

ONTWIKKELINGOVEREENKOMST BEDRIJFSVERPLAATSING V.O.F. HET KIPPENHOK
(OVEREENKOMST VOOR BEDRIJFSVERPLAATSING V.O.F. HET KIPPENHOK VAN TUSSENWEG 10 NAAR DE
ALKMAARSEWEG ONGENUMMERD TE MIDDENMEER)

De ondergetekenden:

1. P.F. Leegwater, in hoedanigheid van burgemeester van Gemeente Wieringermeer, die Gemeente rechtsgeldig vertegenwoordigende ingevolge artikel 171 der Gemeentewet, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Wieringermeer de dato (datum collegebesluit). Gemeente Wieringermeer hierna te noemen: "de Gemeente";
2. [] en [] te dezen vertegenwoordigd door [] en [] handelend als gevolmachtigde van: V.o.f. Het Kippenhok, gevestigd te Middenmeer aan de Tussenweg 10, 1775 RK, als zodanig deze dit bedrijf rechtsgeldig vertegenwoordigende hierna te noemen: "de Ontwikkelaar";

de Gemeente en de Ontwikkelaar hierna gezamenlijk ook te noemen: "partijen",

in aanmerking nemende:

1. dat de Gemeente in juli 2006 het "Structuurplan Wieringermeer 2006-2016" heeft vastgesteld waarin de locatie van het bestaande agrarisch bedrijf aan de Tussenweg 10 is aangeduid als uitbreidingslocatie voor glastuinbouw en de glastuinbouw uitbreiding locatieontwikkeling is gestart en daarmee dreigt het bedrijf de knel te komen te zitten en is de bedrijfsverplaatsing noodzakelijk;
2. dat de Ontwikkelaar bij de Gemeente heeft verzocht om medewerking te verlenen voor verplaatsing van het bestaande agrarisch bedrijf van de Tussenweg 10 naar het perceel nabij de Oudelandeweg 51 beide te Middenmeer;
3. dat de Ontwikkelaar bij de Gemeente een plan heeft ingediend en heeft verzocht om medewerking te verlenen aan het realiseren van een vervangende locatie nabij de Oudelandeweg 51 welke grond is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende bijlage 1 hierna aangeduid als: "het Ontwikkelgebied";
4. dat het plan in strijd is met de bestemming "agrarisch gebied" van het bestemmingsplan buitengebied 1996 (Wieringermeer) en het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2009".
5. dat het plan is evenwel niet strijdig met de planologische visie van de Gemeente zoals vastgelegd in het "Structuurplan Wieringermeer 2006-2016" en de Structuurvisie Wieringermeer welke op 23 juni 2011 door de raad gewijzigd is vastgesteld (maar nog niet bekend is gemaakt).
6. dat planologisch medewerking kan worden verleend middels een herziening van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna te noemen Wro);
7. dat de Gemeenteraad bij besluit van 26 mei 2011 heeft aangegeven positief te staan tegenover de voorgenomen ontwikkeling zoals omschreven in lid 3 en bereid is haar medewerking te verlenen aan realisatie van het verzoek mits een planschade overeenkomst wordt gesloten;
8. dat de Ontwikkelaar heeft verzocht aan Gemeente om herziening van het bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wro ten behoeve van het door de Ontwikkelaar ingediende plan;
9. dat de Gemeente pas kan besluiten tot herziening van het bestemmingsplan als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
10. dat de Gemeente op grond van de artikel 6.12 Wro verplicht is een exploitatieplan vast te stellen bij bouwplannen zoals vastgelegd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening tenzij de Gemeente besluit geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins is verzekerd;
11. dat met deze overeenkomst wordt beoogd het kostenverhaal van grondexploitatie anderszins te verzekeren;
12. dat aanvullend aan hetgeen genoemd in lid 5 de Gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
13. dat er evenwel uit de gevraagde herziening van het bestemmingsplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 Wro;
14. dat de Gemeente op grond van artikel 6.24 lid 1 onder b en artikel 6.4a, lid 1 Wro in een anterieure overeenkomst over grondexploitatie bepalingen kan opnemen voor afwenteling van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro (planschade);
15. dat de Ontwikkelaar voornemens is in het Ontwikkelgebied voor eigen rekening en risico een bouwplan te realiseren. Dit plan omvat de realisatie van een agrarisch bedrijf met een bouwperceel van 2,5 hectare, met bedrijfswoning en waarvan 7500 m² aan dierruimte ten behoeve van intensieve veehouderij mag worden gebruikt (zie bijlage C voor een globale indicatie van het bouwplan);



