Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
541073	M. Visscher	23 maart 2021

Onderwerp
Afsluiting revitalisering bedrijventerrein Turfkade

Geachte raadsleden,

In december 2020 is de in 2016 gestarte revitalisering van bedrijventerrein Turfkade afgerond. Met de revitalisering zijn de openbare ruimte en het vestigingsklimaat sterk verbeterd. Diverse maatregelen zijn uitgevoerd op het gebied van algemene uitstraling, kwaliteit van wegen en riolering, verkeersveiligheid en verkeerscirculatie, verbeteren duurzaamheid en groenvoorziening. Het hoofddoel van de revitalisering is Bedrijventerrein Turfkade aantrekkelijk te laten blijven voor ondernemers.

Kader voor de revitalisering is een in 2016 uitgevoerde kwaliteitsscan waaruit bleek dat de verouderde infrastructuur en riolering, verkeersonveilige situaties (fietsers) en de inbedding van de fietssnelweg F35 over het bedrijventerrein Turfkade een integrale revitalisering van het bedrijventerrein noodzakelijk maakte. In 2016 is hiervoor het plan “Revitalisering Turfkade Almelo 2016-2020” opgesteld dat op 5 december 2016 is vastgesteld door B&W (B&W 5391). Vervolgens zijn diverse projecten opgepakt, zoals de revitalisering van de Kolthofsingel, de reconstructie Dollegoorbrug en de aanleg van de Virulyweg. Daarnaast zijn er ook maatregelen uitgevoerd m.b.t. het verduurzamen van het bedrijventerrein, waaronder vergroening, duurzame openbare verlichting en waterbeheer (afkoppelen/wadi’s). Om te voldoen aan de subsidie eisen van de provincie zijn aanvullende werkzaamheden uitgevoerd. Deze zijn vervat in het herziene plan Revitalisering Turfkade 2019 dat op 21 januari 2020 is vastgesteld (B&W 7195). Aan de scope zijn toen de volgende deelprojecten toegevoegd:

1. herinrichting Bleskolksingel Noord in combinatie met het vervangen van de VRI (minder rijstroken, meer groen).
2. Reconstructie en herinrichting Bleskolksingel/Schuilenburgsingel,
3. Maatregelen kruising Plesmanweg/Aadorpweg – Aadijk (verbetering verkeersveiligheid).

De revitaliseringsopgave is samengevat in onderstaande tabel, waarbij de gestelde resultaten zijn ‘afgevinkt’.

Nr	Doelstelling	Resultaat	
1	Verbeteren benutting en uitstraling openbare ruimte en private kavels en panden	Openbare ruimte: - Doortrekken Virulyweg - Upgrade Dollegoorbrug en brug Hollander Graven Private kavels en panden: - Diverse braakliggende kavels verkocht en bebouwd - Diverse ondernemers investeren in uitstraling eigen panden	✓
2	Verbeteren verkeersveiligheid	- Verbetering kruising Aadijk-Aadorpweg (realiseren ‘chicane’ voor snelheidsremming, verbeteren zichtbaar-heid markeringen en verlichting). - Verbeteren en verbreden fietspaden Plesmanweg en Bleskolksingel - Verbeteren fietsoversteek Bleskolksingel-Plesmanweg - Gericht onder aandacht brengen bij doelgroep scholieren	✓

		- VRI's verbeterd (voorzien van camera's en betere onderlinge communicatie)	
3	Verbeteren en upgraden openbare ruimte	- Groot onderhoud aan verharding en riolering Kolthofsingel, Plesmanweg en Bleskolksingel. - Aanleg wadi's en groen (ipv asfalt) Bleskolksingel en Plesmanweg	✅
4	Waarborgen veiligheid en duurzaam beheer	- Realisatie (duurzame) LED verlichting - Ondernemers werken via projecten samen, maar actief samenwerkingsverband niet bereikt. - Er is geen separaat beheerplan voor alleen de Turfkade, maar juist een gemeentebreed integraal beheerplan voor alle bedrijvenparken in heel Almelo (dit is zodanig besproken met de Provincie en akkoord bevonden).	✅

In totaal is € 6.4 miljoen geïnvesteerd, waarvan € 4,8 mln. eigen middelen en € 1,58 mln. externe middelen (€1,27 miljoen uit Provinciale subsidie en € 0,310 miljoen van het Waterschap Vechtstromen).

