

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 14 januari, 28 januari en 31 januari 2014;

Gezien het advies inzake Reparatiebesluit Walem 55 te Valkenburg aan de Geul d.d. 16 december 2013 van Bureau land&Co;

Gehoord de raadsadviescommissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer d.d. 21 januari 2014;

Gelet op de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 12 juni 2013 (zaaknummer 201206567/1/R1)

Overwegende dat:

- Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 12 juni 2013 (zaaknummer 201206567/1/R1) het noodzakelijk is om het Bestemmingsplan 'Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012' op een aantal onderdelen te repareren;
- Dat ten behoeve daarvan is opgesteld het 'Reparatiebesluit Bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012' met kenmerk NL.IMRO.0994.2009RP002-VA01, nader te noemen: het Reparatiebesluit;
- Dat de volgende locaties (geheel of gedeeltelijk) onderdeel uitmaken van het Reparatiebesluit: Walem 39/39a, Walem 47, Walem 55 en Engwegen 6;
- Uit de uitspraak van de Raad van State blijkt dat het volgen van de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (Afdeling 3.4 Awb) niet noodzakelijk is;
- Ten behoeve van een extra zorgvuldige afweging in opdracht van de gemeenteraad door bureau Land&Co uit Wageningen een advies is opgesteld met als doel het uitvoeren van een onafhankelijke toetsing over het bestemmingsvoorstel voor de locatie Walem 55 in het Reparatiebesluit;
- Op basis van voornoemd onafhankelijk externe advies kan worden geconcludeerd dat de afwegingen over de in het Reparatiebesluit opgenomen bedrijfsontwikkelingsmogelijkheden op de locatie Walem 55 op een zorgvuldige wijze tot stand zijn gekomen;
- Dat is gebleken dat het ten behoeve van een zorgvuldige belangenafweging noodzakelijk is separaat in te gaan op een aantal zienswijzen die destijds zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012';
- Dat naar aanleiding van de zienswijzennota en het onafhankelijk extern advies geen redenen zijn om het Reparatiebesluit voor de locaties Walem 55, Walem 39/39a, Walem 47 en Engwegen 6 gewijzigd vast te stellen;
- Dat tijdens de vergadering van de commissie SOB op 21 januari 2014 een aantal omwonenden van Walem 55 gebruik heeft gemaakt van het spreekrecht;
- Dat naar aanleiding van deze inspraakreacties een andere belangenafweging is gemaakt over de locatie Walem 55, zoals verwoord in dit raadsvoorstel onder het kopje 'Belangenafweging Walem 55' en op basis van deze afweging er wel redenen zijn om het Reparatiebesluit voor de locatie Walem 55 gewijzigd vast te stellen;
- Ambtshalve er redenen zijn om het Reparatiebesluit gewijzigd vast te stellen voor het onderdeel Walem 47.

Besluit:

1. In te stemmen met bijgevoegde zienswijzennota 'Reparatiebesluit bestemmingsplan Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012' (bijlage 6) en deze vast te stellen;
2. In te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijziging (bijlage 4) bij dit raadsvoorstel en deze vast te stellen;

3. Het 'Reparatiebesluit BP Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012' (versie NL.IMRO.0994.2009RP002-VA01) voor wat betreft het onderdeel Walem 55 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijlage 8;
4. Het 'Reparatiebesluit BP Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012' (versie NL.IMRO.0994.2009RP002-VA01) voor wat betreft het onderdeel Walem 47 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijlage 4;
5. Het 'Reparatiebesluit BP Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012' (versie NL.IMRO.0994.2009RP002-VA01) voor wat betreft de onderdelen Walem 39/ 39a en Engwegen 6 ongewijzigd vast te stellen;
6. Na vaststelling het Reparatiebesluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendmaken en raadpleegbaar maken;
7. Géén exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 10 februari 2014.

De raad voornoemd,

A.M. Hoeberigs
griffier

Drs. M.J.A. Eurlings
voorzitter