



Vooruit per e-mail: info@echt-susteren.nl en Vooruit per fax: 0475 - 478 755
AANGETEKEND

Gemeenteraad
van de gemeente Echt-Susteren
Postbus 450
6100 AL ECHT

Datum: 27 juli 2023
Inzake: [REDACTED]
Ons kenmerk: 20230115
Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Swaantjes- en Zandweg"

Geachte Raad,

Namens cliënten, [REDACTED]

[REDACTED] dien ik hierbij een zienswijze in versus het ontwerpbestemmingsplan "Swaantjes- en Zandweg" (bijlage 1; publicatie ontwerpbestemmingsplan).

Cliënten kunnen zich niet verenigen met het ontwerpbestemmingsplan en zullen (onder andere ten aanzien van de planregels en verbeelding) nadere gronden van de zienswijze bij u indienen.

Cliënten verzoeken u gelet op de uitspraak van de Afdeling van 25 september 2013, r.o. 3.2 (ECLI:NL:RVS:2013:1299) een aanvullende termijn van 2 weken te verstrekken voor het indienen van de gronden van de zienswijze.

In afwachting van uw zeer spoedige berichtgeving hieromtrent,

[REDACTED]



Gemeentebblad van Echt-Susteren

Datum publicatie

15-06-2023 09:00

Organisatie

Echt-Susteren

Jaargang en nummer

Gemeentebblad 2023, 258011

Rubriek

ruimtelijk plan of omgevingsdocument

Ontwerpbestemmingsplan 'Swaantjes- en Zandweg'

(NL.IMRO.1711.BP20220087-OW01)

Het college van burgemeester en wethouders van Echt-Susteren maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Swaantjes- en Zandweg' voor een ieder ter inzage ligt.

Plangebied

Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden:

- Swaantjesweg 16. Dit deelgebied omvat alle gronden behorende bij het agrarische bouwvlak Swaantjesweg 16 te Berkelaar. Dit betreft de gronden kadastraal bekend als gemeente Echt, sectie R, nrs. 234, 235, 236, 561, 577, 578, 579, 673, 674, 675, 676 en 677.
- Zandweg 10. Dit deelgebied omvat alle gronden behorende bij het bouwvlak Zandweg 10 te Maria Hoop en enkele aangrenzende landbouwpercelen. Het betreft de percelen kadastraal bekend Echt, sectie AA, nrs. 522 (ged.), 523, 527, 528, 529, 530, 531, 924 (ged.), 1070 en 1071.

Het plan

Swaantjesweg 16

Dit betreft een voormalige Livar-boerderij die omgezet wordt naar een bestemming 'Wonen' met enkele economische activiteiten.

Zandweg 10

Abdij Lilbosch is voornemens om haar veehouderijactiviteiten rondom het Limburgse kloostervarken (Livar-varken) uit te breiden en hieraan een totaalconcept rondom het Livar-varken te verbinden. Op de locatie Zandweg 10 zal hiertoe een 'Livar Experience Centre' gerealiseerd worden. Ter plaatse van het Livar Experience Centre worden de varkenshouderijactiviteiten gecombineerd met een bezoekerscentrum, vleesatelier en een slachterij.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf vrijdag 16 juni 2023 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 te Echt en wel op maandag van 9.00 uur tot 20.00 uur, op woensdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en op donderdag en vrijdag van 09.00 tot 13.00 uur. Voorts kan het bestemmingsplan via de website van de gemeente Echt-Susteren (www.echt-susteren.nl) en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl ingezien worden onder de codering: NL.IMRO.1711.BP20220087-OW01 .

Gedurende deze termijn bestaat voor een ieder de mogelijkheid om zowel schriftelijke als mondelinge zienswijzen in te dienen. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden ingediend bij de gemeenteraad van Echt-Susteren, postbus 450, 6100 AL Echt, onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Swaantjes- en Zandweg'. De zienswijzen dienen voorzien te zijn van een duidelijke en volledige vermelding van naam, adres en motivering. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact opgenomen worden met het secretariaat van de afdeling Leefomgeving (tel. 0475 - 478 478).