In onderstaand beeldverslag worden de belangrijkste resultaten grafisch weergegeven.

Situatie vóór revitalisering	**Situatie ná revitalisering (2020)**
Plesmanweg	
	
	
Bleskolksingel	
	

















Kruising Aadorpweg – Aadijk









Opknappen Dollegoorbrug





Virulyweg (geheel nieuw)





Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen

Gemeente Almelo

2016-2020

REVITALISERING

TURFKADE ALMELO



GEREALISEERD 2020

Jan Willem Hidding

Gemeente Almelo

1-3-2021

Revitalisering openbare ruimte Turfkade

MEMO

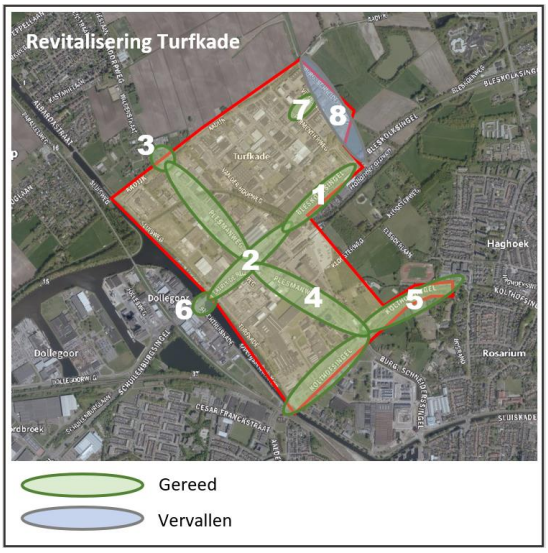
De afgelopen 5 jaar is het bedrijventerrein Turfkade gerevitaliseerd. Met deze memo worden de investeringen en behaalde resultaten toegelicht. Als bijlage bij deze memo zijn toegevoegd de verificatietabellen van de projectdoelstellingen en subsidievoorwaarden, het financieel overzicht en een fotobijlage van de situatie voor- en ná de revitalisering.

Doelstelling
Het doel van het project was het verbeteren van de kwaliteit van het bedrijventerrein. Dit heeft betrekking op de openbare ruimte en het vestigingsklimaat. Dit heeft betrekking op de algemene uitstraling, de kwaliteit van wegen en riolering, verkeersveiligheid en verkeerscirculatie, verbeteren duurzaamheid en groenvoorzieningen, etc. Deze doelstelling is gekwantificeerd in een aantal subdoelen welke zijn opgelegd vanuit de uitgevoerde kwaliteitsscan én de voorwaarden vanuit de subsidieverlening. Deze subdoelen zijn vertaald naar concrete (deel)projecten, welke onderstaand nader zijn toegelicht.

Aanpak revitalisering
Het project Revitalisering Turfkade is in 2016 opgestart. Met de toen uitgevoerde kwaliteitsscan is aangetoond dat er aanleiding is om te revitaliseren. Vervolgens zijn diverse projecten opgepakt, zoals de revitalisering van de Kolthofsingel, de reconstructie Dollegoorbrug en de aanleg van de Virulyweg. Een integrale doelgerichte aanpak ontbrak echter en daarom is eind 2018 de interne werkgroep revitalisering Turfkade opgericht. Met deze werkgroep met vertegenwoordigers vanuit de disciplines Beheer, Verkeer, Economische zaken, Financien en communicatie is gezamelijk de scope van de revitalisering vastgesteld. Er is gericht gekozen om met het beschikbare budget de hoofdstructuur van Turfkade aan te pakken. Hier is de impact het grootste. De resterende projecten zijn uitgevoerd in 2019 en 2020. In onderstaande tabel staan beknopt de activiteiten beschreven die gedurende de looptijd van het project achtereenvolgens zijn uitgevoerd.

