

Addendum bij raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan 'Correctie Zeewaardig, fase 3' (zaaknummer 570246, griffienummer 3831)

Het bestemmingsplan Correctie Zeewaardig, fase 3 staat op de agenda van de raadsvergadering van 26 september 2024.

Addendum

Vanuit het college komt het verzoek om de maatvoering op de verbeelding van het bestemmingsplan aan te passen, daar waar het betreft de toegestane verticale bouwdiepten van de ondergrondse parkeergarage.

Aanleiding

Na overleg met de grondeigenaar komen we tot de volgende conclusie. De regel voor de verticale bouwdiepte (artikel 2.9, wijze van meten) gaat voor de wijze van meten kort gezegd uit van het laagste punt van het bouwwerk, gemeten in NAP-hoogte. Deze regel is conform de systematiek en wijze van meten van het Paraplubestemmingsplan Grondwater. In het vast te stellen bestemmingsplan is echter geredeneerd met een verticale bouwdiepte vanaf maaiveld. Dit zorgt ervoor dat de ondergrondse parkeergarage - onbedoeld - niet mogelijk wordt gemaakt.

Voorgestelde wijziging

De omissie kan worden hersteld door het alsnog opnemen van de juiste waarden voor de verticale bouwdiepte op de verbeelding van het bestemmingsplan.

De waarde van 6,5 m (het tweelaagse deel van de kelder) moet dan worden aangepast naar **0,25 m – NAP**. Deze nieuwe waarde is in lijn met de uitgangspunten van de geohydrologische quickscan en het grondwateronderzoek. Er is daarbij voorzien in een marge voor het treffen van benodigde technische maatregelen.

De waarden van 2,5 m en 3,75 m (de strook met het eenlaagse deel van de kelder aan de kant van de Koningin Wilhelmina Boulevard) moeten beide worden aangepast naar **2,5 m + NAP**. Deze maatvoering is overeenkomstig het Paraplubestemmingsplan Grondwater.