Na afloop van de zienswijzenprocedure zal de gemeenteraad een standpunt innemen over de ingediende zienswijzen en een besluit nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

De hier aangeboden pdf-bestanden van het Staatsblad, Staatscourant, Tractatenblad, provinciaal blad, gemeentebld, waterschapsblad en blad gemeenschappelijke regeling vormen de formele bekendmakingen in de zin van de Bekendmakingswet en de Rijkswet goedkeuring en bekendmaking verdragen voor zover ze na 1 juli 2009 zijn uitgegeven. Voor pdf-publicaties van vóór deze datum geldt dat alleen de in papieren vorm uitgegeven bladen formele status hebben; de hier aangeboden elektronische versies daarvan worden bij wijze van service aangeboden.

Gemeenteraad
Echt-Susteren
Postbus 450
6100 AL Echt

NL Frankering betaald €4.85

BRIEVENBUSPAKJE+
NL



156704



Postbus 450
6100AL ECHT

#X910X0X#00#0000#



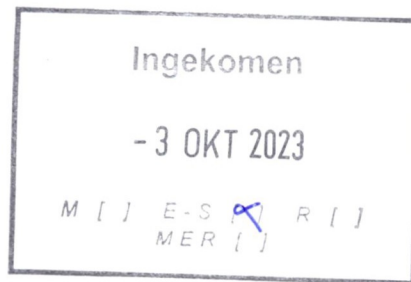
27-07-2023 16:20

3SKABA246106780

22 gr.







Vooruit per e-mail: info@echt-susteren.nl

AANGETEKEND

Gemeenteraad
van de gemeente Echt-Susteren
Postbus 450
6100 AL ECHT

Datum: 2 oktober 2023

Inzake:

Ons kenmerk: 20230115

Betreft: Aanvulling zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Swaantjes- en Zandweg"

Uw kenmerk: -

Geachte raad,

Namens cliënten,

dien ik hierbij een aanvullende zienswijze in versus het ontwerpbestemmingsplan "Swaantjes- en Zandweg".

De zienswijze richt zich op het akoestisch onderzoek industrielawaai hetgeen niet op ruimtelijke plannen werd gepubliceerd en hetgeen u mij nagezonden heeft.

Aanvullende zienswijze

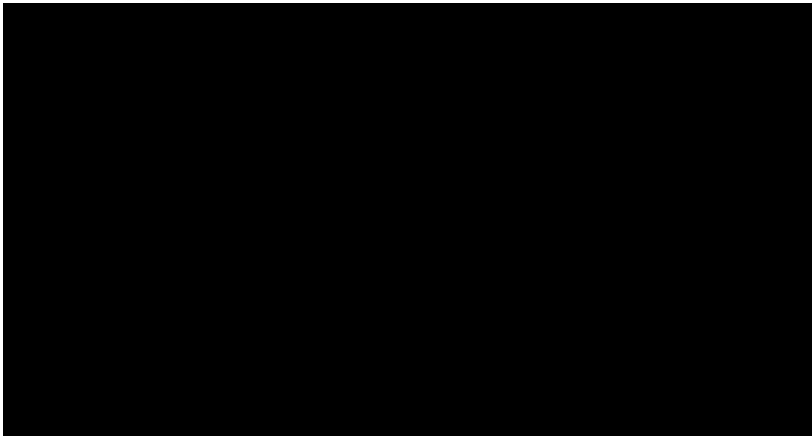
III.VIII. Onzorgvuldig akoestisch onderzoek verkeerslawaaai

In het akoestisch onderzoek industrielawaai is gerekend met enerzijds volstrekt willekeurige bezoekersaantallen en anderzijds is de verkeersgeneratie (via het bij het bestemmingsplan behorende "Onderzoek verkeersgeneratie") berekend op basis van een eigen berekening, een zogenaamde 'expert judgement'.

Cliënten verwijzen in dit kader ook naar het gestelde in hun zienswijzen van 9 augustus jl. onder ad. III.I en ad. III.V.

