

Motie

Schaarsteonderzoek Woningmarkt

Deze motie hoort bij raadsvoorstel Huisvestingsverordening en wordt in de raadsvergadering van 1 april 2025 voorgesteld door:

Fons Peeters

Claud Leermakers

Daan Goutziers

Marienette Wemelsfelder

Hans van de Ven

Wij zijn van deze partijen:



Wij stellen het volgende vast:

- De woningbouwmarkt in onze gemeente, het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) en in de gehele Brainportregio staat onder grote druk;
- Er bereiken ons regelmatig signalen dat door de grote druk vanuit de regio het steeds moeilijker wordt voor woningzoekenden uit onze eigen gemeente om in de gemeente Oirschot een woning te vinden;
- Uit de toelichting in het raadsvoorstel blijkt dat, ondanks deze signalen, toch nog ongeveer 75% van de koopwoningen en de helft van de huurwoningen aan woningzoekenden uit de gemeente Oirschot wordt toegewezen;
- Het daarom - op dit moment - niet mogelijk is om gebruik te maken van de wettelijke mogelijkheid om een regeling in de huisvestingsverordening op te nemen om een minimum percentage woningen aan inwoners uit onze eigen gemeente toe te wijzen.

We hebben nagedacht over en houden rekening met de volgende zaken:

- De woningbouwverordening valt onder de regionale samenwerking in het Stedelijk Gebied Eindhoven;
- Deze problematiek ook speelt in de andere 8 gemeenten van het SGE;
- De woningbouwmarkt de komende jaren, onder andere vanwege de verwachte groei in de Brainportregio, nog verder onder druk zal komen te staan;
- De genoemde percentages kunnen de komende jaren, als gevolg van deze toenemende druk, snel wijzigen.

Deze motie is:

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Aantal stemmen voor:

Aantal stemmen tegen:

Handtekening griffier:

Oirschot

We vinden:

- Dat er door de gemeenteraad tijdig bijgestuurd moet kunnen worden voor wat betreft de kansen van woningzoekenden uit onze eigen gemeente op onze lokale woningmarkt door op een later moment een minimum percentage woningen toe te kunnen wijzen aan inwoners uit of met een economische band met de gemeente Oirschot.
- Dit enkel kan als uit een actueel schaarsteonderzoek blijkt dat er daadwerkelijk sprake is van schaarste op de woningbouwmarkt voor deze doelgroep.

We geven het college opdracht om:

- Binnen het SGE tenminste iedere twee jaar een zogenaamd schaarsteonderzoek uit te laten voeren en de resultaten daarvan te presenteren aan de raad.

Deze motie is:

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Aantal stemmen voor:

Aantal stemmen tegen:

Handtekening griffier:

Oirschot