Omgevingswet in Laarbeek

Klaar voor de start?

Raadsavond 06-12-2023

Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

Agenda

- Omgevingswet in de basis
- Raadsbesluiten
- Wat komt er op ons af?
- Overgangsrecht
- Waar zijn we mee bezig?
- Hoe kunnen wij jullie het beste begeleiden?

Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

Waar staan we?

- **Inzichtelijk wat er gedaan is en wat er gedaan moet worden (minimale vereisten).**
- **Werkprocessen in de praktijk, loopt het zoals we voor ogen hebben?**
- **Hoe gaat ons Omgevingsplan eruit zien over 5 jaar?**
- **Werkt de software zoals beloofd?**
- **Zijn er zaken die over het hoofd gezien zijn?**

Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

Omgevingswet in de basis

Verandering regels, software en werkwijze



Laarbeek
Waterpoort van de Peel

Omgevingswet in de basis

Verandering regels



Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

Omgevingswet in de basis

Verandering regels

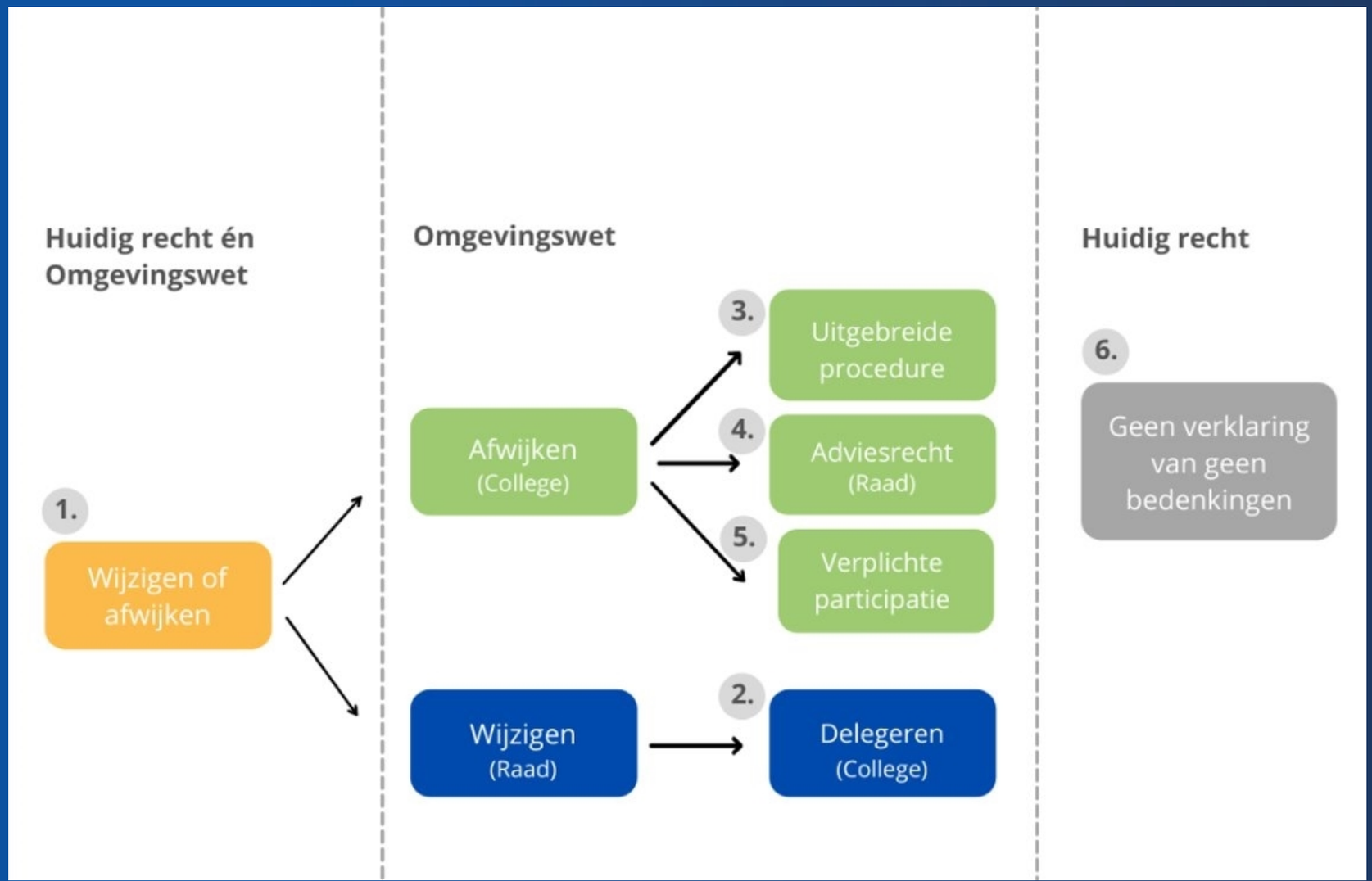


Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

Raadsbesluiten

Raadsbesluiten:

- **Wijzigen of afwijken**
- **Delegatie**
- **Uitgebreide procedure**
- **Adviesrecht**
- **Participatieplicht**
- **Geen VVGB**



Laarbeek Waterpoort van de Peel

Wat komt er op ons af?

