Amendement

Aanpassing bouwhoogte overgang sportwinkel - appartementen Spoorstraat-Herenstraat

Dit amendement hoort bij
147889 Bestemmingsplan Spoorstraat-Herenstraat Wijchen

Vergadering
Openbare raadsvergadering op 26 juni 2025

Indieners
Eerste indiener:
PvdA, Titus Burgers
GroenLinks: Pepijn Oomen

Amendementnummer
1.

Voorgestelde wijziging van het besluit

Beslispunt 1
“Het bestemmingsplan Spoorstraat/Herenstraat gewijzigd vast te stellen.”

Te wijzigen in:
"Het bestemmingsplan Spoorstraat/Herenstraat gewijzigd vast te stellen, waarbij de verbeelding wordt aangepast, zodat:

a. Ter plaatse van het bouwvlak dat aansluit op het bestaande pand van de sportwinkel aan de Spoorstraat, waar nu een groothoogte van 11 meter en een bouwhoogte van 19 meter geldt, een goothoogte van maximaal 10 meter en een bouwhoogte van maximaal 13 meter wordt vastgesteld, om een overgang mogelijk te maken van drie volledige bouwlagen met een terugliggende vierde bouwlaag."

Aanleiding

In het plangebied Spoorstraat/Herenstraat ontstaat een direct hoogtecontrast tussen de bestaande sportwinkel en het beoogde appartementencomplex. Dit roept bij omwonenden en raads- en commissieleden zorgen op over de ruimtelijke inpassing en de impact op het straatbeeld. De indiener van het amendement wenst een geleidelijke overgang van de bouwhoogte zodat de stedenbouwkundige samenhang en de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied verbeterd worden.

Beoogd effect

Een geleidelijke overgang van de bouwhoogte zodat de stedenbouwkundige samenhang en de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied verbeterd worden.

Argumenten

- Een geleidelijke overgang van de bouwhoogte vergroot de ruimtelijke kwaliteit van het gebied en sluit beter aan op de bestaande bebouwing.

- Tijdens de commissievergadering van 12 juni 2025 is door de wethouder aangegeven dat er wordt gestreefd naar een bouwvolume met maximaal vier bouwlagen en een terugliggende vijfde woonlaag. Dit amendement concretiseert dat uitgangspunt in de verbeelding.