

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG



**Leidschendam-
Voorburg**

Datum 7 januari 2025
Nummer 4108
Onderwerp Raadsvoorstel vaststellen frequentie actualisaties Meerjaren Perspectief
Grondexploitaties

Portefeuillehouder Wethouder Van Veller

1. Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

Het proces van het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties (MPG) zodanig aan te passen dat de frequentie van de actualisatie van het MPG naar één keer per jaar gaat.

2. Aanleiding

De afgelopen jaren zijn er continu verbeteringen in het proces van de beheersing van de grondexploitaties bij ruimtelijke projecten doorgevoerd. Deze verbeteringen lagen in lijn met de adviezen die voortkwamen uit de raadsenquête Duivenvoordecorridor van 2014.

Hierdoor is de gemeente voor het proces van de grondexploitaties al geruime tijd “in control”. De grondexploitaties doorlopen een uitgebreid en intensief proces met tweemaal per jaar een herziening van de grondexploitatie via het MPG. De herzieningen van de grondexploitaties worden door een onafhankelijk extern bureau beoordeeld en daarna nog door de accountant als laatste controleur.

De afgelopen jaren zijn telkens twee herzieningen per jaar opgesteld. Als bij de 2e herziening de verwachte mutaties per grondexploitatie kleiner zijn dan € 0,5 miljoen ten opzichte van het grondexploitatieresultaat van de 1e herziening (onderdeel jaarrekening) is er automatisch een light versie van de herziening van toepassing (raadsbesluit 1800 van 22 september 2020).

Aangezien de laatste jaren enkel light versies zijn uitgebracht stelt het college voor om de frequentie van de actualisatie van het MPG terug te brengen naar één keer per jaar. Door deze efficiencyslag komen uren beschikbaar die aan andere activiteiten besteed kunnen worden. Dit verlicht daarmee de werkdruk.

3. Afwegingen

De afwegingen om de actualisatie van het MPG terug te brengen van 2 naar 1 keer per jaar zijn:

- De risicobeheersing en informatievoorziening over de voortgang van ruimtelijke projecten is breed belegd en vindt continu plaats. Als voorbeeld van informatievoorziening ontvangt de raad het projectenboek en diverse planning en control producten waarin de ruimtelijke projecten zijn opgenomen.
- Bij inhoudelijke aanpassingen van de projecten informeert het college de raad apart en/of vraagt het college om een besluit.
- Bij het openen van grondexploitaties worden afspraken vastgelegd hoe om te gaan met tussentijdse mutaties. Dit zal worden aangepast in de Nota grondbeleid en de financiële verordening.
- Wijzigingen tussen de 1e en 2e herziening van het MPG zijn beperkt en de herzieningen volgen elkaar snel op. Sinds het raadsbesluit uit 2020 is de 2e herziening van het MPG altijd in de vorm van een light versie/ raadsbrief geweest, omdat de wijzigingen ten opzichte van de 1e herziening kleiner dan € 0,5 miljoen waren.
- Vanuit het BBV (Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten) is slechts 1 jaarlijkse herziening wettelijk verplicht. Ook zijn er niet of nauwelijks gemeenten in Nederland die een 2e herziening opstellen.

Gezien bovenstaande afwegingen voegt een 2e herziening weinig waarde meer toe. Deze kan om redenen van doelmatigheid vervallen. De informatievoorziening en (bij)sturing is via andere instrumenten geborgd. Indien de raad instemt met het vaststellen van de frequentie van de actualisatie van het MPG naar één keer per jaar dan zal op grond hiervan het grondbeleid en de financiële verordening worden aangepast.

4. De financiële gevolgen van het besluit

Door deze efficiencyslag komen uren beschikbaar die aan andere activiteiten besteed kunnen worden. Dit verlicht daarmee de werkdruk.

5. Hoe zijn inwoners / belanghebbenden betrokken

Dit onderwerp leent zich niet voor inwonersparticipatie.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

R.J. den Haan
secretaris

M.W. Vroom
burgemeester

Document behorend bij dit raadsvoorstel

4108 Concept raadsbesluit vaststellen frequentie actualisaties Meerjaren Perspectief
Grondexploitaties