

Hoensbroek, d.d. 15 december 2021

Aan de Gemeenteraad van Heerlen,

Geachte Dames en Heren,

Betreft: Actualisatie Bestemmingsplan Slakhorst.

Op d.d. 7 april 2020 (gemeentelijk registratienummer BWV-20000368) heeft de toenmalige wnd. Burgemeester Hr.E.Roemer namens het college van B&W Heerlen op een Artikel 33 vraag van een lid van de Raad medegedeeld, dat Slakhorst als deel van een van de onderzochte wijken in 2012 een hoge waardering heeft gekregen als het ging om stedenbouwkundige en cultuurhistorische aspecten, architectuur, uniciteit en kwaliteit van de openbare ruimte. Vervolgens werd Slakhorst geplaatst op de gemeente lijst van beschermingswaardige wijken.

Burgemeester E.Roemer en het college hebben toen besloten en dit ook mondeling en schriftelijk bericht aan de toenmalige Raad, dat de cultuurhistorische waarden van de geselecteerde gemeentelijke stadsgezichten, waaronder Slakhorst valt, integraal zullen worden opgenomen in de nog te actualiseren bestemmingsplannen van de betreffende gebieden.

Hierdoor is door het toenmalig college van Heerlen expliciet een rechtens te honoreren vertrouwen afgegeven aan de Raad en de burgers van Heerlen, dat het betreffende bestemmingsplan zal worden geactualiseerd en dat men de cultuurhistorische waarden daarin zal meenemen.

De toegezegde actualisatie van het bestemmingsplan Hoensbroek Zuid, waar Slakhorst onder valt, is tot op heden niet gebeurd. Echter op de publieke gemeente lijst van nog te actualiseren bestemmingsplannen staat voor het bestemmings plan Hoensbroek Zuid de jaren 2020 en 2021 nadrukkelijk vermeld.

Aangezien het hier om een oud bestemmingsplan gaat hebben wij ook een rechtstreeks verzoek gericht aan het huidig college om spoedig het betreffende bestemmingsplan te actualiseren en daarmee rekening houdend met het volledig beschermen van de aanwezige cultuurhistorische waarden van de mijnkolonie Slakhorst. De oudste en grootste kolonie van de Staatsmijn Emma.

Hierdoor verzoekt met klem Actiegroep Slakhorst (466 burgers), die het grootste sociaal-maatschappelijk draagvlak vormt in de wijk Slakhorst, aan de huidige Gemeenteraad om het vigerende bestemmingsplan Hoensbroek Zuid met spoed te herzien.

Deze brief moet worden aangemerkt als een aanvraag in de zin van artikel 3:1 van de Algemene wet bestuursrecht. In dit kader verzoeken wij U hiermede expliciet een tijdige beslissing te nemen.

De inwoners van de mijnwerkerswoningen, de omwonenden en belanghebbenden wachten al jaren op duidelijkheid in deze zaak en zij verwachten, dat de Raad en het college alsnog tijdig zullen opkomen voor het behoud, bescherming en restauratie van dit unieke erfgoed van architect Jan Stuyt.

Het huidig college van Heerlen heeft onlangs medegedeeld, dat zij zorgvuldig omgaat met erfgoed in Heerlen. Hoe is het dan mogelijk, dat het gemeentebestuur recent heeft toegezegd aan Woonpunt om toestemming te verlenen voor het radicaal slopen van zes erfgoedwoningen in de Van Rossumstraat in de Eerste Stap, uiterekend de kern van de mijnkolonie Slakhorst met ingang van de week 25 oktober 2021, zonder dat eerst de beloofde gesprekken met erfgoedverenigingen en de Actiegroep Slakhorst hebben plaats gevonden?

Op onze verschillende verzoeken voor het verlenen van een beschermde status aan de mijnkolonie Slakhorst hebben wij nooit een antwoord gekregen van het college B&W van Heerlen. Kennelijk is het een symptoom vanwege de gesloten bestuurscultuur van dit college, hiervoor verwijzen wij U naar het uitstekende rapport van Twijnstra-Gudde en de recente uitspraken van de rector-magnificus van de O.U. Professor Dr. T.Bastiaens.

Zodra de status van beschermd gemeentelijk stadsgezicht wordt verleend door de Raad van Heerlen kan Woonpunt overwegen een verzoek in te dienen bij het Ministerie van O.C.&W., waar meer als 325 miljoen Euro in principe ter beschikking staat voor behoud en restauratie van erfgoed in Nederland. Terwijl nog 18 private financiële fondsen speciaal voor het Nederlandse erfgoed bestaan.

De argumentatie van de woningcorporatie, dat er geen voldoende budget is voor het integraal restaureren van de mijnwerkerskolonie is zonder meer bizar en is geen steekhoudend argument.

In afwachting van Uw antwoord,

met vriendelijke groet,

Actiegroep Slakhorst