16. dat de Ontwikkelaar voor eigen rekening en risico het plan ontwikkelt, het bouw- en woonrijp maken geheel zal (doen) uitvoeren, het bouwplan zal realiseren en zal zorgdragen voor alle in dat verband bijkomende werkzaamheden;
17. dat de Gemeente bij de nakoming van haar bereidheid tot medewerking aan het verzoek, zoals bedoeld onder lid 4, 5 en 6, volledig haar publiekrechtelijke bevoegdheid behoudt om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de Ontwikkelaar gevraagde planologische maatregel. Partijen zullen in dat geval in overleg treden om te bespreken hoe het verzoek wel kan worden gerealiseerd;
18. dat de Ontwikkelaar verplicht is de bestaande pluimveehouderij aan de Tussenweg 10 te beëindigen binnen drie maanden nadat de nieuwe locatie in gebruik is genomen.

komen het volgende overeen:

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 - Begrippen

Ontwikkelgebied: gebied nabij de Oudelandeweg 51 kadastraal bekend als gemeente Wieringermeer, sectie D, nummer 614, zoals aangegeven in bijlage A van deze overeenkomst;

Bedrijfsverplaatsing V.o.f. Het Kippenhok: de bedrijfsverplaatsing van het bestaande niet grondgebonden agrarisch bedrijf voor pluimveehouderij aan de Tussenweg 10 te Middenmeer naar het ontwikkelgebied;

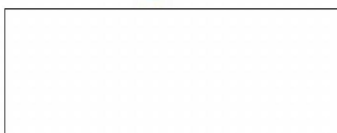
Artikel 2 Doel overeenkomst

1. Partijen beogen met de overeenkomst de rechten en verplichtingen van Partijen vast te leggen om te komen tot de bedrijfsverplaatsing van het pluimveebedrijf V.o.f. Het Kippenhok.
2. De Gemeente bevordert de procedurele afwikkeling van de bestemmingsplan herziening en de vereiste vergunningen ten behoeve van de bedrijfsverplaatsing van de bestaande pluimveehouderij gevestigd aan de Tussenweg 10 naar het ontwikkelgebied.

Hoofdstuk 2 Bedrijfsverplaatsing pluimveebedrijf Oudeland

Artikel 3 bedrijfsverplaatsing pluimveebedrijf Oudeland

1. De Gemeente zal zorgdragen dat voor het Ontwikkelgebied de bestemming wordt herzien en onherroepelijk is geworden ten behoeve van realisatie van de verplaatsing van pluimveebedrijf V.o.f. Het Kippenhok. De kosten voor deze bestemmingsplanherziening, zoals nader geconcretiseerd in artikel 6, zijn voor rekening van Ontwikkelaar;
2. De Ontwikkelaar zal een aanvraag indienen om intrekking van de vergunning, als bedoeld in artikel 8.1 eerste lid onder a van de Wet milieubeheer afgegeven dd 15 september 2009 door Gemeente Wieringermeer voor de Ontwikkelaar, voor beëindiging van de intensieve veehouderij activiteiten van Ontwikkelaar aan de Tussenweg 10 te Middenmeer eea conform de Wet milieubeheer artikel 8.26 eerste lid, zodra voor pluimveebedrijf V.o.f. Het Kippenhok door Gemeente een omgevingsvergunning (voor in ieder geval de activiteit bouwen en milieu) is verleend en in werking is getreden. De aanvraag zal ingediend worden door Ontwikkelaar binnen 3 maanden nadat de eerste stal op de nieuwe locatie in gebruik is genomen;
3. De intrekking van de vergunning bedoeld in lid 2 dient te geschieden met in acht neming van de artikelen 8.6, 8.8, 8.9 en 8.25 vijfde en zesde lid van de Wet milieubeheer en dient tot stand te komen conform paragraaf 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De Ontwikkelaar en de Gemeente gaan er daarbij vanuit dat bij het gedeeltelijk intrekken van de vergunning de bescherming van het milieu zich daar niet tegen verzet;
4. De ontwikkelaar zal zorgdragen dat, zodra op het Ontwikkelgebied de bestemming is herzien en inwerking is getreden ten behoeve van de verplaatsing van het pluimveebedrijf V.o.f. Het Kippenhok en aan de voorwaarden genoemd in lid 2 en 3 is voldaan het gebruik van het perceel Tussenweg 10 ten behoeve van intensieve veehouderij wordt beëindigd;



Hoofdstuk 3 Bepalingen met betrekking op grondexploitatie, planschade en plankosten

