Gemeente leudal

Raadsvoorstel
Openbare Raadsvergadering

Datum 18 maart 2025 **Agendapunt**

Onderwerp Extra kredietaanvraag inzake uitbreiding Widdonckschool Heibloem (Aloysiusstichting)
Portefeuillehouder(s) J. den Teuling

1. Onderwerp

Extra kredietaanvraag inzake uitbreiding Widdonckschool Heibloem (Aloysiusstichting).

2. Inleiding

Aanleiding
In de raadsvergadering van 30 mei 2023 is besloten tot het realiseren van tijdelijke onderwijshuisvesting (25 jaar) in de vorm van schoolunits bij de Widdonckschool in Heibloem. De bouw van de uitbreiding is eind 2024 grotendeels afgerond, vanaf schooljaar 2025/2026 wordt er gestart met lesgeven. In dit voorstel wordt om extra krediet gevraagd wegens een overschrijding van het oorspronkelijke bouwbudget en een investering die benodigd is om stroomvoorziening te realiseren.

Beoogd effect
Met dit voorstel draagt de gemeente Leudal zorg voor haar taken op het gebied van onderwijshuisvesting. Het voorzien van voldoende onderwijsruimte in het speciaal- en voortgezet speciaal onderwijs draagt bij aan de sociale basis en ontwikkelingsmogelijkheden van jongeren.

Proces tot nu toe
Per raadsbesluit is op 30 mei 2023 een krediet van €1.714.186,- ter beschikking gesteld voor de realisatie van tijdelijke onderwijshuisvesting in de vorm van schoolunits.

Betrokken partijen bij de bouw zijn:
- Aloysiusstichting (schoolbestuur)
- C3 Living (projectontwikkelaar / opdrachtnemer)
- Gemeente Leudal (opdrachtgever)

Onvoorziene zaken:
- Wegens onduidelijkheid rondom energieaansluiting en vergunningverlening is pas in begin 2024 de opdrachtverstrekking definitief gemaakt, op dat moment vielen de bouwkosten hoger uit dan bij de oorspronkelijke offerte.
- Augustus 2024: Tijdens de grondwerkzaamheden is geconstateerd dat een op de kaart aanwezig riool niet aanwezig was, hiervoor is meerwerk uitgevoerd.
- September 2024: Door de netbeheerder is kenbaar gemaakt dat er wegens netcongestie de komende jaren geen stroom beschikbaar is om over (de nog aan te leggen) verzwaarde netaansluiting naar de school te transporteren. Naar aanleiding hiervan is een businesscase voor stroomopslag uitgewerkt.
- December 2024: Bestrating van nooduitgangen / vluchtroutes naast de schoolunits moet nog plaatsvinden. Hiervoor zijn offertes opgevraagd.

De totale meerkosten voor de bouw bedragen €129.906,21. Voor de businesscase inzake stroomopslag zijn afspraken gemaakt met de Aloysiusstichting, voorgesteld wordt een eenmalig investeringsbedrag van €58.143,53 bij te dragen aan deze stroomopslag oplossing.

Gemeente leudal

3. Voorstel aan de Raad

1. Een aanvullend krediet van €129.906,00 beschikbaar te stellen voor de meerkosten bij de realisatie van tijdelijke onderwijshuisvesting bij de Widdonckschool.
2. Een krediet van €116.287,05 beschikbaar te stellen voor de realisatie van een stroomopslag voorziening bij de tijdelijke onderwijshuisvesting bij de Widdonckschool bestaande uit:
   - uitgaven stroomopslag €116.287,05;
   - inkomsten ten gunste van het krediet €58.143,52;
   - netto investering gemeente €58.143,53.

