



Motie: Senioren op de woningmarkt.

De gemeenteraad van Bergen op Zoom, in vergadering bijeen op 29 mei 2024,

Constaterende dat:

- Ouderen tot op hogere leeftijd zelfstandig thuis moeten en willen blijven wonen;
- Veel ouderen in een woning wonen die niet goed meer past bij hun levensfase. Het veranderen van de woningbehoefte al begint in de leeftijdsfase 55+/60;
- Het aantal ouderen de komende jaren fors toe neemt, in 2040 is meer dan 40% 65+;
- Doorstromen naar een geschikte, geclusterde of een zorggeschikte woning het woongenot en kwaliteit van leven zal verhogen en zorgt dat (toekomstige) zorg beter geleverd kan worden;
- Met het programma van Wonen en Zorg voor Ouderen (WOZO) de minister voor VRO de inzet voor passend wonen voor ouderen, met aandacht voor culturele diversiteit, inclusiviteit, toegankelijkheid en levensloopbestendigheid, stevig heeft neergezet;
- Het passend wonen op andere maatschappelijke thema's een positief effect heeft, zoals de doorstroming op de woningmarkt en de haalbaarheid van (de toekomstige) zorg;
- De woonzorgvisie in 2025 aan herijking toe is, waarbij een integrale benadering van wonen en zorg nodig is om te voldoen aan de behoeften van een vergrijzende bevolking.

Overwegende dat:

- Geclusterde woonvormen in combinatie met voorzieningen aantrekkelijke woonplekken zijn voor ouderen;
- Deze woonvormen ook aantrekkelijk kunnen zijn voor verschillende doelgroepen, die toegevoegde waarde voor elkaar kunnen hebben. Zoals bijvoorbeeld de pilot in de Ravelijnflat waar jongeren en ouderen gemengd wonen;
- Een integrale benadering van wonen en zorg nodig is, omdat investeren in goede woonvoorzieningen voor ouderen leidt tot een kleinere zorgvraag (WMO), lagere kosten en een hogere kwaliteit van leven;

- Zulke zorg en sociale ondersteuning inzet vraagt van de gemeente, zorgaanbieder, zorgverzekeraar en woningcorporatie;
- De kleine initiatieven en alternatieve wooncombinaties extra ondersteuning behoeven in de concurrentie met professionele ontwikkelaars.

Verzoekt het college om:

- Randon bestaande voorzieningen (ontmoetingsplekken, scholen, winkels etc.), indien mogelijk, geclusterde woonvormen toe te voegen;
- Bij nieuwe gebiedsontwikkelingen ouderenhuisvesting te realiseren in alle woonsegmenten. In het bijzonder bij ontwikkelingen in de directe omgeving van voorzieningen en goede infrastructuur;
- Kangoeroewoningen en mantelzorgwoningen/ premantelzorgwoningen toe te staan en de mogelijkheid te creëren om woningen te splitsen zodat er twee zelfstandige woningen ontstaan;
- Cultuursensitieve woonzorginitiatieven te faciliteren op het gebied van ontwikkel-, bouw- en financieringsvraagstukken;
- Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) te faciliteren met ontwikkel-, bouw- en financieringsvraagstukken; Bijvoorbeeld knarrenhofjes;
- Te onderzoeken of verhuisbewegingen voor kopers/ huurders financiële obstakels met zich mee kunnen brengen en of en hoe hierin door de gemeente kan worden gefaciliteerd.
- Ouderen specifiek te betrekken bij de totstandkoming van de woonzorgvisie 2025;
- De regie te nemen in samenwerking met zorgaanbieders, zorgverzekeraars, woningcorporatie en projectontwikkelaars.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD      D66      CDA/V-BoZ!      PvdA/Groenlinks      Lokaal Realisme