Artikel 4 Grondexploitatie

1. De Ontwikkelaar zal na het onherroepelijk worden van de bestemmingsplanherziening zoals bedoeld in artikel 3, met inachtneming van artikel 3.8 lid 5 van de Wet op de ruimtelijke ordening en verlening van de omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 3 voor eigen rekening en risico zorgdragen voor het bouw- en woonrijp maken, inrichten van het Ontwikkelingsgebied en inclusief het zorgdragen voor de aanleg van de voor het plan noodzakelijke Voorzieningen van openbaar nut zoals omschreven in lid 2 en 3;
2. Tot het bouw- en woonrijp en de Voorzieningen van openbaar nut worden gerekend:
 - a. de realisatie van afwatering, ontwatering en/of compensatiewater en afvalwatervoorzieningen in overeenstemming met de eisen van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Gemeente;
 - b. het realiseren (of aanpassen van een bestaande) inrit;
 - c. het zorgdragen voor bluswatervoorzieningen in overeenstemming met de eisen van Gemeente c.q. de Brandweer;
 - d. het voor eigen rekening en risico realiseren van nutsaansluitingen voor elektra, water, data of telefonie en indien nodig afvalwater;
3. Ten behoeve van een goede ruimtelijk ordening dient door Ontwikkelaar het plan landschappelijk ingepast te worden. Hiertoe dient door en voor rekening van Ontwikkelaar een beplantingsplan opgesteld te worden. Dit beplantingsplan zal tegelijkertijd met de aanvraag om omgevingsvergunning bij de gemeente worden ingediend. Het beplantingsplan dient door de gemeente te worden goedgekeurd. De Ontwikkelaar verbindt zich tot uitvoering, instandhouding en beheer van de groenvoorziening zoals opgenomen in het goedgekeurde beplantingsplan. Het beplantingsplan zal binnen 1 jaar na het gereedkomen van de nieuwbouw tot uitvoering zijn gebracht. Indien de groenvoorziening opgenomen in het goedgekeurde beplantingsplan niet volledig tot uitvoer is gebracht binnen deze termijn verbeurt de Ontwikkelaar aan de Gemeente een direct en zonder rechtelijk tussenkomst opeisbare boete van €
4. De in artikel 2 genoemde herziening van het bestemmingsplan maakt de bedrijfsverplaatsing van het pluimveebedrijf V.o.f. Het Kippenhok mogelijk en wordt aangemerkt als een plan waar op grond van artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijk ordening een exploitatieplan voor moet worden vastgesteld. De Gemeente verplicht zich bij de bij het plan gemaakte kosten zoals nader omschreven in artikel 6.2.4. van het Besluit ruimtelijk ordening op Ontwikkelaar te verhalen en Ontwikkelaar verplicht zich deze kosten aan de Gemeente te betalen;
5. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro kan de Gemeente, in afwijking van lid 1 genoemde verplichting, bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Middels deze (anterieure) overeenkomst is het kostenverhaal van voornoemde kosten verzekerd.
6. De vergoeding van plankosten is geregeld in artikel 6 van deze overeenkomst. Door betaling van het bedrag ex artikel 6 vervalt het recht van de Gemeente op heffing van baatbelasting van de Exploitant en /of vervalt het recht van de Gemeente op publiekrechtelijk kostenverhaal ex afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening voor Exploitant en in het Plangebied te vestigen bedrijven nu deze kosten alsdan bij deze overeenkomst zullen zijn voldaan.

Artikel 5 Planschade

1. De Ontwikkelaar (en zijn rechtverkrijgenden) onder algemene titel of die onder bijzondere titel verplicht zich de Gemeente te vrijwaren voor tegemoetkoming in schade ingevolge het bepaalde in afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, of een daarvoor in de plaats komende wettelijke regeling en de kosten, welke zich uit hoofde van het realiseren van de genoemde beoogde ontheffing/ partiële herziening van het bestemmingsplan kunnen voor doen. Onder kosten worden in dit verband mede verstaan de gemaakte kosten van rechtsbijstand en andere deskundige bijstand en de wettelijke rente (artikel 6.5 Wro).
2. Voordat de Gemeente een schadeclaim in behandeling neemt zal de Ontwikkelaar gedurende één maand in de gelegenheid worden gesteld acties te ondernemen gericht op het wegnemen van de schadeclaim(s).
3. Ter bepaling van de omvang van de mogelijke schade zal, voor zover de hiervoor bedoelde acties binnen die periode van een maand niet tot resultaat leiden, advies worden gevraagd aan een deskundige. Het advies zal in ieder geval omvatten een onderzoek naar de mogelijke planologisch optredende nadelige situatie, de mogelijk daaruit voortvloeiende inkomstenderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak en de tegemoetkoming hierin.
4. Zo er sprake is van zich op basis van afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening voor doende voortvloeiende inkomstenderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak zal de Ontwikkelaar de tegemoetkoming vergoeden nadat besluitvorming door de daartoe geëigende instanties heeft plaatsgehad.

