AMENDEMENT GEMEENTERAAD

Amendementnummer:	2021-A0006
Datum indiening:	2 juli 2021

Onderwerp: Aankoop Hanzehof

De raad van de gemeente Zutphen

gelezen:

het raadsvoorstel	Voorjaarsnota 2021
met griffienummer:	2021-0061

besluit:

Om besluitpunt H van het ontwerp raadsbesluit te wijzigen:

Van:
"Het pand De Hanzehof voor een bedrag over te nemen van €7.400.000, zijnde de boekwaarde van de Hanzehof."

Naar:
" Het pand de Hanzehof voor een bedrag over te nemen van €7.400.000, zijnde de boekwaarde van de Hanzehof, mits:
- is voldaan aan het collegebesluit van 8 december 2020; dit betekent dat voorwaarden en afspraken uitmonden in een koopovereenkomst, huurovereenkomst, een nieuw subsidiekader en nieuwe subsidieafspraken met Stichting de Hanzehof;
- de gemeenteraad in een besluit deze voorwaarden en afspraken goedkeurt."

Indiener(s):
Herman Krans (GroenLinks), Hein Brunsveld (CDA), Bert Jansen (BewustZW), Petra Ackermans (Kies Lokaal), Rick Verschure (Burgerbelang)

Toelichting:
In maart 2019 heeft het College een voorkeur uitgesproken voor het zogenaamde scenario A voor de Hanzehof (*Buitensociëteit opwaarderen, zalen- en vergadercentrum slopen, theateraal met*

toneeltoren handhaven gebouwdeel Muzehof slopen; Muzehof locatie elders; horecafunctie bijvoorkeur buiten de exploitatie)

Bij de door de Raad gevraagde uitwerking van dat scenario was voorzien in veel vierkante meters extra met het oog, onder meer, op herhuisvesting van de Muzehof ter plekke, met als overkoepelend idee een centrum voor cultuur, met ontmoeting als sleutelwoord.

Op 8 december 2020 heeft het College als principe-besluit genomen de ondergrond en opstallen van Stichting de Hanzehof over te nemen. Het College heeft voor die overname onderhandelingsafspraken met Stichting de Hanzehof gemaakt.

In het Collegebesluit van 8 december 2020 staat: "*De voorwaarden en afspraken monden uit in een koopovereenkomst, een huurovereenkomst, een nieuw subsidiekader en nieuwe subsidieafspraken.*"

In de Voorjaarsnota 2021 stelt het College voor de Hanzehof te kopen voor 7,4 miljoen euro. Dat bedrag staat gelijk aan de met hypotheek gedekte schuld van Stichting De Hanzehof.

In de cultuurnota (gepresenteerd op 18 juni 2021) wordt aan de toekomst van de Hanzehof paragraaf 3.4 gewijd (1 pagina), met als op deze plek te noemen citaten: "*Alle organisaties bevinden zich in het hele gebouw, de bezoeker is als het ware huisgenoot, die wordt omringd met boeken, lezingen, opleidingen, cursussen, presentaties, labs, voorstellingen, muziek en workshops*" en: "*Daarbij vervult de gemeente de volgende rol. … Voorbereiden overname vastgoed van De Hanzehof.*"

Over de cultuurnota is nog niet besloten.

Het nu overnemen van ondergrond en opstallen zonder nadere voorwaarden zou strijdig zijn met eerdere door het College besloten uitgangspunten.

Overname nu, zonder verdere voorwaarden en afspraken, zou ook zonder goede grond vooruitlopen op het debat over de cultuurnota, in bijzonder over de Hanzehofparagraaf daarvan.

Financieel maakt nu of later beslissen niets uit; overname is, aldus het College, kostenneutraal.