkering aankoop woningen onder een hoogspanningsverbinding' (hierna: uitkoopregeling) vastgesteld. Woningeigenaren maken zelf de keuze of ze gebruik willen maken van de uitkoopregeling. In Hollands Kroon zijn acht woningeigenaren die gebruikmaken van deze regeling. Het gaat om vier locaties aan de Rijdersstraat in 't Veld, twee locaties aan de Grasweg in Anna Paulowna, één locatie aan de Muggenburgerweg in Haringhuizen en één aan 'Padje in 't Veld. Om de bouw- en gebruiksmogelijkheden te beperken op deze locaties moet een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
Hoewel er overal in Nederland wordt voldaan aan de Europese eisen die gesteld worden t.a.v. gezondheid in de buurt van hoogspanningsverbindingen is de maatschappelijke wens anders. De landelijke regeling biedt woningeigenaren die loodrecht onder een hoogspanningslijn wonen de mogelijkheid hun woning te koop aan te bieden aan de gemeente of de woning te laten verplaatsen.

Motivering per voorgesteld besluit
Adviesbesluit 1

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn is een zienswijze ingediend. De zienswijze heeft betrekking op de standaardregels die de netbeheerder hanteert voor ruimtelijke plannen voor hoogspanningsverbindingen. De ingediende zienswijze is in de Nota zienswijzen voorzien van een antwoord. De zienswijze leidt tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld; **Adviesbesluit 2** Om gebruik te kunnen maken van de landelijke regeling moeten de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de percelen planologisch worden ingeperkt. Om aan deze eis te voldoen en dit planologisch-juridisch mogelijk te maken, is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan nodig. **Adviesbesluit 4** Omdat het plan is opgesteld op verzoek van eigenaren waarbij zij gebruik maken van een uitkoopregeling van het Rijk is een anterieure overeenkomst in dit geval niet nodig.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)
N.v.t.

Financiële gevolgen	
Opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten
Dekking binnen begroting	Programma: niet van toepassong Cluster: niet van toepassong
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel: niet van toepassing
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.
Toelichting: Het gaat om een uitkoopregeling van het Rijk dus daarom is een planschadeovereenkomst of anterieure overeenkomst niet nodig. Gemeenten krijgen de kosten die gemaakt worden (voor aankoop of verplaatsing) vergoed door het Rijk.	

Communicatie
Het besluit van de raad wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad, Staatscourant en het

bestemmingsplan wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen
1. Nota zienswijzen 2. Toelichting bestemmingsplan 3. Regels bestemmingsplan 4. Verbeelding bestemmingsplan kaart 1 5. Verbeelding bestemmingsplan kaart 2 6. Verbeelding bestemmingsplan kaart 3 7. Verbeelding bestemmingsplan kaart 4 8. Het ontwerpbestemmingsplan Uitkoopregeling Hoogspanningsverbindingen is digitaal te raadplegen via de volgende link: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.1911.BPUitkoopregHoogsp-ON01 Let op: Doordat het plan over acht afzonderlijke locaties gaat, moet de markeerder op één van de acht percelen gezet worden. In het linker menu vindt u dan het ontwerpbestemmingsplan. In het rechtermenu vindt u de plekinfo en bijbehorende documenten.

Digitally signed by Zynyo B.V.
Date: 2022.10.24 12:56:00 CEST
Document ID:
b06bec0d-70cd-4265-bc03-17234940250e