5. Kosten van een second opinion ten behoeve van of als gevolg van het bezwaar van de Ontwikkelaar op het genomen besluit van de Gemeente, waarbij aan een individuele belanghebbende op grond van afdeling 6.1 Wro een bedrag wordt toegekend als tegemoetkoming op grond van afdeling 6.1 Wro, komen voor rekening van de Ontwikkelaar.
6. Nadat het in lid 1 genoemde besluit onherroepelijk is, deelt de Gemeente dit schriftelijk aan de Ontwikkelaar mede. De Ontwikkelaar is verplicht binnen 30 dagen na dagtekening van die mededeling een bedrag ter hoogte van het in dat besluit genoemde tegemoetkoming en de hierover verschuldigde rente te storten op bankrekening 28.50.09.524 ten name van de Gemeente Wieringermeer onder vermelding van bedrijfsverplaatsing pluimveebedrijf Oudeland.
7. Het in deze overeenkomst opgenomen verhaalsbeding is gebaseerd op afdeling 6.1 Wro en op de geldende Gemeentelijke Procedureverordening Planschadevergoeding.

Artikel 6 Vergoeding plankosten

De extra gemeentelijk plankosten (externe advieskosten en/of ambtelijke uren) die gepaard gaan met de voorbereiding dan wel uitvoering van het plan, met uitzondering van de kosten (uren) die gemaakt worden in het kader van de benodigde planologische procedure en die niet gedekt worden door legesvergoeding die door Gemeente (kan) worden ingediend ten behoeve van het plan, dienen vergoed te worden door de Ontwikkelaar.

De uren worden als volgt geraamd (exclusief btw):

Discipline	uren	Uurtarief (prijspeil 2010)	totaal
Ruimtelijke ordening	20		
Milieu	20		
Grondzaken	4		
Openbare werken	5		
Totaal			

Er vindt geen verrekening plaats van meer of minder uren.

Bovenstaande kosten worden verhoogd met de kosten voor het opstellen van een:

- notitie reikwijdte en detailniveau;
- plan - Milieu effect rapportage (inclusief eventuele kosten die de MER-commissie de gemeente in rekening brengt) en ;
- Bestemmingsplan (voorstel, ontwerp en vastgesteld plan).

Voor het opstellen van bovenstaande documenten zullen conform het gemeentelijk aanbestedingsbeleid en in overleg met de ontwikkelaar offertes worden aangevraagd. Voordat door de gemeente een opdracht wordt verleend zal de ontwikkelaar worden gevraagd om met de opdrachtverlening in te stemmen. Indien niet met de voorgenomen opdracht wordt ingestemd treden gemeente en ontwikkelaar in overleg. De uitvoering van de werkzaamheden ligt stil totdat de gemeente en ontwikkelaar overeenstemming hebben bereikt. De ontwikkelaar zal als gevolg van een hiervoor omschreven situatie geen verzoek om schade vergoeding bij de gemeente indienen.

De door de gemeente gemaakte kosten worden bij de ontwikkelaar in rekening gebracht. Ontwikkelaar zal binnen 30 dagen na het in rekening brengen van de gemaakte kosten overmaken op rekeningnummer 28.50.09.524 ten name van de gemeente Wieringermeer onder vermelding van "plankosten V.o.f. Het Kippenhok".

Artikel 7 Veiligheid van het terrein

1. De aan- en afvoer van materialen (bouwverkeer) dient te geschieden zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende bijlage (B), welke met uitsluiting van andere wegen mogen worden gebruikt als toevoyerweg voor bouwverkeer.
2. De ontwikkelaar dient op de plaatsen waar particulieren het plangebied kunnen betreden, borden te plaatsen met de tekst: "Betreden op eigen risico".

Artikel 8 Schade aan wegen/ eigendommen van derden/ gebruik openbare ruimte voor opslag etc.

