gemeente Rheden

Velp | Rheden | De Steeg | Ellecom
Dieren | Spankeren | Laag-Soeren



IN TWEEVOUD VERZENDEN
Initiatiefgroep Dieren West
T.a.v. de heer W. Burgmeijer

datum	zaaknummer	uw brief/kenmerk
16 februari 2021	RHD-775553	
behandeld door	**doorkiesnummer**	**bijlage(n)**
Michiel Smid	(026) 49 76 911	1

onderwerp
Principemedewerking initiatieven.

Beste leden van de Initiatiefgroep Dieren-West,

Allereerst willen wij onze waardering uitspreken voor de actieve wijze waarop u meedenkt en meedoet over het creëren van een fijne woonomgeving. Wij vinden het goed dat onze inwoners zelf aangeven wat zij belangrijk vinden in hun buurt, maar ook dat zij zich daar voor zelf inzetten. Dat verstaan wij onder Partnerschap; het samen doen!

In deze brief leest u het standpunt van het college van burgemeester en wethouders en geven wij inzicht hoe wij het vervolgproces zien. Dit besluit heeft langer op zich laten wachten vanwege, corona, vondst archeologische resten op het perceel, niet gesprongen explosieven en een nieuw initiatief dat zich aandiende voor camperplaatsen op deze plek.

Op 6 februari 2020 heeft u, als initiatiefgroep Dieren-West, een plan gepresenteerd aan o.a. wethouders Klomberg en Haverkamp voor de gronden aan de Admiraal Helfrichlaan 87b en de grote parkeervoorziening sportpark Nieuwland in Dieren. U wilt op de gronden aan de Admiraal Helfrichlaan graag een natuurtuin maken en op de parkeervoorziening een Solarpark. Om dit te realiseren, is medewerking van de gemeente in haar hoedanigheid als grondeigenaar nodig en moet er een planologische procedure doorlopen worden om dit mogelijk te maken (bestemmingsplan of omgevingsplan). U vraagt hiervoor principemedewerking van de gemeente.

Principemedewerking
Het college geeft u graag de ruimte om de door u gewenste initiatieven verder uit te werken voordat het college het plan aanbiedt aan de gemeenteraad. Hierbij ziet het college de ontwikkeling aan de Admiraal Helfrichlaan 87b (locatie A) en het Solarpark (locatie B) overigens als twee losstaande projecten met ieder hun eigen proces.

Gemeentehuis Hoofdstraat 3 | 6994 AB De Steeg | Postbus 9110 | 6994 ZJ De Steeg
T (026) 49 76 911 | **F** (026) 49 76 518 | **E** gemeente@rheden.nl | www.rheden.nl



Figuur a, indicatieve ligging locaties

Daarnaast ziet het college graag een toevoeging van woningbouw op de plek van locatie A. Zoals met u besproken, pakt de gemeente deze woningbouw opgave op. De nog te onderzoeken, en nader aan te wijzen locatie voor deze woningbouw, bepaalt of en zo ja welke gronden gebruikt kunnen worden voor uw initiatief om een natuurtuin te realiseren. Verdere uitwerking van uw initiatief m.b.t. de natuurtuin zal kunnen plaatsvinden als er meer duidelijkheid over haalbaarheid van woningbouw verkregen is.

Als uit een eerste onderzoek woningbouw ruimtelijk gezien niet haalbaar blijkt, vindt er een heroverweging plaats welke functie wij als gemeente willen geven aan deze locatie. Bij de plannen voor de woningbouw zullen wij u nauw betrekken, maar de gemeente is uiteindelijk bepalend in deze.

Wij geven u tot 31 december 2021 de tijd om de plannen voor het Solarpark verder uit te werken. De uitwerking van de natuurtuin is onder andere afhankelijk van daar waar woningbouw mogelijk is, om dat goed op elkaar aan te laten sluiten. Vandaar dat er even gewacht moet worden met de uitwerking hiervan.

Hieronder leest u een aantal minimale uitgangspunten waarbinnen u uw plannen verder kunt uitwerken. Wij willen niet te veel vastleggen aangezien het uw initiatief is en moet blijven. Deze uitwerking moet minimaal de volgende onderdelen bevatten: een inrichtingsplan en inzicht in financiering, beheer en onderhoud. Op basis hiervan kunnen wij besluiten of dit haalbaar is of niet.

Locatie A
Woningbouw:
- Gelet op de grote druk op de woningmarkt gaan wij, de gemeente, de mogelijkheden voor woningbouw onderzoeken. Of dit ruimtelijk haalbaar is en welk type woningbouw, hoeveel en waar deze woningbouw komt, moet nog verder uitgewerkt worden. Hierbij sluiten wij aan bij het gemeentelijk (woon)beleid en de ruimtelijke mogelijkheden die de locatie biedt.

