| Omschrijving | 2022 | Eenheid | Verhoging | 2023 | Eenheid |
|---|---|---|---|---|---|
| **I. Grond ten behoeve van woningbouw** | | | | | |
| Verkoop van grond bij of ten behoeve van koopwoningen met bestemming wonen | €297,00 | m2 | 10% | €327,00 | m2 |
| Verkoop grond bij of ten behoeve van koopwoningen met de bestemming tuin/groen 50 % van de verkoopprijs koopwoningen | €149,00 | m2 | 10% | €164,00 | m2 |
| Verkoop grond bij of ten behoeve van koopwoningen met de bestemming wonen, waar in of boven kabels en of leidingen liggen 50% van de verkoopprijs koopwoningen | €149,00 | m2 | 10% | €164,00 | m2 |
| Verhuur van grond bij woningen bij stroken tot en met 30 m² | €95,00 | m2/jaar | 10% | €105,00 | m2/jaar |
| Verhuur van grond bij woningen bij stroken groter dan 30 m² de werkelijke kosten | €5,15 | m2/jaar | 10% | €5,67 | m2/jaar |
| - in geval er zich in de te verhuren strook grond groter dan 30 m² kabels en leidingen bevinden wordt een korting toegepast van 50%, met dien verstande dat altijd een minimum is verschuldigd van | €95,00 | m2/jaar | 10% | €105,00 | m2/jaar |
| Verkoop grond ten behoeve van de bouw van sociale koopwoningen maximale verkoopprijs € 185.000,-- V.o.n. kavel < 150 m2 de overige m2 verkoopprijs koopwoningen | €228,00 | m2 | 10% | €251,00 | m2 |
| Verkoop van grond ten behoeve van de bouw van sociale huurwoningen in de huursector met een maximale huur van € 678,66 en kavel < 150 m2 | €21.900,00 | kavel | 10% | €24.090,00 | kavel |
| Verkoop van grond ten behoeve van de bouw van sociale huurwoningen in de huursector met een huurondergrens van € 678,66 en een bovengrens van € 763,47 (aftoppingsgrens huurtoeslag) per maand en kavel <150 m2 | €27.350,00 | kavel | 10% | €30.085,00 | kavel |
| Verkoop van grond ten behoeve van huur(zorg)appartementen | €133,00 | m2 | 10% | €146,00 | m2 |
| Verkoop van agrarische grond < 30 m2 nabij percelen met bestemming wonen of bedrijfsdoeleinden | €22,41 | m2 | 10% | €24,65 | m2 |
| **II. Verkoop van grond ten behoeve van maatschappelijke doeleinden** | | | | | |
| Religieuze gebouwen, Sociaal- maatschappelijke gebouwen, Gebouwen ten behoeve van het onderwijs, Gebouwen ten behoeve van sport- en vrijetijdsvoorzieningen, Gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen | €101,00 | m2 | 10% | €111,00 | m2 |
| Grond ten behoeve van de primaire of secondaire waterkering | €2,24 | m2 | 10% | €2,46 | m2 |
| **III. Verkoop van grond ten behoeve van bedrijven** | | | | | |
| Bouwgrond voor bedrijven en instellingen binnen de centra van de drie kernen | €286,00 | m2 | 10% | €315,00 | m2 |
| Niet-watergebonden industriegrond voor bedrijven en instellingen, zonder bedrijfswoning | €120,00 | m2 | 10% | €132,00 | m2 |
| Niet-watergebonden industriegrond voor bedrijven en instellingen, met bedrijfswoning | €193,00 | m2 | 10% | €212,00 | m2 |
| Watergebonden industriegrond voor bedrijven en instellingen, zonder bedrijfswoning | €130,00 | m2 | 10% | €143,00 | m2 |
| Watergebonden industriegrond voor bedrijven en instellingen, met bedrijfswoning | €206,00 | m2 | 10% | €227,00 | m2 |
| Niet-watergebonden industriegrond voor bedrijven en instellingen, zonder bedrijfswoning op A-locatie | €150,00 | m2 | 10% | €165,00 | m2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **IV. Verhuur van grond ten behoeve van bedrijven** | | | | | |
| Tijdelijke beschikbaarstelling van bouwgrond voor bedrijven en instellingen anders dan bedoeld in de "Verordening Precariobelasting 2009" | €9,00 | m2/jaar | 10% | €9,90 | m2/jaar |
| Grond ten behoeve van groen met een toeslag van € 46,90 per jaar | €0,64 | m2/jaar | 10% | €0,70 | m2/jaar |
| Grond ten behoeve van parkeerplaatsen met een toeslag van € 46,90 per jaar | €0,94 | m2/jaar | 10% | €1,03 | m2/jaar |
| **V. Volkstuinen en weidegrond** | | | | | |
| Losse volkstuinen | €0,45 | m2/jaar | 10% | €0,50 | m2/jaar |
| Weidegrond | - | - | - | €0,10 | m2/jaar |

Stapelingsfactoren bij gestapelde bouw
Bij gestapelde bouw worden, zowel in de sociale huursector als in de vrije sector, stapelingsfactoren toegepast op de geldende grondprijzen. Voor de berekening van het uiteindelijk verschuldigde bedrag dient de verschuldigde grondprijs vermenigvuldigd te worden met de van toepassing zijnde (cumulatieve) stapelingsfactoren.

| Aantal verdiepingen | Stapelingsfactor | Cumulatieve stapelingsfactoren |
|---|---|---|
| Begane grond | 1,0 | |
| 2e verdieping | 0,9 | 1,9 |
| 3e verdieping | 0,8 | 2,7 |
| 4e verdieping | 0,75 | 3,45 |
| 5e verdieping | 0,725 | 4,175 |
| 6e verdieping | 0,7 | 4,875 |
| 7e verdieping | 0,675 | 5,55 |
| 8e verdieping | 0,65 | 6,20 |
| 9e verdieping | 0,625 | 6,825 |
| 10e verdieping | 0,6 | 7,425 |
| 11e verdieping | 0,55 | 7,975 |
| 12e verdieping en hoger | 0,5 | 8,475 |

Voorbeeld:
Een appartementencomplex met appartementen in de vrije sector wordt gerealiseerd in drie bouwlagen (begane grond en twee verdiepingen). De grondprijs bedraagt in dat geval:

Cumulatieve van toepassing zijnde stapelingsfactoren x de grondprijs voor grondgebonden woningen in die sector

€327,00 x ( 1,0 + 0,9 + 0,8) = €327,00 x 2,7 = €882,90 per m2