1. De schade aan de verhardingen van de toeleidende wegen ten gevolge van het bouwverkeer en/of van bouwactiviteiten dient in opdracht en voor rekening van de ontwikkelaar te worden hersteld.
2. Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart dient door de ontwikkelaar een opnamerapport van de toeleidende wegen te worden aangeleverd.
3. De ontwikkelaar vrijwaart de gemeente van aansprakelijkheid voor schade als gevolg van bouwactiviteiten toegebracht aan derden of eigendommen van derden. Ter voorkoming van schade aan kabels en leidingen dient



de ontwikkelaar, alvorens met de aanleg wordt aangevangen bij de nutsbedrijven, de gemeente en de overige instanties kabel- en leidingkaarten aan te vragen (melding via Klic). Bij niet nakomen van bedoelde richtlijnen vrijwaart de ontwikkelaar de gemeente voor aanspraken van derden ter zake.

4. Het plaatsen van loodsen, bouwmaterialen, containers en andere ten behoeve van de bouw noodzakelijke voorzieningen op de openbare ruimte is verboden, tenzij de gemeente hiervoor schriftelijke toestemming heeft verleend aan de ontwikkelaar. Bij deze toestemming wordt aangegeven welke zijn kosten verbonden aan het plaatsen van loodsen, bouwmaterialen, containers en andere ten behoeve van de bouw noodzakelijke voorzieningen op de openbare ruimte.

Hoofdstuk 4 Algemene en slotbepalingen

Artikel 9 Ingebrekestelling, verzuim, ontbinding en boete (overdracht grond)

1. Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Ingebrekestelling moet schriftelijk geschieden met inachtneming van een termijn van acht dagen. Gemelde termijn kan reeds lopen voordat een partij nalatig is.
2. Wanneer een partij in verzuim is, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt te vergoeden. Onverminderd het recht op schadevergoeding kan de wederpartij dan deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden.

Artikel 10 Ontbindende voorwaarde

Deze overeenkomst dient als ontbonden te worden beschouwd indien:

- de Gemeenteraad de onderliggende ontwikkelovereenkomst onvoldoende vindt en alsnog een exploitatieplan, zoals is beschreven in afdeling 6.4 Wro (Grondexploitatie) eist;
- onherroepelijk vaststaat dat de benodigde vergunning(en) ten behoeve van het bouwplan niet kan/kunnen worden verleend

Indien het in artikel 1 genoemde bestemmingsplan herziening niet door de gemeenteraad wordt vastgesteld of indien de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State het besluit van de gemeenteraad inzake de bestemmingsplanherziening vernietigd treden de Partijen met elkaar in overleg om te trachten de inhoud van het plan en indien nodig deze overeenkomst in onderling overleg aan te passen en wel op zodanige wijze dat de realisatie van het plan zoveel mogelijk wordt bereikt of op verzoek van Ontwikkelaar kan de overeenkomst worden ontbonden waarbij Partijen zijn overeengekomen dat de Gemeente niet kan worden aangesproken op de vergoeding van de gemaakte (plan)kosten of schade. Indien Ontwikkelaar een verzoek tot beëindiging van de overeenkomst als hiervoor genoemd indient is de Gemeente gerechtigd de (planologische) procedures te staken.

Artikel 11 Faillissement

De onderhavige overeenkomst kan door de gemeente tussentijds, zonder rechterlijke tussenkomst worden ontbonden in geval van faillissement, surséance van betaling, beslag op een wezenlijk deel van het bedrijfsvermogen van de ontwikkelaar, zodanig dat aan de ten uitvoerlegging van deze overeenkomst geen inhoud meer gegeven kan worden, dan wel anderszins verlies van beschikkingsbevoegdheid van de ontwikkelaar.

Ontbinding dient alsdan door de gemeente binnen 4 weken nadat één van de hiervoor genoemde omstandigheden zich heeft voorgedaan en de ontwikkelaar hiervan schriftelijk mededeling heeft gedaan aan de gemeente, te geschieden bij aangetekende brief of deurwaardersexploit, tenzij de ontwikkelaar binnen de hiervoor genoemde termijn van 14 dagen te kennen heeft gegeven de verplichtingen jegens de gemeente uit hoofde van deze overeenkomst te willen nakomen, onder deugdelijke zekerheidstelling jegens de gemeente voor de juiste en volledige nakoming van die verplichtingen.

Artikel 12 Overdracht rechten en plichten

1. Het is de ontwikkelaar zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden, met uitzondering van bloedverwanten in de eerste en tweede graad en vennootschappen waarin 100% van de aandelen van de hiervoor beschreven personen zit;
2. Indien rechten en plichten worden overgedragen aan bloedverwanten in de eerste en tweede graad of vennootschappen waarin 100% van de aandelen van de hiervoor beschreven personen zit, dan is de ontwikkelaar verplicht om de gemeente hiervan voorafgaande aan de vervreemding hiervan op de hoogte te stellen;
2. Indien de ontwikkelaar zonder de in lid 1 genoemde schriftelijke toestemming zijn rechten en verplichtingen aan een derde heeft overgedragen, is de ontwikkelaar een onmiddellijk opeisbare boete aan de gemeente verschuldigd van

_____ (€ _____)

Deze boete dient te worden betaald binnen 30 dagen nadat een akte van vervreemding door de ontwikkelaar wordt ondertekend. Een ingebrekestelling is niet vereist.