Nu beide indicatoren c.q. normen niet zorgvuldig tot stand gekomen zijn, is onderhavig akoestisch onderzoek eveneens niet in overeenstemming met het zorgvuldigheidsbeginsel.

Tot persistit !



Gemeenteraad
Gemeente Echt-Susteren
Postbus 450
6100 AL Echt

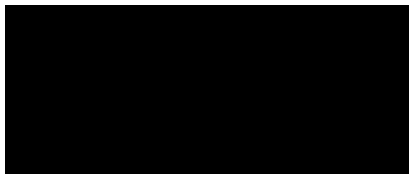


PKXL 156704
02-10-23 17:59
NEDERLAND

€ 1,01

HS1CC - #X910XDX#DD#DDDD#







Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
Gemeente Echt-Susteren
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 450
6100 AL ECHT

CLASSIFICATIE	C2 - Interne Informatie
DATUM	25 juli 2023
ONZE REFERENTIE	GFO-N-RE 23-0787
BEHANDELD DOOR	
TELEFOON DIRECT	
E-MAIL	
AANTAL BIJLAGEN	1

BETREFT Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan "Swaantjes- en Zandweg"

Geachte heer, mevrouw,

Onlangs is bekend gemaakt dat bovengenoemd plan ter inzage ligt. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen maakt TenneT TSO B.V. (hierna: TenneT) bij deze graag gebruik. Deze zienswijze heeft alleen betrekking op initiatief 2, locatie Swaantjesweg 16 te Echt.

Binnen de grenzen van het nu ter inzage liggende bestemmingsplan bevindt zich de bovengrondse 150 kV hoogspanningsverbinding Maasbracht-Graetheide die in eigendom en beheer is van TenneT.

TenneT is bij de Elektriciteitswet 1998 (de "E-wet") aangewezen als beheerder van het landelijke hoogspanningsnet van 110 kV en hoger. Het landelijke hoogspanningsnet is door het ministerie van EZK als vitale infrastructuur aangeduid. TenneT is hiermee verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van het landelijke hoogspanningsnet.

De kerntaken van TenneT zijn het optimaal beheren, onderhouden en veiligstellen van bestaande en nieuwe ondergrondse en bovengrondse hoogspanningsverbindingen. De hoogspanningsverbindingen van TenneT zijn, zowel boven- als ondergronds, dan ook ruimtelijke relevant. Deze vitale infrastructuur moet daarom een gepaste bescherming krijgen en behouden in ruimtelijke plannen en besluiten. Het uitgangspunt hierbij is een ongestoorde ligging gedurende de gehele levensfase van de hoogspanningsverbinding.

De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbinding kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Om de veiligheid van personen en goederen te waarborgen gelden er bijvoorbeeld aan te houden veiligheidsafstanden. Bovendien is het van belang dat hoogspanningsverbindingen te allen tijde bereikbaar zijn en blijven voor onderhoud, storingen en/of calamiteiten, ten behoeve van de leveringszekerheid en het zo efficiënt mogelijk gebruik kunnen maken van onze assets.

Om de gevaren zoveel mogelijk te beperken voor de medemens en om er mede op toe te kunnen zien dat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van ondergrondse-/bovengrondse hoogspanningsverbindingen, streven wij ernaar om een juiste planologische borging te krijgen en behouden.

TenneT is van mening dat in het bestemmingsplan onvoldoende rekening is gehouden met de bescherming van de belangen van deze hoogspanningsverbinding.

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen en/of verzoeken.

Regels in het vigerende bestemmingsplan zijn verouderd en bieden niet meer de juiste bescherming.

Wij verzoeken u daarom om in **artikel 6 Leiding-Hoogspanningsverbinding** de regels zoals u aantreft in bijlage 1 bovengronds toe te voegen. Met het toevoegen van deze regels wordt beter gewaarborgd dat het hoogspanningsnet voldoende wordt beschermd tegen omgevingsaspecten die van invloed kunnen zijn op een betrouwbare levering van energie.

In uw huidige bestemmingsomschrijving spreekt u over een vrijwaringstrook (belemmerde strook) ter breedte van 20/29/36 meter aan weerszijden van de leiding (verbinding) ter plaatste van de bestemming. Wij verzoeken u hier 29 meter aan weerszijden van de leiding (verbinding) te hanteren.

