

Motie vergadering gemeenteraad Westland dd 9 november 2021

‘nut en noodzaak implementatie opkoopbescherming in Westland’

De raad van gemeente Westland, in vergadering bijeen op dinsdag 9 november 2021,

gehoord de beraadslagingen,

neemt in overweging dat

- met ingang van 1 januari 2022 (of kort daarna) de nieuwe Woningwet van kracht wordt, waarbij gemeenten de mogelijkheid wordt geboden wijken aan te wijzen waar beleggers en investeerders geen huizen meer kunnen opkopen ('opkoopbescherming'),
- met de 'opkoopbescherming' gemeenten fors kunnen ingrijpen om de krapte en extreme prijsontwikkeling op de woningmarkt aan te pakken. Ze kunnen wijken aanwijzen waar beleggers voor bepaalde duur geen goedkope en middeldure woningen meer mogen opkopen voor de verhuur. Kopen om te verhuren is daar dan ook verboden.
- inmiddels wonenwethouders van de meerdere (buur)gemeenten denken de regel snel in te zetten als de nieuwe Woningwet van kracht is, of bereiden een 'opkoopbescherming' voor,

verzoekt het college dringend

- om anticiperend op de nieuwe mogelijkheden van de Woningwet te onderzoeken in welke mate thans sprake is van het opkopen van goedkope en middeldure woningen in Westland door beleggers en/of investeerders,
- in het onderzoek ook te betrekken de kansen van het ontstaan van 'waterbedeffecten' indien omliggende gemeenten een 'opkoopregeling' in voeren,
- met de uitkomsten van het onderzoek te beoordelen of het nuttig en noodzakelijk is dat in Westland een 'opkoopregeling' wordt geïmplementeerd,
- en de gemeenteraad op korte termijn (maar in ieder geval binnen deze bestuursperiode) over de resultaten en boordeling te informeren,

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie GBW (GemeenteBelang Westland)
Remmert Keizer