

gemeente NOORDOOSTPOLDER

conceptversie
april 2024

gemeente URK

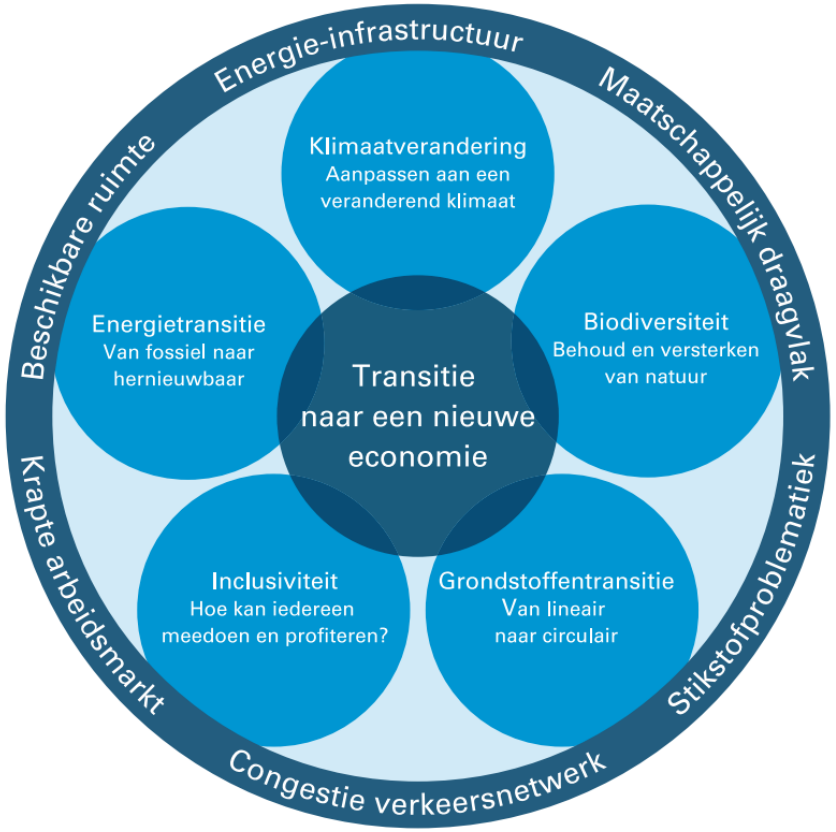
Ontwikkelstrategie werklocaties
Noordelijk Flevoland

Actualisatie:
van ‘Visie’ naar ‘Ontwikkelstrategie’

Nieuwe blik op de werklocaties in Noordelijk Flevoland, deze ontwikkelstrategie vervangt de oude “visie werklocaties”.

Lokale situatie en markt is veranderd:

- Ruimte is schaars geworden.
- Nieuwe verzoeken tot uitbreiding.
- Port of Urk (binnen- en buitendijks) is in ontwikkeling
- Nieuwe opgaven dienen zich aan (zoals de circulaire transitie, digitalisering en de energietransitie).

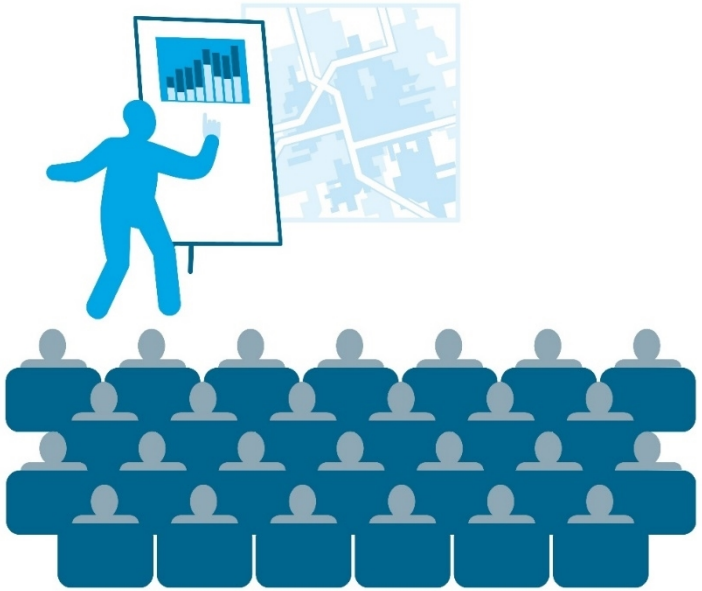


Afwegingen maken; luisteren, discussiëren en delen

Zorgvuldig proces als basis voor gedragen ontwikkelstrategie:

- Stakeholderbijeenkomst
- Ambtelijke sessie(s)
- Vervolg stakeholderbijeenkomst
- En tal van (individuele) gesprekken intern met diverse disciplines

Weloverwogen bijsturen aan de hand van input



Basis onder de keuzes

Brede welvaart is leidend
balans tussen economie, mensen en omgeving

Ruimte nodig om regionale economische ambities waar te maken
Voldoende en kwalitatief goede werklocaties zijn hiervoor essentieel

Verduurzamen om concurrerend te blijven
Stappen zetten op circulaire economie, digitalisering en circulaire economie

Beide gemeenten trekken gezamenlijk op
Samenwerking en regionale afstemming

Samen een toekomstbestendige bedrijventerreinenkoers bepaald!