Zoals te lezen is in onze regels in bijlage 1 bovengronds artikel 2 Bouwregels bouwwerken, is het niet toegestaan om te bouwen binnen de belemmerde strook van de verbinding.

Om vooraf te kunnen laten controleren of er een uitzondering kan worden gemaakt om een loods te bouwen welke deels onder de verbinding valt kan de initiatiefnemer informatief contact opnemen met Toestemming@tennet.eu. Zij kunnen op basis van tekeningen en de daarbij behorende maatvoering aangeven of het mogelijk is om hier een loods te bouwen. Dit is overigens geen toestemming, maar wel een realistisch inzicht of het mogelijk zal zijn.

Op voorhand is het niet mogelijk om akkoord te gaan met het plaatsen van een loods deels onder de verbinding. Hier dient een omgevingsvergunning voor aangevraagd worden door de initiatiefnemer bij het bevoegde gezag. Het bevoegde gezag zal dan bij TenneT als leidingbeheerder een adviesaanvraag indienen, waarop TenneT een reactie adviesaanvraag zal geven aan het bevoegde gezag. Vervolgens zal het bevoegde gezag besluiten of zij wel of niet een omgevingsvergunning (mogelijk met voorwaarden) zal willen verstrekken.

Verder willen wij u graag onderstaande informatie mee geven.

Herijkt voorzorgbeleid magneetvelden (d.d. 03-07-2023)

Magnetische velden

Overall waar stroom doorheen loopt ontstaat een magnetisch veld. Zo ook rond opstijppunten, onder-/bovengrondse hoogspanningsverbindingen en hoogspanningsstations. In Nederland zijn geen wettelijke limieten voor blootstelling aan deze magneetvelden. Sinds 2005 is er wel voorzorgbeleid voor bovengrondse hoogspanningsverbindingen. In april 2023 is het voorzorgbeleid herijkt. Dit herijkte beleid is van toepassing op netcomponenten (hoogspanningsverbindingen, -kabels en -stations) van het hoogspanningsnet. De doelstelling van het voorzorgbeleid is om de blootstelling aan magneetvelden van alle netcomponenten, waar mogelijk en proportioneel, beperkt te houden. Dit wil de Minister bereiken door het nemen van proportionele bronmaatregelen bij de aanleg van nieuwe netcomponenten of het wijzigen van bestaande netcomponenten, waardoor de magneetvelden van deze netcomponenten zo klein mogelijk worden gehouden dan wel worden verminderd.

Daarnaast blijkt uit de kamerbrief "voorzorgbeleid voor magneetvelden bij elektriciteitsvoorzieningen (kenmerk: DGKE-DRE / 26746813, d.d. 21-04-2023)" dat wordt geadviseerd zo mogelijk afstand te houden tussen bovengrondse hoogspanningsverbindingen en gevoelige bestemmingen. In het kort is het advies zoveel als redelijkerwijs mogelijk te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen ontstaan binnen de berekende magneetveldzone van 0,4 microTesla (jaargemiddeld). Onder gevoelige bestemmingen vallen woningen, scholen crèches en andere woonvormen waar mensen langdurig verblijven (zoals verpleeghuizen

en instellingen voor mensen met een beperking).

Het Rijk adviseert de magneetveldzone uit te (laten) rekenen als er plannen zijn om binnen de rekenafstand in de RIVM-netkaart een gevoelige bestemming te realiseren.

Voor overige netcomponenten geldt dit advies om afstand te houden niet en acht de Minister het voldoende om enkel de proportionele bronmaatregelen te treffen.

De voor- en nadelen en de specifieke lokale omstandigheden kunnen ertoe leiden dat er wordt besloten om gevoelige bestemmingen toch toe te staan. Gemeenten, provincies en het rijk moeten hierbij hun eigen verantwoordelijkheid nemen bij het maken van keuzes. Voor vragen over magneetvelden is online het kennisplatform elektromagnetische velden beschikbaar. Het platform betreft een samenwerking tussen onder meer het RIVM en de GGD. Voor meer informatie kunt u terecht op www.kennisplatform.nl.