4. Argumenten

1.1 Onvoorziene zaken hebben geleid tot hogere kosten voor de realisatie van de uitbreiding.
a) Tussen de oorspronkelijke offerte waarop het initiële investeringskrediet is afgeven en het daadwerkelijk verlenen van de opdracht heeft bijna een jaar tijd gezeten. Dit had o.a. te maken met onduidelijkheden omtrent energieaansluiting en vergunningverlening. In een periode van hard stijgende bouwkosten heeft dit geleid tot een verhoging van €96.800,00 van de bouwkosten.
b) Tijdens de grondwerkzaamheden is geconstateerd dat de daadwerkelijke situatie van de riolering niet overeenkwam met de kaart. Voor de afvoer van het hemelwater zijn er extra aansluitingen op de riolering gemaakt. De meerkosten hiervan bedragen €8.179,60.
c) Er is in de oorspronkelijke kredietaanvraag geen rekening gehouden met de bestrating van nooduitgangen en vluchtroutes naast de schoolunits. Op basis van offertevergelijk is hiervoor een bedrag van €24.926,61 nodig.

2.1 Stroomopslag is een duurzaam en direct inzetbaar alternatief.
Via een verzwaarde netwerkaansluiting naar de school kan naar verwachting pas ergens tussen 2028 en 2030 daadwerkelijk stroom geleverd worden. Naar aanleiding hiervan is een businesscase voor stroomopslag uitgewerkt. Uitkomst hiervan is dat een stroomopslag een duurzaam en direct inzetbaar alternatief is voor een verzwaarde netwerkaansluiting en kan voorzien in de benodigde stroom tijdens de piekmomenten overdag. Tijdens momenten waarbij weinig stroomvraag is kan de opslag volgeladen worden. Dit kan via de bestaande 3x80A aansluiting en via de opgewekte zonnestroom. Door de realisatie van een stroomopslag is de uitbreiding volledig operationeel vóór het schooljaar 2025 - 2026. Er is voldoende rekening gehouden met een stijgende stroomvraag in de toekomst, hierdoor voorziet deze voorziening duurzaam in de energiebehoefte.

2.2 Op basis van de businesscase zijn er met de Aloysiusstichting afspraken gemaakt voor de initiële investering en vervolgkosten.
Er zijn 3 offertes opgevraagd en er is een businesscase uitgewerkt om de kosten van de stroomopslag weg te zetten tegen de kosten voor een verzwaarde stroomaansluiting. De totale initiële investering komt uit op een bedrag van €116.287,05. Dat is de batterij inclusief aansluiting, bekabeling, grond- en hekwerk. Daarbij is een garantie van 10 jaar afgesloten. Service en onderhoudskosten bedragen €2.194,- ex. btw per jaar.

Met de Aloysiusstichting zijn in concept de volgende afspraken gemaakt onder voorbehoud van positieve besluitvorming door de raad over de kredietverstrekking hiervoor:
- Beide partijen dragen ieder de helft van de totale investering zoals beschreven in de offerte van E2 Energie (versie V20240919). Totale investering bedraagt €116.287,05.
- Op de batterij zit een garantieperiode van 5 jaar, daarna een verlenging van nogmaals 5 jaar.
- Aloysiusstichting is verantwoordelijk voor het service en onderhoudscontract.
- Aloysiusstichting is verantwoordelijk voor onderhoud en/of vervanging van de batterij na het verstrijken van de initiële garantieperiode (10 jaar). Aloysiusstichting reserveert hiervoor jaarlijks middelen die voortkomen uit het exploitatievoordeel.
- De batterij en bijbehorende installaties blijven verbonden aan het gebouw.

2.3 Ten opzichte van de kosten voor de realisatie een verzwaarde netwerkaansluiting zijn de extra kosten voor de gemeente beperkt.
De eenmalige aansluitkosten voor een verzwaarde netwerkaansluiting bedragen €52.584,- incl. btw. Dit is gebaseerd op basis van de tarieven van Enexis voor de vaste aansluitkosten en

meerwerkkosten per meter tot aan het inkoopstation. De kosten voor stroomopslag zijn marginaal (€5.559,53) hoger dan de kosten voor een verzwaarde aansluiting.

