Gemeente Bergen op Zoom

[redacted]

22 mrt 2010

Uw kenmerk		Ons kenmerk	[redacted]	Datum	22 MAART 201
Uw brief		Beh. door	[redacted]	Doorkiesnr.	[redacted]
Onderwerp:	reparatie bouwvlak	Afdeling	[redacted] Ontwikkeling, Ruimtelijke Ordening	Bijlage(n)	

Geachte heer Nuijten,

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost, 2e herziening' is per abuis uw agrarische bouwvlak aan Vredenburg vervallen. Dit was uiteraard niet de bedoeling. Totdat gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid om het gebied om te vormen naar verblijfsrecreatie moet u van de bestaande agrarische mogelijkheden gebruik kunnen maken. Daarom hebben wij besloten om uw bouwvlak te repareren.

Daarvoor hebben wij een 3e herziening van genoemd bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan is bijgevoegd. Daarin is uw verzoek om het driehoekig gedeelte van uw bouwvlak enkele meters in oostelijke richting op te schuiven verwerkt. Aan uw wens om het bouwvlak te vergroten in de richting van de bestaande verblijfsrecreatie komen wij niet tegemoet omdat daarmee de agrarische functie van het gebied kan worden versterkt terwijl het gemeentelijk beleid juist een omvorming naar een recreatieve functie voorstaat.

Het bestemmingsplan zal zo spoedig mogelijk als ontwerp ter inzage worden gelegd. Iedereen krijgt dan de gelegenheid om binnen een periode van 6 weken een zienswijze in te dienen. Vervolgens dient de gemeenteraad een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met [redacted]

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

[redacted]

[redacted]

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom

T (0164) 27 70 00
F (0164) 24 53 56

E stadskantoor@bergenopzoom.nl
I www.bergenopzoom.nl
B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942