Tijdspad	**Activiteit**	***Resultaat***
Sept 2016	Kwaliteitsscan bedrijventerrein Turfkade conform Sterrenkwalificatie uitgevoerd.	*Het kwaliteitsniveau van het bedrijventerrein is onvoldoende en dient te worden opgewaardeerd naar een basis kwaliteitsniveau.*
Nov 2016	Subsidieaanvraag t.b.v. revitalisering Turfkade bij de Provincie Overijssel	*Subsidieverlening van € 500.000,-*
Dec 2016	Opstellen projectplan “Revitalisering Turfkade Almelo 2016-2020”	*Door B&W vastgesteld projectplan op 5-12-2016 [BW SE5391]*
2016 - 2020	Realiseren van diverse revitaliseringsprojecten	*Kwaliteitsimpuls Turfkade*
2019	Vormen projectgroep, herijken scope van het revitaliseringsplan en concretiseren projectdoelstellingen.	*Herzien Projectplan Revitalisering Turfkade, vastgesteld door B&W op 21-01-2020 [BW-7195]*
Dec 2020	Revitaliseringswerkzaamheden gereed.	*Project afgerond.*
Feb 2021	Monitoringsscan bedrijventerrein Turfkade conform Sterrenkwalificatie uitgevoerd.	*Het kwaliteitsniveau Turfkade is opgewaardeerd naar basisniveau (2-sterren)*

Toelichting uitgevoerde deelprojecten
Zoals in de inleiding al benoemd, is er voor gekozen om de projectdoelstellingen te vertalen naar concrete deelprojecten. Dit zijn totaal 8 deelprojecten geworden, welke zijn weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: overzicht deelprojecten Revitaliseringsplan Turfkade

1. Het onderzoek van de herinrichting Bleskolksingel Noord in combinatie met het vervangen van de VRI (minder rijstroken, meer groen). Onderdeel van dit onderzoek is het geheel laten vervallen van de kruising met de Van Weerden Poelmanweg. → *Uitgevoerd 2020.*
2. Reconstructie en herinrichting Bleskolksingel/Schuilenburgsingel, inclusief herinrichting kruising met de Plesmanweg (minder rijstroken, 2.500 m2 meer groen, verbetering verkeersveiligheid en doorstroming) en groot onderhoud Brug Hollander Graven. → *Uitgevoerd 2020.*
3. Maatregelen kruising Plesmanweg/Aadorpweg – Aadijk (verbetering verkeersveiligheid). → *Uitgevoerd 2019/2020.*
4. Reconstructie en herinriching Plesmanweg (vervangen riolering, doelmatig afkoppelen riolering, aanleg wadi's, vervangen boom- en groenstructuur en aanleggen hoofdfietsroute). → *Uitgevoerd 2018/2020.*
5. Reconstructie Kolthofsingel (vervangen riolering en groenstructuur). → *Uitgevoerd 2017/2018*
6. Upgraden geleiderail Dollegoorbrug → *Uitgevoerd 2017*
7. Nieuwe verbinding Virulyweg - Parmentierweg (aanleg nieuwe weg ten behoeve van het verbeteren van de bereikbaarheid en verkoopbaarheid van de aangrenzende kavels). → *Uitgevoerd 2017/2018;*
8. Herinrichting Burgemeester Schneiderssingel (afwaarderen verbindingsweg, → *vervallen*)

Ten aanzien van deelproject 1: Het onderzoek naar de herinrichting Bleskolksingel Noord heeft in februari/maart 2020 plaatsgevonden. Uit dit onderzoek waarbij diverse bedrijven in de directe omgeving zijn betrokken, is gebleken dat er onvoldoende draagkracht is voor het geheel laten vervallen van de aansluiting Van Weerden Poelmanweg-Bleskolksingel. Dit was een harde voorwaarde vanuit het bestuur bij vaststelling van het revitaliseringsplan. Op basis hiervan is door de werkgroep besloten niet over te gaan tot het volledig afsluiten van het kruispunt. In augustus 2020 is er nader onderzoek uitgevoerd naar het laten vervallen van enkel de fietsoversteek op deze kruising. Doel van deze maatregel is het tegengaan van sluipverkeer (hoofdzakelijk fietsende scholieren) op Turfkade. Vanwege de significante impact van het afsluiten van het kruispunt voor fietsverkeer op de directe omgeving is door de werkgroep besloten om de scholen actief te benaderen en de betreffende scholieren te wijzen op de risico's van het fietsen over Turfkade en de inmiddels gerealiseerde alternatieve veilige route. De VRI op de kruising VW Poelmanweg is wel vervangen, waarmee de verkeersdoorstroming is verbeterd.