Door uitspraken te doen over:

Type bedrijven
- Faciliteren van de belangrijkste sectoren
- Ruimte voor nieuwe, circulaire industrie

Ruimte voor uitbreiding en verhuizing
- Realiseren van nieuw aanbod
- Kiezen en profileren
- Bedrijfsactiviteiten in het landelijk gebied

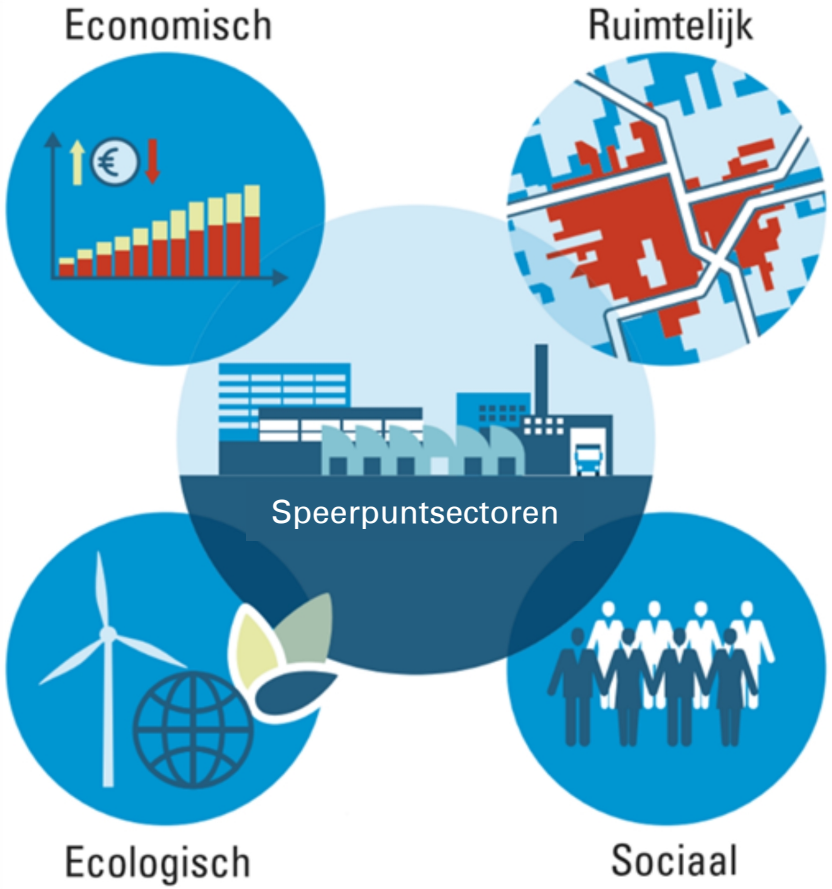
Bestaande bedrijventerreinen
- Toekomstbestendig maken
- Achterblijvende plekken
- Beter benutten

Speerpuntsectoren: waarom van belang?(1/2)

Speerpuntsectoren als basis voor keuzes over uitbreiding en toekomstbestendige bedrijventerreinen; voor wie doen we het?

Speerpuntsectoren zijn:

- Sectoren waar Noordelijk Flevoland goed in is en bij de regio passen
- Sectoren sociaal-maatschappelijk van grote waarde zijn
- Sectoren waar we kansen voor zijn en toekomstbestendig zijn



Speerpuntsectoren: waar kiezen we voor?(2/2)

Belangrijke sectoren waarvan huisvesting op een werklocatie of het buitengebied voor de hand ligt, dat zijn:

- Maritieme sector
- Visserij en visverwerking
- Lokaal midden- en kleinbedrijf:
- Agrofood en aanverwante bedrijven
- Maakindustrie
- Innovatieve campussen en hightech en ICT

