

Motie: Onderzoek en stimulering innovatieve woonvormen

De gemeenteraad van Sittard-Geleen, in vergadering bijeen op 12 en 13 november 2024

Constateernde dat:

- Er een groeiende behoefte is aan innovatieve en collectieve woonvormen waarbij bewoners elkaar kunnen ondersteunen, zoals meer-generatiewoningen, Friends-appartementen, hofjes nieuwe stijl, Holikiday en Het Andere Wonen;
- Zulke woonvormen bijdragen aan sociale cohesie, mantelzorg stimuleren en eenzaamheid verminderen, terwijl ze ook duurzame en flexibele oplossingen bieden voor de woningnood;
- Gemeenten zoals Den Haag en andere steden succesvol investeren in vergelijkbare initiatieven om diversiteit en inclusiviteit in woonvormen te bevorderen.

Overwegende dat:

- Innovatieve woonconcepten een oplossing kunnen bieden voor maatschappelijke uitdagingen zoals de vergrijzing, een tekort aan betaalbare woningen, en het gebrek aan gemeenschapszin;
- Het belangrijk is om deze concepten in de praktijk te brengen, inclusief het vinden van geschikte locaties, samenwerkingen met partners zoals woningcorporaties en projectontwikkelaars, en het faciliteren van regelgeving en financiering;
- Lokale invulling mogelijk is door te leren van succesvolle voorbeelden uit andere gemeenten en regio's.

Verzoekt het college van B en W:

1. Een onderzoek te starten naar de mogelijkheden om innovatieve woonvormen, zoals hofjes nieuwe stijl, meer-generatiewoningen en andere collectieve concepten, in Sittard-Geleen te realiseren;
2. Potentiële locaties en samenwerkingspartners te identificeren, inclusief woningcorporaties, private ontwikkelaars en burgerinitiatieven;
3. Een beleidsvoorstel te ontwikkelen dat de stimulering van dergelijke woonvormen ondersteunt, met aandacht voor financiering, regelgeving en de koppeling aan maatschappelijke thema's zoals mantelzorg en duurzaamheid;
4. Uiterlijk in 2^{de} kwartaal 2025 de raad te rapporteren over de bevindingen en een concreet uitvoeringsplan te presenteren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie VVD Sittard-Geleen Eefje Joosten