

B&W VOORSTEL

Kenmerk: 2022-017124

Datum b&w-vergadering:

13 september 2022

Onderwerp:

Vaststellen projectopdracht Herinrichting buitenruimte MFC Valburg en Molenhoekplein Valburg

Te nemen besluit:

1. Bijgevoegde projectopdracht 'Herinrichting buitenruimte MFC Valburg en Molenhoekplein Valburg' d.d. 5 september 2022 vast te stellen.

Team/ behandelend ambtenaar:

TSP / Elsa Duijnstée

Status advies:

openbaar

Portefeuillehouder:

Wethouder Wijnte Hol

Doorgeleiding naar de raad:

ja, informierend

Betrokkenen bij advies extern:

/

Betrokkenen bij advies intern:

TR / Dirk Derks (management/ ingenieursbureau); TB / Mardy Spijker (verkeer)

TIC:

Ja

Bijlagen voor B&W:

Verwijzen naar:

- Projectopdracht 'Herinrichting buitenruimte MFC Valburg en Molenhoekplein Valburg d.d. 23 augustus 2022 (InProces 2022-017124/ D2022-08-016416)

Bijlagen voor raad:

- Projectopdracht 'Herinrichting buitenruimte MFC Valburg en Molenhoekplein Valburg d.d. 23 augustus 2022 (InProces 2022-017124/ D2022-08-016416)
- Collegevoorstel Vaststellen 'Herinrichting buitenruimte MFC Valburg en Molenhoekplein Valburg' d.d. 13 september 2022 (InProces 2022-017124/ D2022-08-012101)

Te nemen besluit

1. Bijgevoegde projectopdracht 'Herinrichting buitenruimte MFC Valburg en Molenhoekplein Valburg' d.d. 5 september 2022 vast te stellen.

Inleiding

In september 2021 is het MFC Valburg in gebruik genomen (opgeleverd op 2 juni 2021). Destijds heeft de buitenruimte rondom het MFC een tijdelijke inrichting gekregen, vooruitlopend op een definitieve invulling in combinatie met het naastgelegen Molenhoekplein.

Het plangebied bestaat uit 3 deelgebieden:

- Deel 1: directe omgeving (buitenruimte) van het MFC Valburg
- Deel 2: het Molenhoekplein zelf
- Deel 3: de Molenstraat opnieuw inrichten

Zoals in bijgevoegde projectopdracht (zie bijlage) te lezen is, zullen er drie alternatieven uitgewerkt worden. Het is vervolgens aan de gemeenteraad om een keuze te maken uit deze drie alternatieven en hiervoor middelen beschikbaar te stellen.

Beoogd resultaat

De projectopdracht legt de uitgangspunten en randvoorwaarden vast waarbinnen het plan verder uitgewerkt kan worden. Het geeft inzicht in de opdracht en de scope/projectafbakening. Het geeft tevens inzicht in welk participatieproces we doorlopen.

Argumenten en onderbouwing

1.1 Door het vooraf vaststellen van de projectopdracht zijn de beleidsmatige en financiële kaders en randvoorwaarden helder en geborgd.

In de projectopdracht wordt omschreven wat de doelstelling van het project is, wat de opdracht is en binnen welke kaders en randvoorwaarden de opdracht wordt uitgevoerd. Ook is in de projectopdracht duidelijk te lezen welk participatieproces hiervoor doorlopen wordt.

1.2 Op basis van de projectopdracht kan de ambtelijke organisatie aan het werk om drie verschillende inrichtingsontwerpen op te stellen, die aan de raad worden aangeboden ter besluitvorming.

