

Overzicht “was-wordt” in tekstaanpassingen Woonvisie 2024-2030 en raadsoplegger
(d.d .2 juli 2024, agendapunt 6)

A. Teksten in de Woonvisie

Paginanummer en vindplaats	Huidige verwoording tekst in woonvisie	Voorstel definitieve tekst
Paginanr. 4, Pijler 3, onder Dorpse ontwikkelstrategieën Dorpse ontwikkelstrategieën Vitale kernen en bereikbare voorzieningen Dorps verdichten: transformeren / herstructureren Dorps uitbreiden na 2030	Dorps uitbreiden na 2030	Geen, deze tekst verwijderen
Paginanr. 4, Pijler 3, onder Ambities en instrumenten 1^e bullit Ambities en instrumenten Dorpse ontwikkelstrategie wonen: * Eerst dorps inbreiden, dan dorps uitbreiden	<i>“Eerst dorps inbreiden, dan dorps uitbreiden”</i>	Eerst dorps inbreiden, zsm starten met een verkenning woningbouwlocaties na 2030
Paginanr. 4, Pijler 3, onder Ambities en instrumenten 11e bullit * Dorps uitbreiden met betaalbare woningen op basis van een onderzoek naar woningbouwmogelijkheden per dorp na 2030, inclusief een integrale ruimtelijk afweging	<i>“Dorps uitbreiden met betaalbare woningen op basis van een onderzoek naar woningbouw-mogelijkheden per dorp na 2030, inclusief een integrale ruimtelijke afweging”</i>	Verkenning nieuwe woningbouwlocaties na 2030 opnemen in Omgevingsvisie 2.0 met minimaal 60% betaalbare woningen (30% sociale huur en 30% middenhuur danwel betaalbare koop)
Paginanr. 7, kolom 1: Ambities en instrumenten, 1e bullit Verwijzing in Rotterdam (bij Little C) naar recreatie in Midden-D Ambities en instrumenten Dorpse ontwikkelstrategie wonen: * Eerst dorps inbreiden, dan dorps uitbreiden	<i>“Eerst dorps inbreiden, dan dorps uitbreiden”</i>	Eerst dorps inbreiden, zsm starten met een verkenning woningbouwlocaties na 2030
Pagina 7, kolom 3: Ambities en instrumenten, 2e bullit Maasland Dorp Buurtschap Bron ondergrond: Topografische gemeentekaart Midden-Delfland (Wikipedia) Ambities en instrumenten Dorpse ontwikkelstrategie wonen: * Bouwen met dorpse kwaliteit * Dorps uitbreiden met betaalbare woningen op basis van een onderzoek naar woningbouwmogelijkheden per dorp na 2030, inclusief een integrale ruimtelijk afweging	<i>“Dorps uitbreiden met betaalbare woningen op basis van een onderzoek naar woningbouwmogelijkheden per dorp na 2030, inclusief een integrale ruimtelijke afweging”</i>	Verkenning nieuwe woningbouwlocaties na 2030 opnemen in Omgevingsvisie 2.0 met minimaal 60% betaalbare woningen (30% sociale huur en 30% middenhuur danwel betaalbare koop), inclusief een integrale ruimtelijke afweging”
Paginanr 7, kolom 3: De eerste alinea Dorps uitbreiden na 2030 Met dorps wonen in een groene omgeving Verkenning dorpse uitbreidingsstrategie na 2030 Met de huidige planvoorraad lukt het om voldoende woningen te bouwen tot 2030. Omdat na 2030 nog meer woningen nodig zijn, is uitbreiding naast inbreiding waarschijnlijk nodig. Dit vraagt om een verkenning van mogelijkheden met een integrale ruimtelijke afweging met inachtneming van het Bijzonder Provinciaal Landschap. Cittaslow Midden-Delfland (in de regio) Buitengebied Onze dorpen en inwoners	<i>“Dorps uitbreiden na 2030 met dorps wonen in een groene omgeving. Verkenning met in achtneming van het Bijzonder Provinciaal Landschap”</i>	Vervang op paginanr 7, middenkolom de kop en de hele alinea onder ‘Dorps uitbreiden na 2030’ door: <i>Woningbouwopgave na 2030</i> <i>Met de huidige planvoorraad lukt het om voldoende woningen te bouwen tot 2030. Ook daarna zal woningbouw nodig blijven. Hiervoor zullen nieuwe locaties gezocht moeten worden. Dit vraagt om een vroegtijdige verkenning van mogelijkheden met een integrale ruimtelijke afweging waarbij het Bijzonder Provinciaal Landschap wordt beschermd. Deze opgave wordt vormgegeven in de nog op te stellen Omgevingsvisie 2.0</i>