2.4. Zonder deze stroomvoorziening kan de uitbreiding niet in gebruik genomen worden.
De bestaande stroomaansluiting en capaciteit zijn onvoldoende om de uitbreiding van de Widdonckschool te voorzien in de benodigde stroom. Zonder de voorgestelde stroomvoorziening d.m.v. stroomopslag kan de uitbreiding niet in gebruik genomen worden. Dit resulteert in een kostbare uitbreiding die leeg staat en een direct probleem voor de adequate huisvesting van leerlingen.

5. Risico's

Een school voorzien van stroomopslag om te voldoen aan de energievoorziening is (nog) niet op veel plekken gedaan, we kunnen niet voorspellen wat de levensduur van deze batterij gaat zijn.
Het is onmogelijk om te voorspellen hoe lang de batterij mee zal gaan en er zijn weinig tot geen voorbeelden waar al jarenlang voor eenzelfde soort toepassing ingezet wordt. Om dit risico in te perken is er een 10 jaar lange garantieperiode afgesloten met een gegarandeerd vermogen van 70%. In de businesscase is derhalve rekening gehouden met een afschrijving van 10 jaar. De Aloysiusstichting reserveert middelen voor het vervangen van de batterij.

6. Juridische context

De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht voor de huisvesting van primair, voortgezet en speciaal onderwijs. De gemeente ontvangt hiervoor middelen in het gemeentefonds. In de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Leudal staat het raamwerk in welk kader verzoeken voor bekostiging van de onderwijshuisvesting worden beoordeeld. Middels het beschikbaar stellen van tijdelijke onderwijshuisvesting op het terrein van De Ortolaan / De Widdonck in Heibloem ten behoeve van schoolbestuur Aloysius voldoet de gemeente aan haar zorgplicht.

<u>Aanbestedingsrecht</u>
Hoewel de opdrachtwaarde bij de start van de bouw in 2024 hoger uitviel dan de oorspronkelijke offerte, ligt de opdrachtwaarde (totaal €1.496.625,- ex. btw) onder het bedrag van €1.500.000,00 ex. btw. Daarmee blijven we onder de nationale aanbestedingsdrempel en voldoen we aan de toepasselijke wet- en regelgeving voor de inkoop van deze opdracht tot realisatie van tijdelijke huisvesting.

7. Financiële toelichting

De uitvoering van dit voorstel kost in totaal €188.049,53. Dit bestaat uit de volgende componenten:

	Investering	**Bijdrage Aloysius**	**Netto**
Meerkosten uitbreiding	129.906,00		129.906,00
Realiseren stroomopslag	116.287,05	58.143,52	58.143,53
Totaal	246.193,05	58.143,52	188.049,53

Dit betreft eenmalige investeringskosten. De investering met betrekking tot de uitbreiding van de Widdonckschool wordt afgeschreven in 25 jaar. De verhoging van het krediet leidt daardoor tot jaarlijks netto hogere afschrijvingslasten van €7.522,- die ten laste komen van het begrotingssaldo.

8. Communicatie

Na besluitvorming wordt de Aloysiusstichting op de hoogte gebracht van de genomen besluiten.

Gemeente leudal

9. Vervolg

Bij positieve besluitvorming wordt aan E2 Energie de opdracht verstrekt om de stroomopslag te realiseren. Afspraken met de Aloysiusstichting zoals benoemd onder argument 2.2 worden geformaliseerd. Daarnaast wordt via de Aloysiusstichting aan Driessen bouwbedrijf opdracht verstrekt om de bestrating te realiseren.

Voor de zomervakantie dient de uitbereiding volledig operationeel te zijn zodat er na de vakantie gestart kan worden met lesgeven.

10.Bijlagen

Bijlage(n)
Raadsbesluit

Heythuysen, 4 februari 2025

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,

De gemeentesecretaris, De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts D.H. Schmalschläger