



Raadsbrief over artikel 45 vragen

Datum

25 februari 2025

Onderwerp

Beantwoording artikel 45 vragen van VVD & Swollwacht over Tijdelijke parkeergarage Park de Wezenlanden

Versienummer

1

Portefeuillehouder

Gerdien Rots

Bijlagen

Artikel 45 vragen 'Tijdelijke parkeergarage Wezenlandenpark'

Ontwerp besluit

De raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de beantwoording van de artikel 45 vragen over Tijdelijke parkeergarage Park de Wezenlanden.



Datum

25 februari 2025

Inleiding

De fracties VVD en Swollwacht hebben op 26 januari 2025 schriftelijke vragen gesteld over de overwegingen voor de voorgenomen bouw van een tijdelijke parkeergarage in Park de Wezenlanden aan de Wethouder Alferinkweg. Daarnaast wordt gevraagd naar de wijze waarop de buurt en raad hierover geïnformeerd zijn, hoe de bouw van de garage past binnen de Adaptieve Ontwikkelstrategie Mobiliteitshubs en welke alternatieven zijn overwogen.

Kernboodschap

Een tijdelijke parkeergarage is nodig om de bouw van de mobiliteitshub onder de Luttenbergstraat mogelijk te maken. Meerdere locaties zijn afgewogen. De locatie in Park de Wezenlanden langs de Wethouder Alferinkweg komt als voorkeurslocatie naar voren. Om voldoende plekken gereed te hebben, zijn er naast de tijdelijke parkeergarage extra maatregelen nodig. Onder andere extra parkeerplekken aan de Schuurmanstraat, inzetten op dubbelgebruik van bestaande parkeerplekken en vraagreductie. De gemeenteraad en omwonenden zijn per brief uitgenodigd voor een bijeenkomst waar de uitkomsten van het locatieonderzoek zijn gepresenteerd. De bijeenkomst was bedoeld om input op te halen over de voorkeurslocatie. In de uitnodiging stond dat het op deze avond onder meer zou gaan over tijdelijk parkeren.

Vraag 1: Welke overwegingen liggen ten grondslag aan dit voornemen?

Antwoord: In Zwolle gelden een aantal uitgangspunten. Eén van die uitgangspunten is dat wanneer je iets verandert, eerst het alternatief op orde is.

Een tijdelijke parkeervoorziening is een verplichting om de bouw van de ondergrondse mobiliteitshub onder de Luttenbergstraat te kunnen realiseren. Met de bouw van de mobiliteitshub zorgen we voor meer ruimte voor woningen, groen, fietsers en wandelaars in het centrum van de stad. Ontwikkelen in de bestaande stad is niet makkelijk – ruimte is schaars en schuiven met functies is daarom lastig. Toch willen we Zwolle toekomstbestendig maken op het gebied van parkeren en verkeer, en dat vraagt om soms ingewikkelde, maar weloverwogen keuzes.

De gemeente heeft contractuele verplichtingen tegenover provincie Overijssel, Ontwikkelcombinatie Nijhuis Explorius en Openbaar Belang over tijdelijke parkeerplaatsen. Vanaf 2027 tot en met 2030 moet de gemeente parkeerplaatsen beschikbaar stellen aan een deel van de bewoners en provinciale medewerkers.

Onderzoeksbureau Roelofs heeft een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijke locaties voor tijdelijk parkeren rondom Weezenlanden-Noord - ten tijde van de bouw van de ondergrondse hub onder de Luttenbergstraat. Hierbij is uitgegaan van opvangen op eigen terrein van Weezenlanden-Noord, optimaal benutten van de openbare ruimte in de omgeving, reduceren van de parkeervraag in de omgeving (met een gedragsaanpak en dubbelgebruik) en indien nodig het realiseren van een tijdelijke extra parkeervoorziening. Circa 50% van het tijdelijk parkeren wordt opgelost op eigen terrein van Weezenlanden-Noord, in de openbare ruimte (extra parkeerplaatsen aan de Schuurmanstraat) en door de inzet op dubbelgebruik. Voor circa 200 parkeerplaatsen is een geschikte locatie gezocht. Meerdere locaties zijn afgewogen. Uit het onderzoek komt de locatie in Park de Wezenlanden, ter hoogte van het basketbalveld, als voorkeurslocatie naar voren.



