Betreft: Dringend Bezwaar tegen Overheveling €2,4M VHF1 van Particuliere Verduurzaming naar Weller (Schuttersveld)

Geachte Voorzitter en Leden van de Raadscommissie Ruimte en Techniek,

Wij, bewoners van Schuttersveld, vragen uw aandacht voor de voorgestelde besteding van middelen uit het **Volkshuisvestingsfonds 1 (VHF1)**, ter bespreking in uw commissievergadering op **25 november**.

De voorgenomen overheveling van de **€2,4 miljoen** die oorspronkelijk was bestemd voor de verduurzaming van particuliere woningen, naar woningcorporatie Weller voor extra sloop/nieuwbouw, roept bij de particuliere woningeigenaren in onze wijk **ernstige en fundamentele bezwaren** op.

Volgens de oorspronkelijke verdeling van de VHF1-gelden was voor Schuttersveld het volgende vastgesteld:

- **€6,5 miljoen** voor woningcorporatie **Weller**, bestemd voor de aankoop, sloop en nieuwbouw van 35 huurwoningen.
- **€2,4 miljoen** voor **particuliere woningeigenaren**, bedoeld voor de verduurzaming van **ongeveer 54 bestaande woningen** (ca. €44.000 per woning).

Indien het voorstel van het college wordt aangenomen, betekent dit dat **geen enkel particulier huishouden** in Schuttersveld nog middelen ontvangt uit het Volkshuisvestingsfonds 1, terwijl het fonds expliciet mede bedoeld is voor het **versterken van de particuliere woningvoorraad** in kwetsbare wijken.

Knelpunten en Dringende Zorgen

1. Doelmatigheid en Afwijking van Oorspronkelijk VHF1-Doel

- De middelen zijn oorspronkelijk toegekend voor de **verduurzaming van particuliere woningen**. Overheveling naar de corporatie voor nieuwbouw wijkt af van de **kern van het fonds** en de specifieke toekenningscriteria.
- Er is onvoldoende onderbouwing dat **alternatieve deelmaatregelen** (zoals dakisolatie, HR++-glas) of een gefaseerde aanpak voor de particuliere woningen onhaalbaar zouden zijn.

2. Sociale en Fysieke Segregatie in de Wijk

- Het concentreren van nieuwbouw naast onverduurzaamde, verouderde particuliere woningen dreigt een **tweedeling** in de wijk te creëren en de **buurtcohesie** te schaden.

3. Onevenwichtige Besteding en Gelijke Behandeling

- Door de overheveling ontvangen corporatiewoningen een disproportioneel voordeel ten opzichte van de 54 particuliere huishoudens die nu met lege handen achterblijven.
- Wij missen **duidelijkheid over het besluit van Weller** om haar woningen in gespreid bezit niet langer te verduurzamen, maar te verkopen, wat de situatie voor de particuliere woningeigenaren verder compliceert.

4. Transparantie en Gebrek aan Inspraak

- Particuliere bewoners zijn **onvoldoende betrokken** geweest bij deze voorgestelde koerswijziging. De consequenties en alternatieven zijn niet op een bevredigende wijze gepresenteerd.
- Er ontbreekt verdere uitleg over de stand van zaken en de mogelijke koppeling van **VHF3 (€3,4 miljoen)** aan de particuliere verduurzaming.

Ons Dringend Verzoek aan de Gemeenteraad

De bewoners van Schuttersveld onderschrijven de noodzaak tot wijkvernieuwing. Echter, wij vragen met nadruk dat dit gebeurt met **respect voor de particuliere woningeigenaar**. Wij verzoeken u:

- **Uitstel van besluitvorming** over de overheveling totdat een volledige en overtuigende onderbouwing beschikbaar is;
- **Een grondig onderzoek** naar haalbare alternatieven voor particuliere verduurzaming, inclusief deelmaatregelen en andere subsidiemogelijkheden;
- **Een expliciete analyse van de wijkimpact**, inclusief risico's op ongelijkheid en segregatie;
- **Een betere en effectievere inspraakronde** voor de particuliere bewoners over de voorgestelde koers;
- **Duidelijkheid te verschaffen** over de consequenties van het besluit van Weller met betrekking tot haar gespreid bezit.
-

Ik verzoek de Griffier vriendelijk deze brief op te nemen in de stukken voor de Raadscommissie Ruimte en Techniek en ter kennis te brengen van alle leden van de gemeenteraad van Brunssum.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bewoner Schuttersveld