

Commissie 7 oktober 2021

Agendapunt 4	Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Carmelveste
Document (RIS)	2021-R-546 + 2021-B-159
Doel	Vorbereiden besluitvorming door de raad.
Procesinformatie ⚙ Beeldvormend ⚙ Oordeelsvormend	De agendacommissie hoopt dat een aparte oordeelsvormende vergadering over dit onderwerp niet noodzakelijk zal zijn. Tenzij ter vergadering anders wordt beslist kan derhalve direct beoordeeld worden of al een oordeel/mening van de fractie kan worden gegeven op basis waarvan en hoe de besluitvorming naar de raad kan worden gebracht.
Vorbereiding Procesinformatie	<u>Technische vragen</u> ter voorbereiding op de behandeling in de commissievergadering kunnen tot <u>uiterlijk vrijdag 24 september om 10.00 uur</u> schriftelijk bij de griffie worden ingediend. Beantwoording volgt dan uiterlijk donderdag 30 september 2021 om 16.00 uur. Eventuele beleidsinhoudelijke vragen kunnen ter vergadering nog worden ingebracht.
Toelichting	Met dit voorstel wenst het college gehoor te geven aan het verzoek van de raad om de woningbouw in alle kernen van de gemeente Boxmeer te versnellen. Op de locatie heeft de huidige eigenaar verzocht om negentien woningen te mogen realiseren, waarvan dertien patiowoningen, twee geschakelde woningen en vier rij-hoekwoningen. Het bestemmingsplan ligt ter vaststelling voor.
Bijzonderheden	In de raadsvergadering van 5 november 2020 is verzocht om voor 1 maart 2021 met een voorstel te komen hoe uitvoering te geven aan een versnelling van de woningbouw. Daarnaast was het verzoek de benodigde ambtelijke capaciteit en financiële middelen vrij te maken zodat een proactieve grondpolitiek gevoerd kon worden en daarmee te voorzien in de woningbouwbehoefte in alle kernen.
Resultaat eerder overleg of inspraak	Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 7 juli tot en met 17 augustus 2021. Er drie zienswijzen ingediend (zie de Nota van zienswijzen).
Portefeuillehouder	Bij de behandeling van dit agendapunt is wethouder Stevens uitgenodigd.

Bijbehorende stukken	- Raadsvoorstel d.d. 7 september 2021 - Raadsbesluit (concept) a. Nota van zienswijzen bestemmingsplan Carmelveste b. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Carmelveste c. Regels ontwerpbestemmingsplan Carmelveste d. Toelichting ontwerpbestemmingsplan Carmelveste e. Oriëntatiekaart bestemmingsplan Carmelveste f. Zienswijze 1 bestemmingsplan Carmelveste g. Zienswijze 2 bestemmingsplan Carmelveste h. Zienswijze 3 bestemmingsplan Carmelveste i. Anterieure overeenkomst bestemmingsplan Carmelveste (RIS 2021-B-159) * <i>* Dit document is voor de raadsleden en burgerraadsleden besloten raadpleegbaar</i>
---------------------------------	--