De deelprojecten 2 tot en met 7 zijn allemaal gerealiseerd in de periode 2017 t/m 2020. De herinrichting van de Burgemeester Schneiderssingel (deelproject 8) stond al 'on hold' maar is in 2020 geheel vervallen. De (financiële) investering in een wegversmalling is hier niet noodzakelijk.

Resultaat
Alle geformuleerde doelstellingen uit het Revitaliseringsplan Turfkade én de voorwaarden welke zijn gesteld door de subsidieverlener zijn behaald. Dit is weergegeven in de verificatietabellen in Bijlages 1 en 2 van deze memo. Als voorwaarde voor de subsidieverlening is ook gesteld dat de revitalisering Turfkade op 31 december 2020 gereed moet zijn. Ook dit doel is behaald. De beoogde projecten zijn gerealiseerd.

Financiele investering

Totaal is er € 6.423 miljoen (excl. btw) geinvesteerd in de revitalisering. Van deze investering is € 4,837 miljoen bijgedragen uit eigen middelen, € 1,276 miljoen uit Provinciale subsidie en € 0,310 miljoen bijgedragen door het Waterschap Vechtstromen. Het totaaloverzicht van de kosten per deelproject is opgenomen in Bijlage 3.

Op 25 november 2020 is de eindrapportage met het verzoek tot definitieve subsidieverlening ingediend bij de Provincie. De beoordelingstermijn van de Provincie loopt nog tot 22 april 2021. Alle projecten zijn in december 2020 financieel afgesloten en de dekkingen van alle werken zijn vastgesteld en afgehandeld.

Kwantificering van de revitalisatie

De conclusie van de in 2016 uitgevoerde kwaliteitsscan was dat de Turfkade met de Sterrenmethode op een 5 sterrenschaal 0 sterren heeft gescoord. In februari 2021 is een nieuwe onafhankelijke monitoringsscan uitgevoerd (gefinancieerd uit Opdracht van de Provincie). Hiermee is aangetoond dat de kwaliteit is verbeterd en dat potentie van 2 sterren is behaald. Tijdens de uitvoering van de revitalisering is ook gesproken met diverse ondernemers op Turfkade (o.a. Lenferink, Bolk, Hubregtse). Ook zij waren zeer positief over de uitgevoerde werkzaamheden.

Met het project herinrichting Bleskolksingel is totaal ca 2.500 m2 verharding (asfalt) vervangen door groene bermen. Daarmee is een substantiële bijdrage geleverd aan de duurzaamheidsdoelstelling in de te realiseren extra groenvoorzieningen in Almelo in 2022.

In Bijlage 4 is met foto’s van de oorspronkelijke situatie en de situatie ná revitalisering ook inzichtelijk gemaakt wat de bijdrage van de revitalisering is geweest.

BIJLAGE 1 – VERIFICATIE DOELSTELLINGEN PROJECTPLAN REVITALISERING TURFKADE

In het vastgestelde projectplan “Revitalisering Turfkade 2016-2020 – Herzien september 2020” zijn een aantal doelstellingen opgelegd. Deze doelstellingen zijn onderstaand weergegeven en “afgevinkt”.

In bijlage 4 zijn foto’s opgenomen van de gerealiseerde resultaten.