B. Teksten in de Raadsoplegger

Paginanummer en vindplaats	Huidige verwoording tekst in Raadsoplegger	Voorstel definitieve tekst
Raadsvoorstel, Pagina 1 in de samenvatting onder Kanttekeningen 1.1:	<i>“1.1 Verkenning dorpse uitbreiding na 2030 is een mogelijke trendbreuk”</i>	Gehele bullit verwijderen
Raadsvoorstel, Pagina 4 onder 1.9:	<i>De Woonvisie is een bouwsteen voor de op te stellen Omgevingsvisie 2.0. De doorkijk na 2030 geeft aan dat er 60-80 woningen per jaar gerealiseerd dienen te worden om de vitaliteit van de dorpen te behouden of versterken. Als dat niet meer in bestaande dorpen kan dient een afweging gemaakt te worden voor dorps uitbreiden, echter met behoud van de kwaliteiten van het open landschap. De integrale afweging en ruimtelijke vertaling hiervan zal plaatsvinden in het kader van de Omgevingsvisie 2.0. Deze wordt afzonderlijk aan de raad ter besluitvorming aangeboden na een participatietraject conform bedoeling van de Omgevingswet.</i>	De Woonvisie is een bouwsteen voor de op te stellen Omgevingsvisie 2.0. De doorkijk na 2030 geeft aan dat er 60-80 woningen per jaar gerealiseerd dienen te worden om de vitaliteit van de dorpen te behouden of versterken. Hiertoe wordt een verkenning gedaan om ook na 2030 woningen te blijven bouwen en tegelijk ons open gebied en Bijzonder Provinciaal Landschap te beschermen. De integrale afweging en ruimtelijke vertaling hiervan zal plaatsvinden in het kader van de Omgevingsvisie 2.0. Deze wordt afzonderlijk aan de raad ter besluitvorming aangeboden na een participatietraject conform bedoeling van de Omgevingswet.
Raadsvoorstel, Pagina 5 onder kanttekeningen, 1 ^e , 2 ^e en 3e alinea:	<i>1.1 Verkenning dorpse uitbreiding na 2030 is een mogelijke trendbreuk.</i> <i>Pijler 3 van de Woonvisie is “Dorps wonen in het groen”. Hierin staat beschreven dat om het bevolkingsaantal gelijk te houden de bouw van 50 - 70 woningen per jaar t/m 2030 en de bouw van 60 - 80 woningen per jaar in 2031 – 2040 noodzakelijk is. Bij de dorpse ontwikkelstrategie staat omschreven dat het uitgangspunt hierbij is om eerst dorps in te breiden, en als daar de mogelijkheden uitgeput zijn, te verkennen wat de mogelijkheden zijn voor dorpse uitbreiding. Mogelijkheden dorps uitbreiden zijn zeer beperkt.</i> <i>De mogelijkheden voor dorpse uitbreiding zijn zeer beperkt. In de Reconstructiewet Midden-Delfland, die in 1977 in werking is gesteld, is bepaald dat bebouwing vanuit de omliggende steden en de dorpskernen niet mag uitbreiden tot over een vastgestelde grens. Deze lijn is later overgenomen als ‘rode contour’ in het provinciale ruimtelijke orderingsbeleid. Op dit moment gelden de Omgevingsvisie Zuid-Holland (in werking per 1 april 2023) en de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (in werking per 26 maart 2024), waarin kwalitatieve uitgangspunten zijn geformuleerd voor toekomstige ontwikkelingen. Eventuele dorpse uitbreidingen zullen getoetst worden aan het geldende provinciaal beleid.</i> <i>Dorps uitbreiden kan effect hebben op het open groene landschap. Een eventuele dorpse uitbreiding beïnvloedt het landschap. Dit vraagt om een zorgvuldige en gebalanceerde afweging tussen behoud van vitaliteit van de kernen en behoud van en respect voor het Bijzonder Provinciaal Landschap. Een uitbreiding kan echter gepaard gaan met behoud of versterking van de kwaliteiten van het landschap, en versterking van de overgang tussen dorp en groen. Dit is te stimuleren door bijvoorbeeld het maken van een landschapsplan bij ruimtelijke ontwikkelingen/bouwplannen die onder dorpse uitbreiding vallen.</i>	Gehele tekst verwijderen