



Investeringsvoorstel MIRT- project stadsbrug, HOV, en station Stadionpark

*Adviescommissie aanwending
verkoopopbrengst Eneco*

Van

J.G. Bod

Datum

19 oktober 2023



Inhoudsopgave

1	Voorwoord	3
2	Dekking MIRT-project stadsbrug, HOV, en station Stadionpark	4



1 Voorwoord

Voor u ligt de rapportage van de Adviescommissie aanwending verkoopopbrengst Eneco naar aanleiding van het ontvangen Investeringsvoorstel MIRT-project stadsbrug, HOV en station Stadionpark.

Dit advies is tot stand gekomen na ontvangen uitgebreide projectdocumentatie en een gegeven toelichting daarop door de heer Lucas Spijkerman op 9 oktober 2023.

Aansluitend heeft de adviescommissie het voorstel besproken en getoetst aan de kaders van de Beleidsnota Investerings Rotterdam van 16 juli 2020, om te komen tot haar advies. Eveneens heeft de adviescommissie naast de relatief harde criteria zoals in de genoemde beleidsnota opgenomen, beoordeeld in hoeverre de beoogde investering bijdraagt aan de vijf genoemde perspectieven in de omgevingsvisie voor Rotterdam – de circulaire, compacte, productieve, inclusieve, en gezonde stad.

Het nu voorliggende advies is 17 oktober 2023 door de commissie besproken en met enkele aanpassingen daarin vervolgens 19 oktober 2023 vastgesteld.

Vanzelfsprekend verwelkomt de adviescommissie feedback vanuit uw Raad en College van B&W op het uitgebrachte advies in bijgaande rapportage.

Namens de Adviescommissie,

Drs J.G. Bod RA (voorzitter)

2 Dekking MIRT-project stadsbrug, HOV, en station Stadionpark

Voor de realisatie van het MIRT-project stadsbrug, HOV, en station Stadionpark is op grond van een kosteninschatting door bureau Movares en bestuurlijke afspraken, een investeringssom (inclusief BTW) naar het prijspeil van 1 januari 2022 geschat van EUR 1.485 mln. Omdat nog geen ontwerp voorhanden is, betreft deze investeringssom een schatting en geen raming.

Dekking voor deze investering conform de bestuursovereenkomst geschiedt door een bijdrage van het Rijk (EUR 771,5 mln), de MRDH (EUR 238 mln), de provincie Zuid-Holland (EUR 10 mln), en de gemeente Rotterdam (EUR 465,5 mln - inclusief BTW EUR 597 mln -).

De bijdrage van de gemeente Rotterdam is, naast het verhalen van EUR 100 mln op het BTW-compensatiefonds, beoogd gedekt te worden uit de beschikbare middelen uit het coalitieakkoord 2018-2022 ad EUR 161 mln. Daarnaast wordt EUR 150 mln gedekt uit de reguliere investeringsruimte van de jaren 2023-2025. Het Rijk verstrekt nog een specifieke bijdrage ad EUR 9 mln.

Daarmee resteert EUR 178 mln te dekken. Voorgesteld wordt de verkoopopbrengst Eneco hiertoe aan te wenden.

<i>Uitgangspunten</i>	<i>Oordeel commissie</i>
<i>Bezit voor bezit</i>	Het verkrijgen van de stadsbrug en herinrichting buitenruimte rondom de geplande 30.000 woningen leidt tot de verwerving van gemeentelijk bezit en voldoet daarmee aan het uitgangspunt bezit voor bezit.
<i>De investering revolveert</i>	Zoals bij veel publieke investeringen is dit een weerbarstig uitgangspunt. Niettemin biedt de voorgestelde toevoeging aan het Eneco fonds vanuit de OZB opbrengsten van de beoogde woningen, een concrete, zij het langdurige route van ongeveer 30 jaar, om de bestemming te laten revolveren.
<i>Ten minste 50% cofinanciering</i>	Met de bijdrage van het Rijk van net boven de 50%, van de MRDH met 16%, en van de provincie 1%, is het verwachte aandeel in de financiering vanuit de gemeente Rotterdam circa 31%. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan het criterium van cofinanciering.

Op basis van de beschikbare informatie is de adviescommissie van mening dat de beoogde dekking vanuit de gemeente Rotterdam voor het MIRT-project stadsbrug, HOV, en station Stadionpark in de basis voldoet aan de door de raad vastgestelde uitgangspunten voor de aanwending van de verkoopopbrengst Eneco.

Naast de 'harde' criteria uit de Beleidsnota Investerings Rotterdam (juli 2020) en de aanvullende kaders (november 2020) heeft de adviescommissie tevens oog voor hoe het investeringsvoorstel bijdraagt aan de (versnelling in) realisatie van de omgevingsvisie. Met dit project wordt naar het oordeel van de commissie daar nadrukkelijk aan bijgedragen.



Wel is de adviescommissie van mening dat de volgende aspecten in de huidige voorliggende stukken nog onvoldoende tot uitdrukking zijn gekomen of aanpassing behoeven, en derhalve nog verhelderd danwel gecorrigeerd moeten worden.

- In de projectvoorstellen voor zowel de stadsbrug, de woningen, het OV, en het station ontbreken visie op, en uitwerking van, impact qua duurzaamheid. Welke eisen worden vanuit de (omgevings)visie aan het komende ontwerp gesteld? Wat is het gevolg van 30.000 extra woningen aan de oostrand van de stad op mobiliteit en leefbaarheid?

De commissie onderkent dat de ontwerpfase nog moet starten, maar geeft het dringende advies, bij het ontwerp van de verschillende (deel-)projecten het thema duurzaamheid nadrukkelijk te verankeren in lijn met de omgevingsvisie van de stad.

- Het revolverende karakter van de investering is via de OZB lijn te realiseren. De commissie waardeert dit voorstel. Tegelijk onderkent de commissie dat de periode erg lang is, en dat derhalve de tot nog toe gebruikelijke OZB aanwending (toevoeging aan de algemene middelen) niet geschiedt, en derhalve langdurig druk op die middelen zet.

Te overwegen is danook met meer creativiteit te onderzoeken welke andere mogelijkheden er nog zijn. Is bijvoorbeeld gedacht aan erfpacht voor de geplande 30.000 woningen, parkeervergunning, delen grondopbrengst van het ontwikkelbedrijf Rotterdam etc teneinde de terugverdientijd te verkorten?

Kortom, het advies van de commissie is zo breed mogelijk te kijken of er alternatieve inkomstenbronnen zijn, waardoor de periode van revolvering verkort, en derving van de OZB inkomsten wordt beperkt.