Nr	Doelstelling	Resultaat	
1	Verbeteren benutting en uitstraling openbare ruimte en private kavels en panden	Openbare ruimte: - Doortrekken Virullyweg - Upgrade Dollegoorbrug en brug Hollander Graven Private kavels en panden: - Diverse braakliggende kavels verkocht en bebouwd - Diverse ondernemers investeren in uitstraling eigen panden	✅
2	Verbeteren verkeersveiligheid	- Verbetering kruising Aadijk-Aadorpweg (realiseren ‘chicane’ voor snelheidsremming, verbeteren zichtbaarheid markeringen en verlichting). - Verbeteren en verbreden fietspaden Plesmanweg en Bleskolksingel - Verbeteren fietsoversteek Bleskolksingel-Plesmanweg - Gericht onder aandacht brengen bij doelgroep scholieren - VRI’s verbeterd (voorzien van camera’s en betere onderlinge communicatie)	✅
3	Verbeteren en upgraden openbare ruimte	- Groot onderhoud aan verharding en riolering Kolthofsingel, Plesmanweg en Bleskolksingel. - Aanleg wadi’s en groen (ipv asfalt) Bleskolksingel en Plesmanweg	✅
4	Waarborgen veiligheid en duurzaam beheer	- Realisatie (duurzame) LED verlichting - Ondernemers werken via projecten samen, maar actief samenwerkingsverband niet bereikt. - Er is geen separaat beheerplan voor alleen de Turfkade, maar juist een gemeentebreed integraal beheerplan voor alle bedrijvenparken in heel Almelo (dit is zodanig besproken met de Provincie en akkoord bevonden).	✅

BIJLAGE 2 – VERIFICATIE DOELSTELLINGEN SUBSIDIEVERLENING NOVEMBER 2016

Vanuit de verlening subsidie herstructurering bedrijventerrein Turfkade zijn een aantal voorschriften opgelegd. Deze voorschriften zijn onderstaand weergegeven en “afgevinkt”.

In bijlage 4 zijn foto’s opgenomen van de gerealiseerde resultaten.

1	Verbeteren verkeersveiligheid kruising Plesmanweg - Bleskolksingel	✓
2	Kwaliteitsverbetering openbare ruimte (boomstructuur) Plesmanweg tot Bleskolksingel	✓
3	Vernieuwen fietspaden cq doortrekken F35	✓
4	Blauwe voorziening afkoppeling Plesmanweg tot Bleskolksingel	✓
5	Aanpassingen van Riemsdijk, toerit Bolk, kruising Beatrix de Rijkweg t.b.v. verkeersveiligheid	✓
6	Kwaliteitsverbetering openbare ruimte (veiligheid, visueel en vergroenen boomstructuur) Kolthofsingel	✓
7	Upgrade geleiderail Dollegoorbrug (uitstraling en verkeersgeleiding)	✓
8	Verbeteren veiligheid door optimaliseren en verduurzamen verlichting Turfkade	✓
9	Verdere maatregelen ter vergroening van de Turfkade (i.o.m. bedrijven, verharding wordt vergroend)	✓
10	Het opstellen van een beheerplan zodat de kwaliteit van het terrein voor de toekomst (5-15 jaar) geborgd is.	✓

Financieel overzicht projecten Turfkade december 2020			
nr	**projectnr**	**Omschrijving**	**Realisatie (incl. v**
1	**39213931+32**	Herinrichting Bleskolksingel noord incl Van Weerden Poelmanweg *(vervallen)*	€ 0
2	**39213912 tm 16**	Reconstructie Schuilenburgsingel/Bleskolksingel tussen 2 bruggen, incl. reconstructie brug Hollander Graven	€ 1.186.919
3	**39213941+42**	Verbetering kruising Plesmanweg-Aadijk	€ 46.726
4	**37216311**	Reconstructie Plesmanweg	€ 3.897.581
5	**160160+377214**	Reconstructie Kolthofsingel	€ 1.085.600
6		Upgrade vangrail Dollegoorbrug	€ 19.170
7	**9121.922510001**	Nieuwe verbinding Virulyweg	€ 21.501
8		Herinrichten Burgemeester Schneidersingel *(vervallen)*	€ 0
9	**Diversen**	Kwaliteitsscan 2016, verhardingsonderzoeken, revitaliseringsplan, communicatie, project- en procesmanagement, etc.	€ 165.890
totaal			**€ 6.423.387**

BIJLAGE 4 – FOTO'S SITAUTIE VOOR- EN NA REVITALISERING

Situatie vóór revitalisering	**Situatie ná revitalisering (2020)**
Plesmanweg	
	
	
Bleskolksingel	
	
	













Kruising Aadorpweg – Aadijk









Opknappen Dollegoorbrug





Virulyweg (geheel nieuw)