Artikel 13 Geschillenregeling

Alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan het daartoe bevoegd Nederlands Arbitrage Instituut.

14 Diversen

1. Deze overeenkomst sluit niet uit, dat heffingen krachtens bepaalde wetten of verordeningen (zoals de legesverordening) alsnog geheven zullen worden. Deze komen ten laste van de Ontwikkelaar, ook indien deze op naam van de Gemeente zijn gesteld;
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de Gemeente volledig onverlet. De Gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door Ontwikkelaar gevraagde planologische maatregel of alsdan te weigeren deze maatregelen te treffen. De Gemeente is niet aansprakelijk voor (vertragings-)schade ten gevolge van bestuurlijke besluitvorming en/of uitspraken betreffende de planologische wijziging.

Artikel 15 Overzicht bijlage(n)

De volgende bijlagen maken deel uit van deze overeenkomst. Zij worden daartoe door partijen ondertekend.

- bijlage A: het Ontwikkelgebied
- bijlage B: Route bouwverkeer
- bijlage C: globale (bouw)tekeningen initiatiefnemer

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend

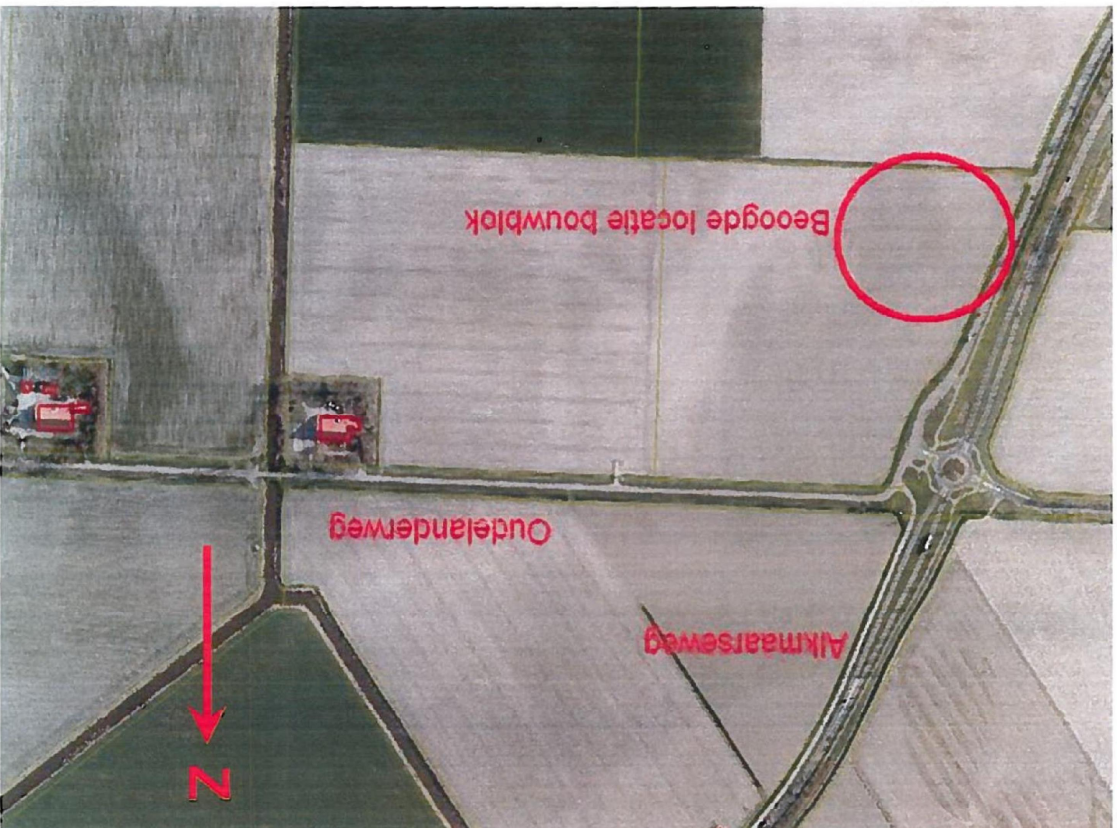
te Wieringerwerf

de dato 21-11-2011

te ... *LINDEN* ...