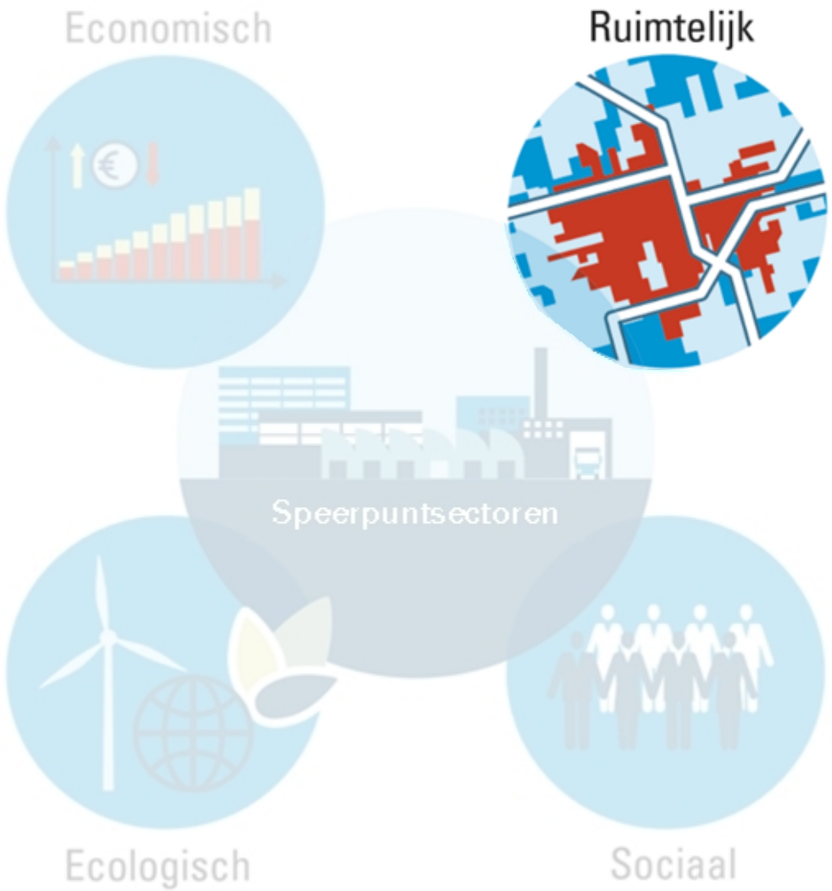
Grootschalige (circulaire) bedrijven indien passend binnen speerpuntsectoren en vestigingscriteria

Specifiek op Urk: Verbreden van de economie, maar niet zonder eigen identiteit te verliezen

Ruimte voor uitbreiding

Huidige gebiedsontwikkelingen:
- Port of Urk (binnen- en buitendijks)
- Overgangszone Zeeheldenwijk

Sturen op:
- Duurzame, veilige en toekomstbestendige plekken
- Het goed benutten van de ruimte op bedrijventerreinen



Kiezen en profileren

Uitgangspunten:

- Kiezen voor bedrijven die passen bij Noordelijk Flevoland
- We kiezen de beste plekken voor Noordelijk Flevoland als geheel
  - lokale midden- en kleinbedrijf faciliteert de gemeente zoveel als mogelijk



Beter benutten

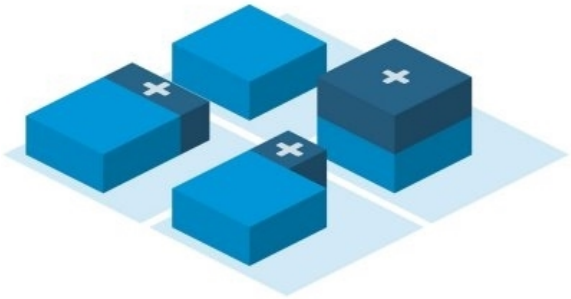
Belang en urgentie:

- Uitbreiding niet eindeloos mogelijk
- Programma Werklocaties en de Nota Ruimte van het Rijk

Inzet gemeente:

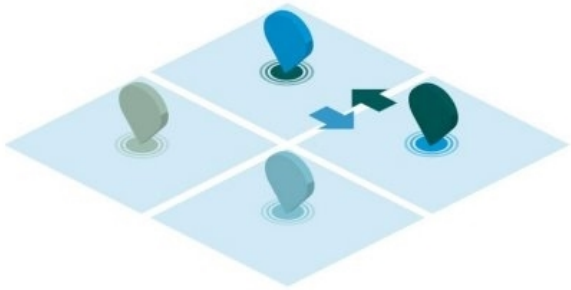
- Inventarisatie verdichtingspotentie
- Kennis en informatie delen
- Lobbyen bij provincie
- Schuifruimte bieden

Ruimtelijk
Intensief en meervoudig ruimtegebruik



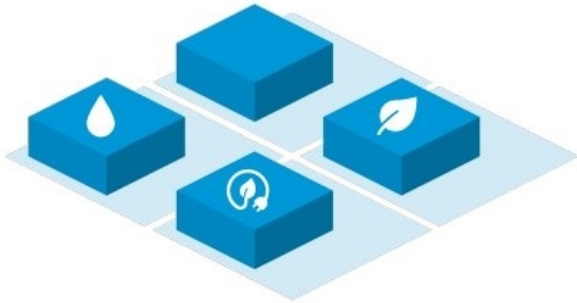
- Benutting bouwvlak
- Benutting bouwhoogte
- Meervoudig ruimtegebruik

Economisch
Juiste bedrijf op de juiste plek



- Benutting hoge milieucategorieën
- Aanwezigheid 'uitheemse' bedrijvigheid
- Gebruik watergebonden kavels

Duurzaam
Groene en klimaatadaptieve omgeving



- Energie en duurzaam vastgoed
- Klimaatadaptatie
- Circulaire economie



Gelijktijdig werken we op Urk aan:

- Programma economie
- Programma Toekomstbestendige Bedrijventerreinen Urk

Gemeenschappelijk doel: Werken aan een toekomstbestendige, veerkrachtige economie en een goed ondernemersklimaat op Urk

Vragen?



gemeente
NOORDOOSTPOLDER

conceptversie
april 2024

gemeente URK

Ontwikkelstrategie werklocaties
Noordelijk Flevoland