EMC algemeen

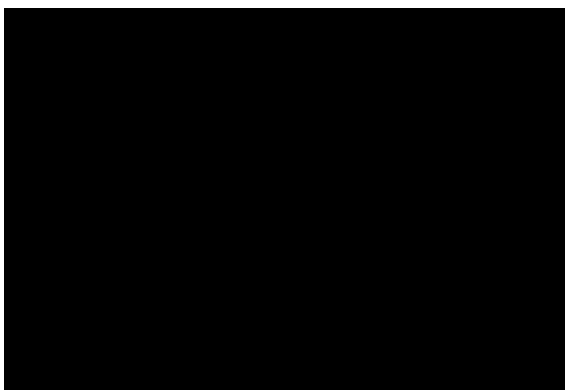
In de nabijheid van een hoogspanningsverbinding kunnen elektromagnetische compatibiliteit (EMC) verschijnselen en/of interferentie optreden in of nabij te bouwen installatie(s) en/of bouwwerken. Om een veilige werking van apparatuur en veiligheid met betrekking tot objecten te garanderen kan het noodzakelijk zijn mitigerende maatregelen te treffen. Wij adviseren om een beïnvloedingsstudie ten aanzien van wederzijdse beïnvloeding volgens de hiervoor geldende NEN-normeringen te laten uitvoeren. Indien uit de studie blijkt dat maatregelen moeten worden getroffen om beïnvloeding van de hoogspanningsverbinding te voorkomen, zijn de kosten voor deze te treffen maatregelen, evenals de beïnvloedingsstudie, voor rekening van de initiatiefnemer.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar van deze brief. Eventuele correspondentie (met vermelding van onze referentie) kunt u eveneens richten aan deze persoon.

TenneT ziet uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,
TenneT TSO B.V.



Artikel Leiding-Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming)**1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Hoogspanningsverbinding' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) mede bestemd voor aanleg, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding; met de daarbij behorende

- a. Masten en (veiligheids)voorzieningen

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

2. Bouwregels bouwwerken

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in de in dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd;
- b. Op of in de in dit artikel bedoelde gronden zijn geen gebouwen en bouwwerken toegestaan, met uitzondering van bestaande (vergunde) gebouwen en bouwwerken;
- c. indien bestaande gebouwen en/of bouwwerken worden vervangen, vernieuwd of veranderd is dit toegestaan indien de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

3. Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid in die zin dat de in de basisbestemming(en) genoemde gebouwen of andere-bouwwerken worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding;
- b. vooraf positief schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

Afwegingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsverbinding.

4. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.1 Het is verboden om zonder, op of in de lid 1 bedoelde gronden, een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en/of rooien van opgaande beplanting en bomen;
- b. het wijzigen van maaiveld- of weghoogte niveau door ontgronding, ophoging of andere graafwerkzaamheden;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen, alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil;
- d. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
- e. het aanleggen en/of slopen van bovengrondse opstallen, constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid omschreven bestemming;
- f. het aanleggen, verbreden, of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;

- g. het aanleggen van zonneparken

4.2 Uitzondering van de vergunningplicht

Het verbod in lid 4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- b. verband houden met de aanleg, aanpassing of onderhoud van de betreffende hoogspanningsverbinding en de daarbij horende voorzieningen;
- c. het onderhoud en beheer hetgeen krachtens de onderliggende bestemming is toegestaan.

Voorwaarden vergunningverlening

Tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt eerst overgegaan, indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig kan worden geschaad.

Aan de hand daarvan kan het bevoegd gezag desgewenst voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde verbinding.

Afwegingskader

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien:

- a. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding.
- b. vooraf schriftelijk advies is verkregen van de betreffende netbeheerder.

Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend:

- a. een gebruik dat geen rekening houdt met een ongestoorde werking van de bovengrondse hoogspanningsleiding en de risico's die ermee verbonden zijn;



Postbus 718, 6800 AS Arnhem