Datum

25 februari 2025

De locaties voor extra parkeerruimte zijn onder andere afgewogen op verkeersveiligheid, bereikbaarheid, impact op groen, evenementen en op draagvlak onder de gebiedscoalitie en meedenkgroep. De locatie bij het basketbalveld aan de Wethouder Alferinkweg is goed bereikbaar voor verkeer vanaf de ring en is relatief makkelijk en veilig te ontsluiten. De Wethouder Alferinkweg is ook de toekomstige 'inprikker' vanaf de ring naar de Mobiliteitshub en kan extra verkeer beter aan dan op bijvoorbeeld de Hanekamp of de Turfmarkt. Intensivering van parkeren op de Turfmarkt en Hanekamp zijn door deze afweging bijvoorbeeld afgefallen. Het wegennet in dit deel van de stad kan minder goed extra verkeersdruk aan. Daarnaast zijn bij de Turfmarkt bouwactiviteiten gepland. De overige locaties bieden onvoldoende ruimte voor het aantal benodigde parkeerplekken, of hebben een erg negatieve impact op evenementen. De locatie bij het basketbalveld heeft voor evenementen geen grote hinder. Door de bouw van de tijdelijke garage neemt ook de parkeerdruk in omliggende wijken niet onnodig toe. In de omliggende wijken is de parkeerdruk nu al hoog – met meerdere meldingen van overlast.

Vraag 2: Op welke wijze zijn omwonenden hierover geïnformeerd?

Antwoord: In de zomer van 2024 is tijdens diverse bijeenkomsten vanaf 30 mei benoemd dat we aan de slag gaan met het opvangen van de parkeervraag tijdens de bouw van de ondergrondse mobiliteitshub. In deze fase zijn omwonenden uitgenodigd om zich aan te melden voor de meedenkgroep (die o.a. over bereikbaarheid en tijdelijk parkeren gaat). Dezelfde uitnodiging heeft ook in de Weezenlanden-Noord-nieuwsbrief gestaan van 21 juni 2024. De gemeenteraad heeft deze uitnodiging ook ontvangen.

Daarnaast heeft de gebiedscoalitie Weezenlanden-Noord met vertegenwoordigers van provincie, ontwikkelaars, VIAA, rechtbank en MyOffice bijgedragen aan het onderzoek naar tijdelijke parkeeroplossingen.

Op 19 december 2024 heeft de uitnodiging voor de informatieavond in de nieuwsbrief van Stadshart gestaan (een kleine 1400 abonnees). In de uitnodiging stond dat het op deze avond ook zou gaan over een tijdelijke parkeeroplossing. Op 20 december 2024 heeft de uitnodiging voor de informatieavond in de nieuwsbrief Weezenlanden-Noord (een kleine 250 abonnees) gestaan. In de uitnodiging stond dat het op deze avond ook zou gaan over een tijdelijke parkeeroplossing.

We hebben in december een uitnodigingsbrief op papier verzonden in een verspreidingsgebied van Wipstrik tot aan Assendorp voor de informatieavond op 9 januari 2025 in het TAK college. In de uitnodiging stond dat het op deze avond ook zou gaan over een tijdelijke parkeeroplossing. In bovengenoemde uitnodigingen stond niet vermeld welke locaties in beeld waren voor de tijdelijke parkeeroplossing. Deze keuze is gemaakt, omdat we deze oplossingsrichtingen met daarbij de voorkeurslocatie wilden bespreken op de informatieavond. Achteraf was het wellicht beter geweest om de voorkeurslocatie voor de tijdelijke parkeergarage in de uitnodiging te benoemen. Mogelijk had dit de opkomst beïnvloed.

Op de informatieavond (9 januari) waren ruim 100 mensen aanwezig. Er was een presentatie waarin de plannen voor de tijdelijke parkeergarage aan bod kwamen. Ook konden de aanwezigen erover in gesprek en konden zij hun reactie achterlaten op een reactieformulier.

Vervolgens hebben we een nieuwsbrief Weezenlanden-Noord met een terugblik verzonden (16 januari 2025). Op 15 januari 2025 stond de terugblik in verkorte vorm ook in de nieuwsbrief van het Stadshart. Ook hebben we de informatie geplaatst op de website.

Datum 25 februari 2025

Vraag 3: Hoe is de Zwolse participatieaanpak HANZA toegepast?

Antwoord: Voor Weezenlanden-Noord, inclusief het tijdelijk parkeren, gebruiken we een participatieplan conform HANZA, dat is opgesteld en afgestemd met de meedenkgroep. De genoemde bijeenkomsten en informatiestromen maken onderdeel uit van het participatietraject.

Het project bevindt zich nog in de onderzoeksfase. Een meedenkgroep van bewoners en ondernemers (circa 15 personen) uit de directe omgeving heeft tijdens drie bijeenkomsten kennis, inzichten en feedback ingebracht over de mogelijke locaties voor extra parkeerruimte.