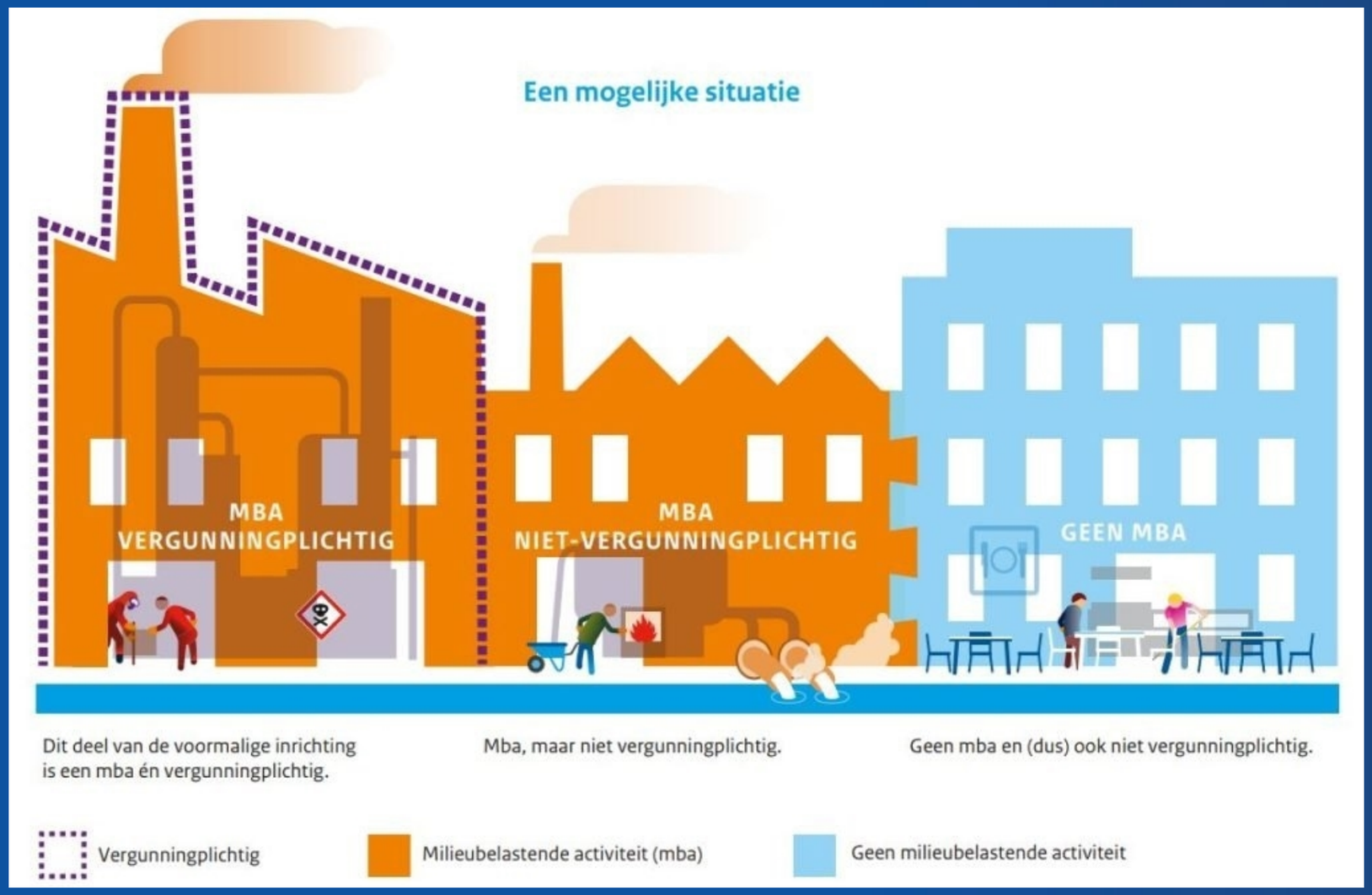
- Vragen vanuit initiatiefnemers



Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

Wat komt er op ons af?

- Leges voor milieubelastende activiteiten



Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

Wat komt er op ons af?