Natuurtuin:
- In de structuurvisie voor Dieren is opgenomen dat wij graag betere verbindingen maken naar het buitengebied. Om die reden zien wij graag een doorgaand voetpad die de buurt verbindt met het achtergelegen bosperceel, terug in de plannen.
- Wij gaan ervan uit dat de natuurtuin openbaar toegankelijk is.
- Zoveel mogelijk inheemse flora en ook meerdere standplaatsen voor langlevende bomen.
- Afstemmen op natuurwaarde en bodemkwaliteiten van de Veluwe. Dus een complementerend stukje natuur.

Locatie B
Solarpark:
- Uw eerste aanzet sluit goed aan bij de duurzaamheidsdoelstellingen van het college.

Houdt bij de uitwerking er wel rekening mee dat dit niet ten koste mag gaan van het huidige gebruik van de parkeerplaats en als dat wel het geval is, hebben wij graag inzicht hoe dat op te vangen is.

Financieel
Voor het uitwerken van uw plannen zijn geen financiële middelen beschikbaar. Wij stellen ook geen inhoudelijk procesbegeleider ter beschikking voor de natuurtuin en het Solarpark. Het is uw initiatief, dus het is ook aan u om het plan verder uit te werken.
Bij de uitwerking van uw plannen vragen wij u ook dit financieel te onderbouwen en inzicht te geven in beheer (van natuurtuin, maar ook van het Solarpark). Afspraken hierover (bij haalbare uitwerking) leggen wij ter zijner tijd contractueel vast.

Voorgesteld proces
- Wij, de gemeente, stellen uitgangspunten op voor woningbouw. Hierin nemen wij ook een voorschot op de locatie van de beoogde woningbouw en wordt duidelijk welk gedeelte/oppervlakte u voor uw initiatief (natuurtuin) kunt gebruiken.
- Wanneer wij weer bijeenkomsten mogen organiseren dan organiseren wij een gezamenlijke informatieavond waarin wij de plannen en onze verhoudingen tot elkaar aan de omgeving laten zien.
- Wij, de gemeente, verwerkt het een en ander in een startnotitie met uitgangspunten voor de woningbouw en het vervolgproces en legt deze ter vaststelling voor aan de gemeenteraad.
- U werkt de plannen voor de natuurtuin en het Solarpark verder uit. Wij, de gemeente, werken de plannen voor de woningbouw verder uit.

Ambtelijk aanspreekpunt
Michiel Smid is uw eerste aanspreekpunt bij de gemeente. Hij coördineert de gemeentelijke inzet en legt, waar nodig, het eerste contact met andere overheden. Gijs van Steenis is aanspreekpunt voor de uitwerking van het Solarpark. Onze ambtelijke capaciteit is echter beperkt, daarom maken wij graag aan de voorkant van het proces afspraken met u over de omvang en het moment van de ambtelijke inzet.

Vervolg
Zoals al aan u aangegeven, geldt dit principebesluit voor het Solarparking in ieder geval tot 31 december 2021. Wanneer u de plannen uitwerkt zoals in de brief is opgenomen en er ambtelijk overeenstemming is, zullen wij, als college, ook een formele beslissing moeten nemen om voor het plan een ruimtelijke procedure te starten met het oog op de beoogde ontwikkeling. De ruimtelijke procedure voor locatie A zal zien op gehele kavel (dus mogelijk een natuurtuin welke dan gelijk oploopt met de plannen voor de woningbouw). De ruimtelijke procedure voor het Solarpark kan een eigen tijdspad volgen. Ons college zal dan ook ter zijner tijd een overeenkomst met u sluiten met daarin de voorwaarden waaronder wij bereid zijn mee te werken aan een ruimtelijke procedure en de voorwaarden waarbinnen de gronden aan u (aan de op te richten rechtspersoon) beschikbaar stelt. Het is uiteindelijk de bevoegdheid van de gemeenteraad om het bestemmingsplan of omgevingsplan vast te stellen die de ontwikkeling planologisch mogelijk maakt.
Als u zich kunt vinden in deze werkwijze, vragen wij u één exemplaar van deze in tweevoud voor u bijgevoegde brief te ondertekenen en te dateren en via bijgaande antwoordenveloppe aan ons te retourneren.

Tot slot
Voor verdere afstemming van de plannen kunt u contact opnemen met Michiel Smid van de gemeente. Hij is te bereiken op m.smid@rheden.nl of op 06-25 76 76 99. Wij kijken uit naar een constructieve samenwerking en zijn benieuwd naar de uitwerking van de plannen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,

André Rutten,
manager team Beleid.

Voor akkoord:

Initiatiefnemers:

d.d.

d.d.