INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 25.010

Portefeuillehouder:	Piet van Dijk
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening
Programma:	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld:	8.1 Ruimtelijke ordening
Datum:	17 december 2024

Onderwerp: Vroegtijdige betrokkenheid raad Natuurcamping

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:
De voorbereiding van een wijziging van het omgevingsplan ten behoeve van de Natuurcamping

INLEIDING

Poort Oostvaardersplassen Lelystad is een van de vijf toegangspoorten tot Nationaal Park Nieuwland en wordt ruimtelijk begrensd door de Buizerdweg, Lage Dwarsvaart, de Knardijk en de Lage Vaart. In 2016 hebben Staatbosbeheer en de Gemeente Lelystad een ontwikkelvisie opgesteld. Deze visie is door Gemeente, Staatbosbeheer en Provincie Flevoland verder uitgewerkt in het Uitvoeringsprogramma Poort Lelystad 2019-2023 (UVP) dat is vastgesteld door de gemeenteraad op 12 februari 2019. De realisatie van de eerste fase is gestart in 2023. Een vervolg hiervan is de ontwikkeling van een ontvangstgebied, een natuurcamping, parkeervoorzieningen en een uitkijktoren. Voor deze voorzieningen is wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk.

Uw raad heeft op 27 juni 2023 besloten om vroegtijdig bij wijzigingen van het omgevingsplan betrokken te willen worden middels een informatienota op het moment dat het vooroverleg hierover wordt opgestart. Met deze informatienota wordt uw raad voortijdig geïnformeerd over de stand van zaken van deze omgevingsplanwijziging.

Uw raad is eerder in september 2023 geïnformeerd over het concept bestemmingsplan Natuurcamping. Omdat er een extra participatiebijeenkomst georganiseerd moest worden, zou de termijn (tot 31-12-2023) voor het wijzigen van een bestemmingsplan door de inwerkingtreding van de Omgevingswet niet meer gehaald worden. Er is toen gestart met het opstellen van een wijziging van het omgevingsplan Natuurcamping voor deze ontwikkeling.

KERNBOODSCHAP

Het natuurgebied Hollandse Hout ligt ten zuidwesten van Lelystad. Het betreft een bosrijk gebied, dat grotendeels in eigendom en beheer is van Staatsbosbeheer. Als onderdeel van een grotere natuur-recreatieve ontwikkeling (Nationaal Park Nieuw Land) is het voornemen om een ontvangstgebied te maken waar veel bezoekers de natuur van het Nationaal Park kunnen ervaren. Daarom is het voornemen opgevat om een gebiedsontwikkeling te realiseren in dit gebied, waarbij onder meer een slenkenpatroon wordt aangelegd en een natuurcamping wordt ontwikkeld. Daarnaast is ook nog het voornemen om een ontvangstgebied met onder andere een entreegebouw en parkeerterrein bij de Buizerdweg aan te leggen en om een uitkijktoren in het gebied te plaatsen.



Ligging plangebied

Relatie met andere beleidsstukken en/of het raadsakkoord

- Ontwikkelvisie Poort Lelystad, door bureau Feddes/Olthof en Bureau Buhrs, oktober 2016
- Uitvoeringsprogramma Poort Lelystad 2019-2023
- Raadsakkoord 2022-2026: In paragraaf 5.3.1 is vastgelegd dat “Lelystad, hoofdstad van de nieuwe natuur” zodanig wordt uitgedragen dat het in 2025 zowel binnen de stad als daarbuiten een begrip is.

Afwijking van het omgevingsplan

De ontwikkeling van de natuurcamping, het ontvangstgebied, waaronder parkeerplaatsen, en de uitkijktoren passen echter niet binnen het Omgevingsplan van rechtswege van de gemeente Lelystad (hierna: Omgevingsplan). De regels uit het voormalige bestemmingsplan Hollandsehout 2016 zijn in het Omgevingsplan van toepassing. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moet het omgevingsplan worden gewijzigd. Deze wijziging van het Omgevingsplan vervangt het voormalige bestemmingsplan op de locatie van het plangebied. Dit voorstel voorziet erin dat de procedure die daarvoor nodig is, gevolgd kan worden.

Participatie

In het kader van de participatie, waarvoor het wijzigen van het omgevingsplan een kennisgeving op 22 maart 2024 is gegeven, is voor dit project een uitgebreid traject doorlopen. In het kader hiervan is het volgende uitgevoerd en opgezet:

- **Nieuwjaars Netwerkbijeenkomst 30 januari 2023**

  Netwerkrelaties zijn op deze bijeenkomst uitgenodigd om bijgepraat te worden over de voorgenomen ontwikkelingen in het ontvangstgebied.

- **Informatiebijeenkomst Poort Oostvaardersplassen Lelystad - 23 februari 2023**

  Tijdens de informatiebijeenkomst zijn inwoners bijgepraat over de ontwikkelingen in het natuurgebied Poort Oostvaardersplassen. Naar aanleiding van de presentatie kregen de aanwezigen de gelegenheid om vragen te stellen over de desbetreffende ontwikkelingen. Het volledige participatieverslag van deze bijeenkomst staat in bijlage 2 van het omgevingsplan.

- **Q&A-sessie naar aanleiding van informatiebijeenkomst**

  Naar aanleiding van de informatiebijeenkomst op 23 februari 2023 is omwonenden de mogelijkheid geboden om vragen in te dienen, die vervolgens vanuit de gemeente zijn beantwoord.

- **Inloopavond 28 maart 2024**

  Op 28 maart 2024 vond de laatste inloopavond plaats. Omwonenden (Hollandse Hout en Warande) zijn uitgenodigd via een folder die huis-aan-huis verspreid is. Ook is de folder digitaal in de groepsapp van het Hollandse Hout geplaatst. De inwoners kregen de gelegenheid om vragen te stellen en opmerkingen te delen over de ontwikkelingen in het natuurgebied Poort Oostvaardersplassen. Vervolgens hebben de omwonenden (in totaal 329) een nieuwsbrief (*Poort Oostvaarderplassen Lelystad)* per mail gekregen in augustus 2024. Hierin zat ook een Q&A van alle vragen die gesteld zijn op de bijeenkomst. Verder is van deze bijeenkomst een verslag gemaakt en zal als bijlage worden toegevoegd bij het omgevingsplan.

VERVOLG
Het ambtelijk vooroverleg zal worden opgestart. Dit zal leiden tot een ontwerpplan, dat wordt voorgelegd aan het college. Na instemming van het college zal een zienswijzenprocedure worden doorlopen. Vervolgens zal het plan ter vaststelling aan uw raad wordt aangeboden.

Bijlagen
Geen.