- Structuurkeuze Omgevingsplan (Rheden als voorbeeld)



Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

Wat komt er op ons af?

- Bruidsschat & toepasbare regels



Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

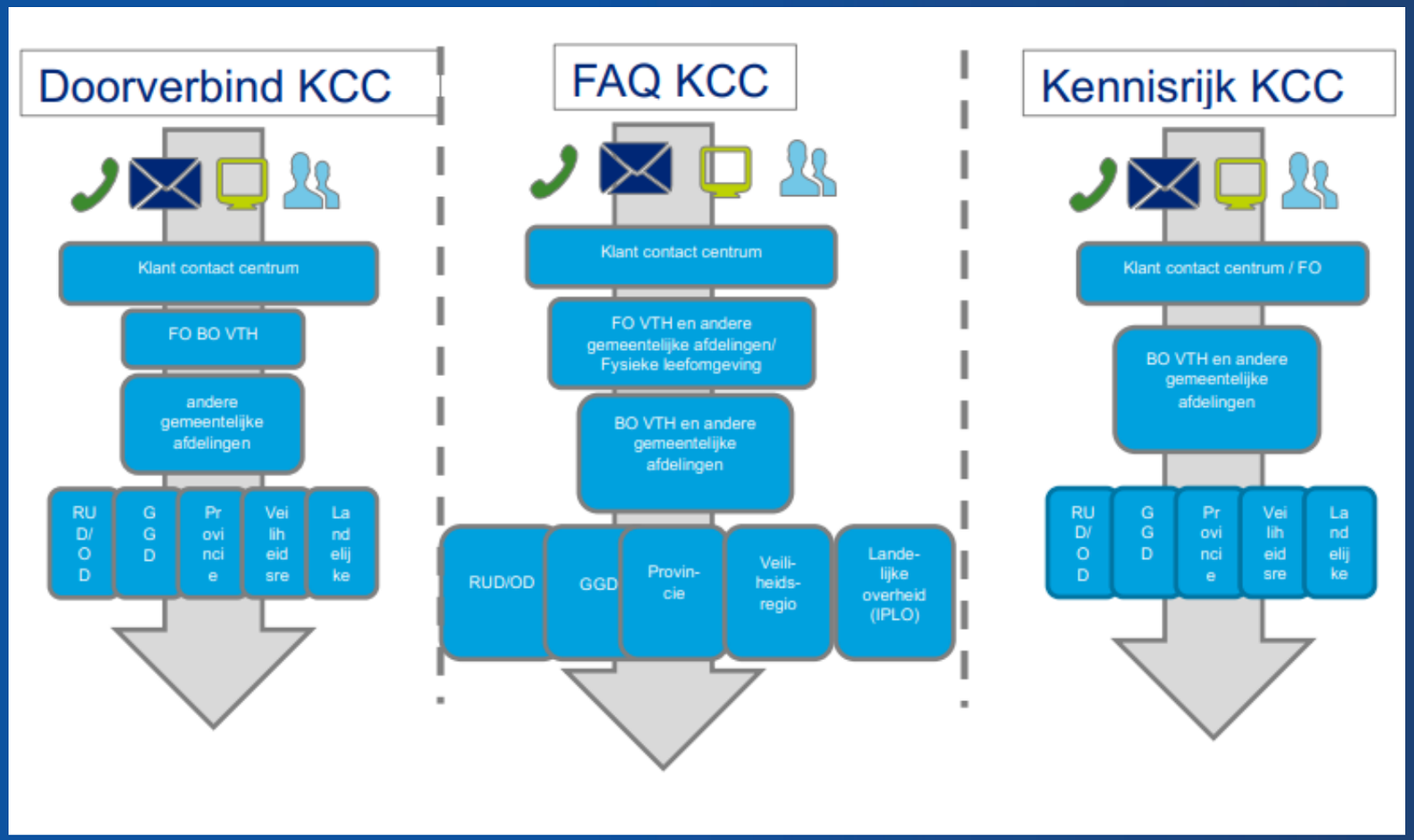
Wat komt er op ons af?

