commissie beeldkwaliteit



adviescommissie voor cultuurhistorie & ruimtelijke inrichting en vormgeving

secretariaat
postbus 9105
6500 HG Nijmegen

☎ 14024
cie.bk@nijmegen.nl

Aan het College van B&W
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

kenmerk
-
datum
21-12-2021

onderwerp
Kerkstraat 26, te Nijmegen
Voornemen tot aanwijzing monument- zienswijze eigenaar van het pand
Negatief

Geacht College,

Op 16 december 2021 hebben wij in de subcommissie Cultuurhistorie van de Commissie Beeldkwaliteit bovengenoemde zienswijze besproken. Deze heeft betrekking op het voornemen om de locatie Kerstraat 26 te Nijmegen aan te wijzen als monument.

Op eerder genoemd voornemen heeft de eigenaar van het pand aan Kerstraat 26 te Nijmegen een zienswijze ingediend. Hierin wordt aangegeven dat alleen de voor- en achtergevel nog oud zijn. De zijgevels en de vensterinvullingen en deuren zijn vernieuwd. Daarnaast ligt het pand te ver van de straat om beeldbepalend te kunnen zijn.

Na het bestuderen van de stukken zien wij aanleiding tot het maken wij de volgende opmerkingen:

- De commissie merkt op dat het pand niet zichtbaar is vanaf de openbare straat. Hierdoor ligt het pand inderdaad te ver van de straat om beeldbepalend te kunnen zijn;
- De historische kern is wel beleefbaar, maar heeft niet direct een meerwaarde.

Gelet op het voorgaande komen wij tot de conclusie dat het pand niet voldoet aan de selectiecriteria voor beeldbepalende panden. Wij adviseren derhalve negatief over het voornemen om Kerstraat 26 te Nijmegen aan te wijzen als monument.

Namens de Commissie Beeldkwaliteit,

M. Kiggen