de dato 2-11-2011

de Ontwikkelaar,



Beoogde locatie bouwblok

Oudelandenweg

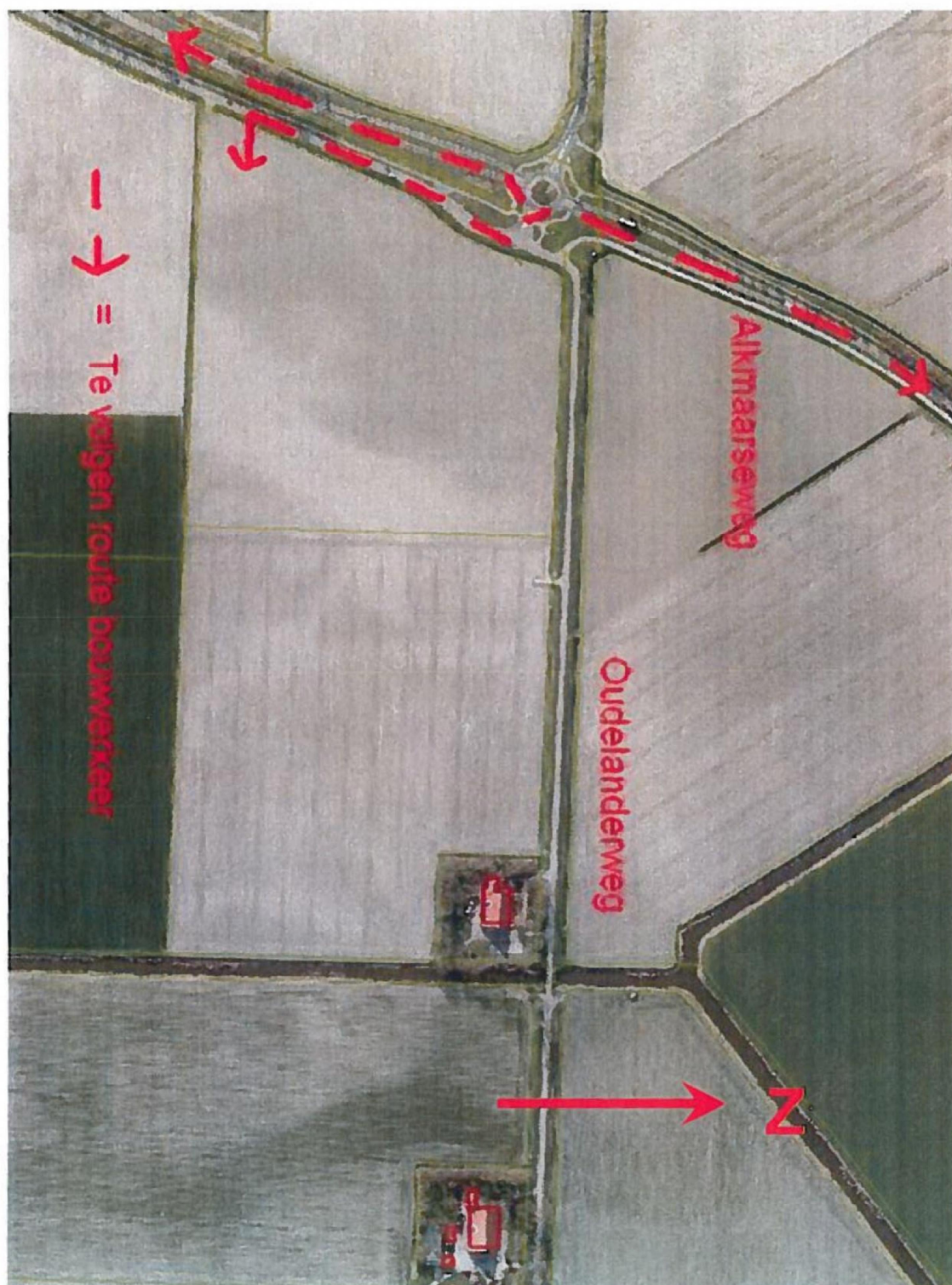
Alkmaarseweg

Z

paraaf gemeente:



Bijlage A
Situatie tekening ontwikkelovereenkomst
bedrijfsverplaatsing V.O.F. Het Kippenhok



naaf gemeente:

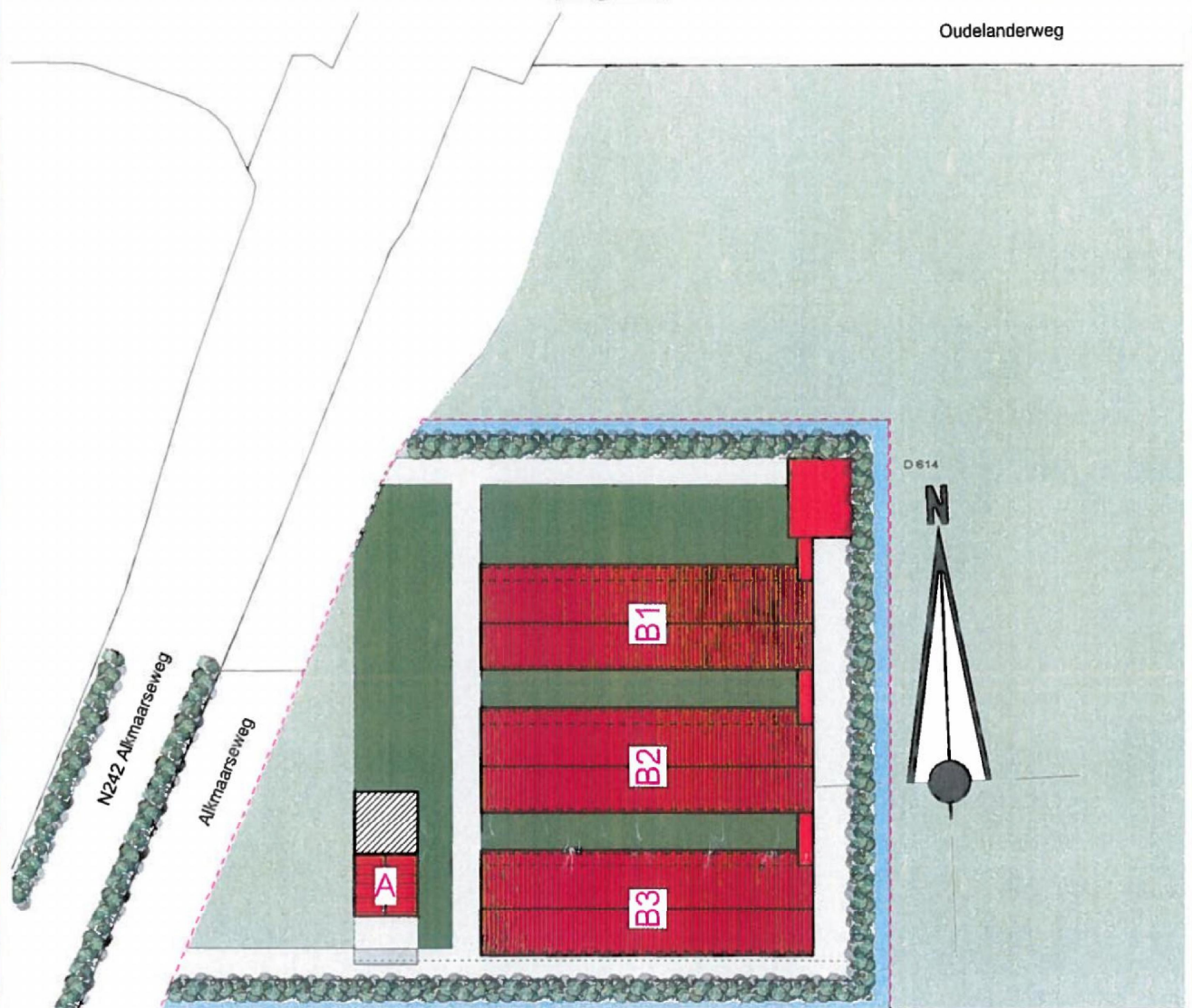


Bijlage B

Tekening routing bouwverkeer
ontwikkelovereenkomst bedrijfsverplaatsing
V.O.F. Het Kippenhok

Bijlage C

Oudelandenweg



SITUATIE

kadastrale gemeente: Wieringermeer

sectie: D nr: 614

schaal: 1:2000

	perceel
	bouwblok
	bouwblok gewenst
	water
	nieuwbouw
	bedrijfswoning
	erfverharding

Situatieschets
"Het Kippenhok"
Alkmaarseweg ongenum.
te Middenmeer

projectno.
835303

bladnr. **S1**

project adviseur
getekend

datum 5 september 2011

a
b
c

schaal
formaat A4

AGRA-MATIC

BOUW MILIEU ADVIES

Postbus 295 6710 BJ Ede

diennutts	: 7487 m²
overige nutts	: 3782 m²
totale bebouwing	: 11.478 m²
bouwvlak	: 25.000 m²
strooitoppervlakte	: 22.857,80 m²