- Nieuwe werkwijze voor medewerkers (Ro, KCC, juridisch)



Wat komt er op ons af?

- Dienstverlening



Wat komt er op ons af?

- Informatievoorziening voor initiatiefnemer



Omgevingswet

Wat is de Omgevingswet?

De Omgevingswet gaat over de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen: onze leefomgeving. Deze wet vervangt 26 bestaande wetten en gaat bijvoorbeeld over bouwen en verbouwen, milieu, natuur, water en erfgoed. De Omgevingswet treedt op 1 januari 2024 in werking.

Wat merkt u van de Omgevingswet?

Wilt u iets veranderen in de fysieke leefomgeving? Bijvoorbeeld het plaatsen van een dakkapel of het bouwen van een schuur? Dan krijgt u te maken met de Omgevingswet. Ondernemers die een bouwplan willen ontwikkelen, bijvoorbeeld voor woningen of kantoren, krijgen ook te maken met de Omgevingswet.

Wat verandert er na 1 januari?

Dit zijn de belangrijkste veranderingen ten opzichte van nu:

- In het nieuwe Omgevingsloket staan vanaf 1 januari alle regels van het rijk, de provincie en de gemeente bij elkaar. In het Omgevingsloket kunt u online zien of u een vergunning nodig heeft. U kunt er ook een vergunning aanvragen, een melding doen of aanvullende informatie doorgeven.
- De bestemmingsplannen komen vanaf 1 januari 2024 in een omgevingsplan. In het plan staat wat er op welke plek mag. Er staan ook andere regels in, bijvoorbeeld voor geluid, bodem of duurzaamheid.
- Voor veel vergunningen moet de gemeente in acht weken een besluit moet nemen. Soms wordt deze periode verlengd met zes weken. Als uw vergunningaanvraag ingewikkeld is, kan er een uitgebreide procedure nodig zijn. In dat geval moet de gemeente binnen 26 weken een besluit nemen.
- Heeft u een plan voor de omgeving? Dan gaat u met omwonenden en anderen die iets van het plan gaan merken in gesprek. De wet noemt dit participatie.
- Naast de Omgevingswet geldt per 1 januari ook de Wet Kwaliteitsborging in. Dat kan voor initiatiefnemers die gaan bouwen in sommige gevallen betekenen dat zij een onafhankelijke kwaliteitsborger moeten inschakelen om de bouwkwaliteit te toetsen.

Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

Overgangsrecht

- VVGB
- Bestemmingsplannen



Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

Waar zijn we mee bezig?

- Opleiding
- Schaduwdraaien
- Powerbrowser
- Verbinding met ODZOB
- Werkprocessen en werkafspraken
- Intake- omgevingstafel



Waar kunnen we jullie bij begeleiden?

- Is er nog behoefte aan een verdiepende sessie?
- Overige vragen?