T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

I = Informatief (Worden tijdens de politieke avond beantwoord en moeten daarna schriftelijk bij de griffie worden aangeleverd)

P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)

Politieke avond 11 juni 2024

Woningbouwevaluatie 2024 en vooruitkijk 2040

-Het bestemmingsplan van de Eltensestraat 17 is wel onherroepelijk, maar de woonruimtes zijn (nog) niet gerealiseerd. Wat is hier de stand van zaken van? I

Met de eigenaar van het perceel lopen gesprekken voor de aanpassing van het bouwplan dat past binnen het bestemmingsplan. Ook wordt er gekeken naar mogelijkheden voor subsidie vanuit Provincie/Rijk voor deze ontwikkeling. Zoals het er nu uitziet kan de Omgevingsvergunning Q4 van dit jaar verleend worden.

-Hoe verloopt de ontwikkeling van de Goudenregenstraat 1 verder? I Graag concreet en per periode weergeven. Wat is de stand van zaken van het genoemde Vleermuisonderzoek? I

We zijn op dit moment volkshuisvestelijk aan het kijken wat voor woningbouwprogramma hier kan landen in relatie tot het aangrenzende woonsegment en de beoogde ontwikkelingen in het centrum. Op korte termijn komt hier meer zekerheid over zodat een onderzoek gestart kan worden naar de haalbaarheid van een ontwikkeling op deze locatie. Dit onderzoek gaat in de 2e helft van 2024 lopen.

Ook zijn we momenteel bezig met het verkrijgen van een concreet beeld van de kosten voor de eventuele verwerving van het garagebedrijf en het tankstation aan de Kastanjelaan 20/20a. We krijgen momenteel geen contact met de eigenaren om in gesprek te komen over de verwerving van het perceel en de opstallen.

Het vleermuizenonderzoek loopt. In deze periode vindt het veldonderzoek plaats. Dit wordt omstreeks 8 juli afgerond.

-Gesteld wordt dat er vooral ingezet moet worden op eigen ontwikkellocaties. Waarom zou dat moeten? I

Bij eigen ontwikkellocaties heb je meer regie over het programma en de planning en biedt daarom meer zekerheid op het behalen van je woningbouwambities binnen een bepaalde periode.

-Hoe kan een ontwikkelaar van de Ploen-Noord snelheid maken als de gemeente Duiven (zie eerder brief) de ontwikkelaar niet de duidelijkheid geeft over de mogelijkheden rondom het aantal woningen? I

Ploen Noord draagt als één van de drie grote uitbreidingslocaties in belangrijke mate bij aan de totale woningbouwopgave van Duiven. Het gaat hierbij niet alleen om snelheid maken maar ook om een gedegen plan te realiseren met betrekking tot het woningbouwprogramma, eventuele voorzieningen en beleidsdoelen in relatie tot de omgeving.

De ontwikkelaar is 1 mei 2024 op de hoogte gebracht van de laatste stand van zaken en de zienswijze van het college. Dit is ook met uw raad gedeeld in de kennisgeving (23 april 2024) documentnummer: 201657195 / Zaaknummer: Z/24/122377. Deze kennisgeving is ook met de ontwikkelaar gedeeld. Daarnaast is aangegeven dat de gemeenteraad op 23 april 2024 middels 2 moties heeft aangegeven dat het college van burgemeester en wethouders onder andere verder moet met de verdere ontwikkeling van de Ploen Noord c.q. Ploen Buiten. Wethouders Schrijner heeft hier namens het college de toezegging in gedaan dit op te pakken waarna de moties zijn ingetrokken. Er kan op de Ploen-Noord Groot snelheid gemaakt worden als er een integrale gebiedsvisie ligt waarin duidelijk is hoeveel ruimte er is voor groen&water, wegen, woningen en eventuele maatschappelijke voorzieningen.

-Het elektriciteitsnet zit (bijna) vol. Zo vol dat waarschijnlijk niet alle ruimtelijke plannen, in de periode tot en met 2030, in de vier gemeenten (Zevenaar, Duiven, Montferland en Westervoort) gerealiseerd kunnen worden. Wanneer is er meer bekend over dit belangrijke vraagstuk? I

Op dit moment werkt Liander aan een impact analyse waarin zij in een regionaal (Groene Metropoolregio) programmeertraject werkt aan het verkennen van de mogelijkheden in de regio om de impact op onderstation niveau te reduceren. Ze werken toe naar een regionaal uitvoeringsplan. Doel hierbij is om op korte termijn (tot 2029) de netcongestie met slimme oplossingen te verminderen en met regionaal programmeren de netcongestie na 2030 te voorkomen. De verwachting is dat dit jaar meer duidelijkheid komt over de consequenties van de netcongestie op korte termijn. Duiven en Westervoort hebben zelf ook al actie ondernomen door op ons initiatief ambtelijk in gesprek te gaan met de gemeenten die gebruik maken van hetzelfde onderstation en Liander.

-Hoe wordt de openbare ruimte vereist voor voorzieningen die moeten meegroeien meegenomen in deze vooruitkijk? I

Het woningbouwprogramma wat geschetst wordt bij de vooruitkijk 2040 is (nagenoeg) volledig realiseerbaar binnen de kaders van de Omgevingsvisie Duiven, waarbij reeds een integrale afweging heeft plaatsgevonden. Afstemming met andere beleidsterreinen inzake voorzieningen wordt hoog-over gemaakt maar kan pas concreet worden zodra duidelijk wordt hoeveel woningen waar en wanneer gerealiseerd worden. Daarnaast zal op projectniveau per beleidsterrein een afweging gemaakt worden en randvoorwaarden meegegeven worden.

-Hoe wordt een gemeenschappelijke visie op en kader voor de openbare ruimte vastgesteld met de raad in de vooruitkijk 2040? I

Het Integraal Beleidsplan Openbare Ruimte (IBOR) is eind 2022 vastgesteld. Het IBOR is het strategisch kader voor de integrale aanpak van de openbare ruimte op gebied van beheer en (her)inrichting voor een periode van 10 jaar. Het IBOR borduurt voort op de omgevingsvisie die een doorkijk geeft tot 2040. Het woningbouwprogramma wordt gerealiseerd binnen de kaders van de omgevingsvisie. De ambities vanuit het IBOR worden door vertaald naar de woningbouwprojecten.

-In het verleden zijn concrete afspraken gemaakt met o.a. de inwoners van de Ploen? Zijn deze bekend? I Kunnen deze nogmaals gedeeld worden? I Hoe gaat het college hier mee om? P

Voor zover bekend hadden de afspraken die in het verleden gemaakt zijn met de inwoners van de Ploen betrekking op de ontwikkeling van het laatste gedeelte van Ploen Zuid. De afspraak die hier was gemaakt was dat dit gedeelte op eenzelfde manier (op terpen) ontwikkeld zou worden als de eerder ontwikkelde woonvelden op Ploen Zuid. Over Ploen Noord zijn geen afspraken gemaakt voor zover bekend.

-Wat zijn de kosten van ontwikkeling van Biezekampen en zijn deze meegenomen in de begroting 2025-2028? I

Het is nog onduidelijk wat de kosten/opbrengsten van de ontwikkeling Biezekampen zullen zijn. Voor de gronduitgifte prijs zal een nadere (definitieve) stedenbouwkundige opzet en (woningbouw)programma bekend moeten zijn. De GREX wordt jaarlijks via de grondparagraaf in de P&C-cyclus met de raad gedeeld.