



Aan de gemeenteraad

Op 16 september 2025 stelde Duygu Yilidirm (PvdA) ons schriftelijke vragen over 'Kan speeltuin Het Dakpark weer open?' (25bb006592).

Inleidend wordt gesteld:

'Verzakkingen, levensgevaarlijke speeltoestellen en een wc waar rioolwater omhoogkomt bij zware regenval. Op een speeltuin met dit soort problemen wil je je kind liever niet laten spelen. De situatie bij Speeltuin het Dakpark is zelfs zo erg dat het bestuur heeft besloten de sleutels van de speeltuin weer in te leveren bij de gemeente.'

Hieronder volgen de vragen en onze beantwoording:

Vraag 1:

Is het college bekend met de situatie van speeltuin Het Dakpark?

Antwoord:

Ja, het college is bekend met de situatie van speeltuin Het Dakpark. Het beeld van het college van de speeltuin komt niet helemaal overeen met hoe het inleidend wordt gesteld. De speeltoestellen voldoen bijvoorbeeld aan de veiligheidsvoorschriften WAS (Warenwetbesluit attractie- en speeltoestellen). In de antwoorden op de volgende vragen lichten wij de feiten en context verder toe.

Vraag 2:

Welke acties gaat het college ondernemen om ervoor te zorgen dat speeltuin Het Dakpark zo snel mogelijk weer open kan?

Antwoord:

Op dit moment zijn er gesprekken gaande met zowel wijkraad BoTu als met welzijnscoalitie Delfshaven over wie er verantwoordelijkheid wil en kan nemen om speeltuin het Dakpark als georganiseerde speeltuin te laten functioneren. Tegelijkertijd wordt onderzocht of het openstellen van speeltuin het Dakpark als openbare speelgelegenheid, dus niet als georganiseerde speeltuin, een mogelijkheid is. Hiervoor dient wel de veiligheid op de speeltuin te worden geborgd.



Eind maart is er meer duidelijk over welk traject het meest reëel is. De raad wordt hierover geïnformeerd met de afdoening van de motie "Laat kinderen weer spelen op het Dakpark" (25bb008400).

Vervolgens wordt gesteld:

'Zoals gezegd is er qua faciliteiten een hoop mis bij speeltuin het Dakpark. Toen de speeltuin verplaatste van de Zeilmakerstraat (toen de speeltuin nog de Bolder heette) naar de huidige locatie aan de Hudsonstraat is de ellende begonnen. De speeltuin verplaatste naar de rand van het Dakpark. Een locatie zonder onderheiding, een hoop verzakkingen tot gevolg.'

Vraag 3:

Klopt het dat deze locatie flink te maken heeft met verzakkingen?

Antwoord:

Ja. De ophoging heeft nog niet plaatsgevonden door een combinatie van factoren. Ten eerste was er afstemming nodig over de prioritering van maatregelen binnen Het Dakpark, waarbij andere urgente zaken eerst werden opgepakt. Daarnaast was er een afwachting op de goedkeuring van de benodigde middelen en de beschikbare planningscapaciteit voor de uitvoering van de ophoging. In de natte periode van het jaar hebben we bovendien diverse bodemonderzoeken uitgevoerd om tot de juiste conclusie te komen en de meest geschikte maatregelen te bepalen. Dit was noodzakelijk om te zorgen dat de ophoging op een duurzame en effectieve manier kan worden uitgevoerd. Nu deze goedkeuringen en middelen beschikbaar zijn, en de onderzoeken zijn afgerond, is de uitvoering van de ophoging in gang gezet en wordt verwacht dat deze dit jaar gerealiseerd zal worden.

De uitvoering van de ophoging ziet er als volgt uit:

- Voorbereidingswerkzaamheden:

De komende maanden, met nadruk op de benodigde afstemming met betrokken partijen en de definitieve goedkeuring van de uitvoering.

- Uitvoering van ophoging:

Wordt verwacht in de zomer van 2026, met een afgeronde uitvoering voordat het einde van het jaar wordt bereikt.

Een concrete technische planning voor de uitvoering wordt verwacht na de aanbesteding van de werkzaamheden (dit wordt verwacht medio 2e kwartaal).

Vraag 4:

Wiens verantwoordelijkheid was het toen de speeltuin verhuisde om te zorgen voor de locatie van de speeltuin onderheid zou worden?

Antwoord:

Onderheien van de hele speeltuin is nooit een optie geweest (we onderheien ook geen straten). Dat is niet alleen zeer kostbaar maar levert ook problemen op met de dijk en met het waterbeheer.

Vervolgens wordt gesteld:

'Wat vernamen dat de reden dat de speeltuin verhuisde van de Zeilmakerstraat naar de Hudsonstraat is woningbouwontwikkeling. Woonstad Rotterdam zou op de locatie van de speeltuin woningen gaan bouwen en ze zouden zorgen voor een nieuw clubhuis in de ontwikkeling. Tot op heden is er echter niks gebeurd.'



Vraag 5:

Klopt het dat Woonstad Rotterdam op de plek van de oude speeltuin woningbouw zou realiseren?

Antwoord:

Er gaat woningbouw gerealiseerd worden op de plek van de oude speeltuin, echter niet door Woonstad Rotterdam. Momenteel lopen de gesprekken met Havensteder om deze plot te gaan ontwikkelen.

Vraag 6:

Zo ja, wanneer gaat de ontwikkeling hier beginnen?

Antwoord:

In Q1 2026 zal er een beslissing genomen worden of wij doorgaan met Havensteder. Vanaf dat moment zal het ontwerpproces worden opgestart. Planning is gericht op start bouw door Havensteder in 2028/2029.

Tot slot wordt gesteld:

‘Ter compensatie zou de speeltuinvereniging een bedrag krijgen van Woonstad. Nu het bestuur besloten heeft om te stoppen leven er echter zorgen wat er met dat geld gaat gebeuren.’

Vraag 7:

Is het college op de hoogte van de afspraken tussen Woonstad en de speeltuinvereniging?

Antwoord:

De gemeente is niet bekend met afspraken tussen Woonstad en de speeltuinvereniging. Wel waren er afspraken tussen de gemeente en speeltuinvereniging BoTu over een clubgebouw in de nieuw te bouwen ontwikkeling: in de antwoorden op vragen 8 en 9 gaan wij hier verder op in.

Vraag 8:

Zit het nog steeds in de plannen om een nieuw clubhuis te realiseren in het nieuw te bouwen pand?

Antwoord:

Op 18 maart 2024 is een vaststellingsovereenkomst getekend tussen gemeente en Speeltuinvereniging BoTu waarin zij afstand doen van het clubhuis ‘De Bolder’ en een nieuw clubhuis in het nieuw te bouwen pand. Hiervoor heeft speeltuin BoTu een eenmalige vergoeding ontvangen en hiermee verviel de gemaakte afspraak over een clubgebouw in de nieuw te bouwen ontwikkeling.

Vraag 9:

Kan het geld dat Woonstad beloofd heeft aan de speeltuinvereniging investeren in het herstel van de nieuwe speeltuin aan de Hudsonstraat?

Antwoord:

Het bedrag dat op basis van de vaststellingsovereenkomst met de gemeente is overgemaakt aan de vereniging, kan de vereniging, conform haar statuten en reglementen, vrij besteden.



Het onderhoud van de speeltuin(toestellen) valt grotendeels onder de verantwoordelijkheid van de gemeente.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

G.J.D. Wigmans

De burgemeester,

C.J. Schouten