Voor de herinrichting van het Molenhoekplein zijn geen middelen beschikbaar. Er is wel wat budget beschikbaar om de directe buitenruimte rondom het MFC Valburg deels aan te pakken, maar dit is absoluut niet toereikend voor het gehele Molenhoekplein. Het is echter aan de gemeenteraad om middelen beschikbaar te stellen. We gaan daarom drie verschillende voorlopige ontwerpen uitwerken (elk met een ander prijspeil); van een basisontwerp waar alleen de hoognodige eisen in verwerkt zijn tot twee meer uitgebreide plannen waarin ook rekening kan worden gehouden met andere wensen. Hierop kan de gemeenteraad gericht een keuze voor een ontwerp maken en hiervoor middelen beschikbaar stellen.

Kanttekeningen en onderbouwing

1.1 We gaan een participatieproces in en ontwerpen drie alternatieven, terwijl er nog geen voldoende middelen beschikbaar zijn gesteld voor realisatie.

Eerder is door omwonenden en gebruikers van het plein een schetsontwerp opgesteld (ondersteund door gemeente). Dit plan is tot stand gekomen door een aantal participatieavonden in Valburg in de afgelopen 2-3 jaar. Belangrijk te weten is dat dit plan echt is ontstaan uit de wensen van de inwoners en gebruikers. De participanten wisten ook destijds duidelijk dat er nog geen middelen beschikbaar waren. Maar, ondertussen zijn de inwoners en gebruikers onrustig geworden; zij zien graag dat het plein wordt opgewaardeerd. Het schetsontwerp hebben we laten doorrekenen en – gelet op het prijspeil van een paar maanden geleden – zou nog een aanvullend budget nodig zijn van € 1,3 miljoen euro. En de kosten stijgen nog steeds sterk.

Dit is dan ook de reden dat we het eerdere schetsontwerp willen vertalen naar drie verschillende alternatieven, elk in een ander prijs- en kwaliteitsniveau. Het is dan aan de gemeenteraad om de juiste afweging te maken in het kwaliteitsniveau ten opzichte van de kosten. Dit is dan ook gelijk de reden waarom het niet mogelijk is eerst de gemeenteraad te verzoeken middelen beschikbaar te stellen en daarbinnen een betaalbaar plan te realiseren.

Financiën

Zie hiervoor kanttekening 1.1 en hetgeen over het beschikbare budget is beschreven in de projectopdracht. Op dit moment is nog € 330.000,- aan budget voorhanden. Duidelijk is in ieder geval dat er nu geen voldoende middelen beschikbaar zijn voor uitvoering. Welk van de drie alternatieven wordt gekozen; er zal altijd aanvullend budget nodig zijn.

Rol gemeente, interactie en initiatiefnemer

Initiatiefnemer van het plan is gemeente. De gemeente is grondeigenaar en stelt (bij besluit raad) de middelen beschikbaar voor realisatie. Het niveau van interactie/ participatie verschilt per fase van het project. Dit is beschreven in de projectopdracht.

Eventuele bestuurlijke aandachtspunten

Er zijn geen bestuurlijke aandachtspunten.

Duurzaamheid

In de drie nog uit te werken alternatieven wordt (op verschillende wijze) aandacht worden gegeven aan de zes ambities uit het Integraal KwaliteitsPlan Openbare Ruimte (IKP OR), waaronder klimaatadaptatie, biodiversiteit en duurzaamheid.

Vervolg

Planning

Zie voor een meer uitvoerige planning de projectopdracht. Planning op hoofdlijnen:

- | | | |
|---|----------------------------|---|
| - | September 2022: | gesprekken met omwonenden en gebruikers plein; |
| - | Oktober/ november 2022: | uitwerking van 3 alternatieven; |
| - | Nov. / december 2022: | brede participatieavond over de drie opgeleverde alternatieven; |
| - | Maart/ april 2023: | besluitvorming gemeenteraad |
| - | Bij positief besluit raad: | Q4 2023/ Q1 2024: realisatie plein gereed |

Communicatie

Zoals ook uit de projectopdracht blijkt, is in september een eerste participatieavond gepland. Tijdens deze avond zal het besluit (vaststelling projectopdracht) worden gedeeld. Later in het proces wordt een bredere participatieavond georganiseerd.

Evaluatie

Niet van toepassing