Vraag 4: Waarom is gemeenteraad hierover nog niet geïnformeerd?

Antwoord: De gemeenteraad is in juni 2024 meegenomen in de bouw van de ondergrondse hub onder de Luttenbergstraat en de daaruit volgende parkeervraag die tijdelijk moet worden ingevuld. Ook zijn zij hier tijdens het besluit over extra krediet voor Weezenlanden-Noord in het najaar van 2024 opnieuw geïnformeerd over de noodzaak voor tijdelijke parkeervoorzieningen tijdens de bouw van de hub.

Het onderzoek naar tijdelijk parkeren, waarvan de eerste resultaten zijn gedeeld tijdens de bewonersavond, is nog niet definitief. Er vinden komende weken nog meer gesprekken plaats met omwonenden en belanghebbenden. De definitieve uitkomsten van het onderzoek en de reacties van de bijeenkomst op 9 januari worden in maart aan het college voorgelegd. Het college wordt gevraagd om op basis hiervan een definitief locatiebesluit te nemen voor extra parkeerplekken. Daarna zal de raad worden geïnformeerd door het college.

Vraag 5: Hoe duidt het college dat raadsleden dit grote voornemen met veel impact op de buurt, denk aan gebruikers van het basketbalveldje, uit de krant moesten vernemen?

Antwoord: Het voornemen van de voorkeurslocatie is niet eerder met de raad gedeeld, omdat het de werkwijze is om dit eerst tijdens de bijeenkomst te presenteren als onderdeel van het participatieproces. Er is nog geen sprake van een besluit. Eventueel had u de uitnodiging voor deze informatieavond kunnen lezen in de Stadshart nieuwsbrief of de Weezenlanden Noord nieuwsbrief, waarin deze stond opgenomen. Beide nieuwsbrieven worden verstuurd via de raadsgriffie.

Uit brieven die direct omwonenden van de Wethouder Alferinkweg na de bijeenkomst van 9 januari naar de gemeenten verstuurd, blijkt dat er zorgen zijn bij inwoners over de voorkeurslocatie. De komende weken gaan we verder in gesprek met deze bewoners over deze zorgen en kijken we waar mogelijk naar aanpassingen van de voorkeurslocatie en/of alternatieven. Een eerste gesprek hierover heeft plaatsgevonden op 13 februari en nadien een vervolg op 19 februari.

Vraag 6: Waar kunnen gebruikers van het basketbalveld voortaan basketballen?

Antwoord: Het basketbalveld wordt verplaatst binnen het Park de Weezenlanden. Een groep basketballers is hierbij betrokken. Zij hebben aangeboden om als werkgroep te adviseren op de locatie en de voorzieningen op het veld.

Vraag 7: Had de communicatie omtrent dit voornemen niet zorgvuldiger gekund?

Antwoord: We hebben de communicatie zo zorgvuldig mogelijk aangepakt, conform de Hanza-methode en zoals u kunt lezen in de beantwoording van vraag 2. Het presenteren van de uitkomsten van het locatieonderzoek is onderdeel van de dialoog met de omgeving.



Datum 25 februari 2025

Vraag 8: Wij begrijpen dat ook bewoners van Weezenlanden-Noord in deze tijdelijke parkeergarage moeten parkeren, terwijl in de Adaptieve Ontwikkelstrategie Mobiliteitshubs is besloten dat bewoners maximaal 450 meter moeten lopen naar hun parkeerplaats. Hoe rijmt het college dit?

Antwoord: De afstand tussen Weezenlanden-Noord en de tijdelijke parkeergarage is minder dan 450 meter. Een klein deel van de bewoners van Weezenlanden-Noord krijgt een vergunning voor parkeren op de Turfmarkt.

Vraag 9: Zijn er alternatieven, zoals het parkeerterrein aan de Turfmarkt, meegenomen in overweging m.b.t. dit voornemen? En zo ja, welke alternatieven betreft dit?

Antwoord: Ja, alternatieve locaties die zijn onderzocht zijn: de Turfmarkt, de Hanekamp, de Schuurmanstraat, Groot Weezenland en twee andere locaties in het Weezenlanden Park. Zoals gemotiveerd bij vraag 1, zijn deze locaties afgevalen om uiteenlopende redenen. Naar aanleiding van de gesprekken met bewoners op 13 en 19 februari worden door hen aangedragen alternatieven beoordeeld.

Openbaarheid

Deze nota is openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer